Бекітемін
«ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ЖШС
Директоры
Н.М. Бекбауов

«Шымкент қаласы Әл-Фараби алаңы №10 үй 2 пәтер мекен жайында орналасқан пәтерді дүкен және сұлулық салоны етіп кайта құру және жапсырма құрылысын салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2016 ж. № ЮКПЭ-0010/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Усербаев С.А. жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асыл Строй Инвест» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Әл-Фараби алаңы №10 үй 2 пәтер мекен жайында орналасқан пәтерді дүкен және сұлулық салоны етіп кайта құру және жапсырма құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Бекбауов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0010/16 от 18.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2**»**

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Усербаев С.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асыл Строй Инвест»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0010 от 08.08.2016 на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и физическом лицом Усербаевым С.А. в соответствии с письмом № 1 от 03.08.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Усербаев Сабырхан Абдумажитулы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асыл Строй Инвест». Государственная лицензия №14006980 от 19.05.2014 года. Категория III.

ГАП Турдиев Б.М. Приказ о назначении №8 от 28.07.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Усербаевым С.А. от 24 июня 2016 года;

архитектурно-планировочное задание №16/9022 от 24 июня 2016 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акима города Шымкент №271 от 28.10.2015 года о предоставлении земельного участка на временное землепользование для пристройки салона красоты;

постановление акима города Шымкент №1261 от 15.06.2016 года о разрешение на реконструкции квартир под магазин и салон красоты и на пристройки;

акт права на временное землепользования № 363911 и № 364628 от 01.02.2016 года, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

акт выбора и согласования земельного участка для реконструкции квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2 от 2015 года;

эскизный проект согласовано в.и.о главным архитектором города Шымкент;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №986, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2016 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2016 году;

техническое заключение по обследованию состояния несущих конструкций № 16-087, выполненная ТОО «Конструктор-80» от 20 мая 2016 года;

письмо Усербаева С.А. № 3 от 03.08.2016 года о том, что финансирование строительства реконструкции квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2, предусмотрено за счет собственного средства;

письмо Усербаева С.А. № 2 от 03.08.2016 года о том, что начало строительства реконструкции квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2, предусмотрено на второе полугодие 2016 года;

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-40-0751 от 07.04.2016 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

на водоснабжение № 443 от 28.04.2016 года, выданные ТОО «ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ - МАРКЕТИНГ»

на газоснабжение № ШТ-9304 от 06.04.2016 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № Х1-0101/16 от 17.08.2016 года, выданное Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ45VDC00051835 от 16 августа 2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

02-2016-ГП Альбом 1. Генеральный план.

02-2016-ТХ, АС Альбом 2. Технологическая часть. Архитектурно-строительные решения.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание парикмахерских и косметологических услуг клиентам, а также выполнение маникюра, педикюра и комплексного ухода за лицом и фигурой.

Магазин предназначен для обслуживания местных жителей товарами повседневного спроса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок и реконструктируемая квартира под магазин и салон красоты расположена на площади Аль-Фараби №10, квартира 2 в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный, с общим уклоном на юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 500,09 - 500,21 м.

Подземные воды, по архивным данным, в пределах площадки, вскрыты на глубинах 10,8-14,1 м зафиксированные уровни подземных вод близки к периоду низкого стояния, которое наблюдается с декабря по февраль. Высокое стояние уровня подземных вод наблюдается с декабря по февраль. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,5 м.

Тип подземных вод - гидрокарбонатно-сульфатно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 2697,2-2753,2 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 составляет 1434,7 мг/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию ионов Cl составляет 211,8 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

Грунты площади по содержанию легко и средне растворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,100 до 0,123 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 560 мг/кг.

Грунты площадки по нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание Cl составляет 190 мг/кг.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок макропористый, просадочный мощностью 8,8 - 11,5 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый;
- ИГЭ-2 - суглинок, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2 - 1,9 м.

С поверхности земли насыпные грунты из суглинка со щебнем, дресвой, песком, строительным мусором, мощностью до 2,0 - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», на основании задания на проектирование и топографической съемкой выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания».

Существующая площадка территорий имеет форму многоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,0034 га. Площадь территорий расположена рядом с площади Аль - Фараби. Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрено со стороны площади Аль - Фараби. Территория участка благоустроена: имеет существующая проезды, проходы и площадки.

Вертикальная планировка

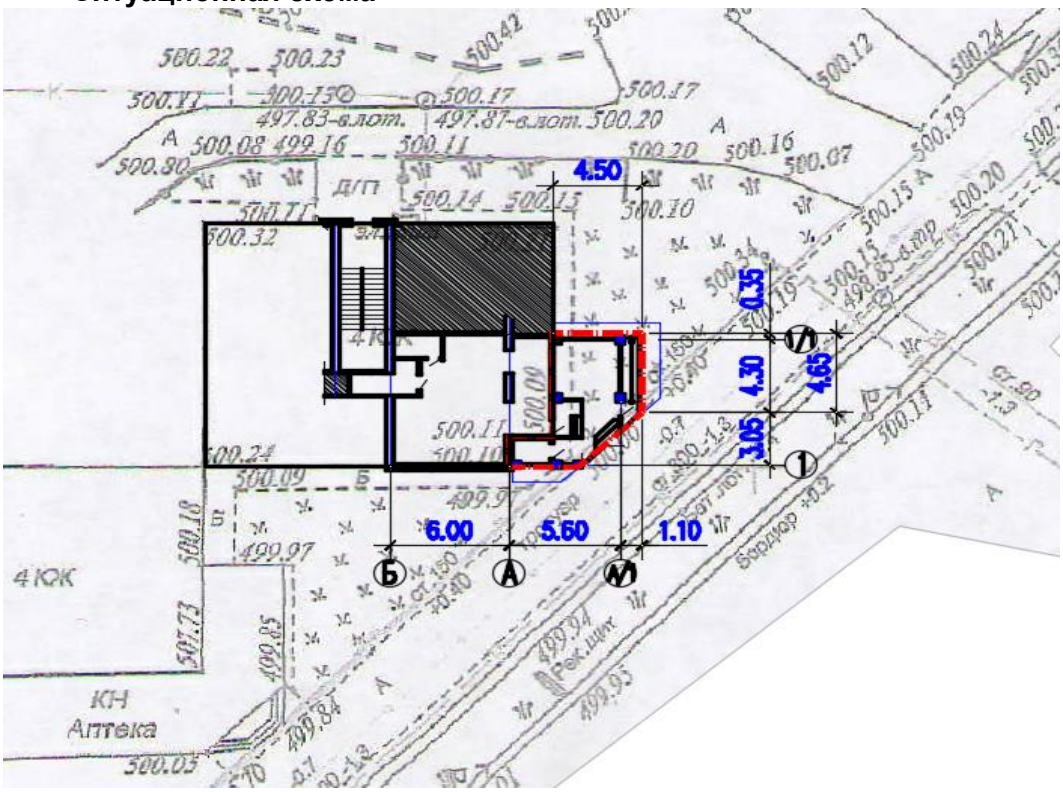
Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 500,10 до 500,00м.

Благоустройство и озеленение

По благоустройству территории предусмотрено: установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Ситуационная схема



Основные технико-экономическое показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	площадь участка	га	0,0034	100	
2	площадь застройки	$м^2$	33,42	98,0	
3	площадь озеленения	$м^2$	0,702	2,0	
5	площадь покрытий вне участка	$м^2$	12,22		

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-16-2003* «Многофункциональные здания и комплексы», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» Утвержденые постановлением Правительства Республики Казахстан от 17.01.2012 за № 94 и в соответствии нормами Республики Казахстан.

Проект выполнен как встроенное в существующее здание помещения салона красоты и магазина для торговли предметами первой необходимости.

Площадь магазина составляет 11,96 м². Магазин предназначен для обслуживания местных жителей товарами повседневного спроса.

Технологическая часть выполнена с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке. Для оснащения зала магазина применено современное сертифицированное торговое оборудование.

Забор воды для мытья полов осуществлено в кладовых инвентаря, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Салон красоты рассчитана на два рабочих места парикмахера и одно рабочее место для маникюра.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2002 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Здания одно этажное, сложной формы с размерами в осях 7,47 х 5,60 м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,8 м.

В здание предусмотрено - тамбур, магазин, инвентарная, коридор, салон красоты, санитарные узлы и комната персонала.

Категория пожара опасности – Д.

Степень огнестойкости – II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, $м^2$	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Расчетная площадь, $м^2$
Салон красоты и магазин	94,46	264,49	84,42	77,75	53,24

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема существующей зданий жесткая решена в виде продольно и поперечно расположенных несущих кирпичных стен.

Конструктивная схема пристройки жесткая решена в виде продольно и поперечно монолитных железобетонных рам.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В 12,5 W4.

Основание фундаментов - грунт естественного сложения ИГЭ-1.

Перегородки - из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120мм.

Плиты покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В20 толщиной 150 мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из ПВХ.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, по серий 1.136.5-19 и поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - односкатная, без организованным водостоком.

Кровля - профнастил толщиной 0,5 мм по деревянным обрешетке и стропилам.

Полы - деревянные, керамогранит и керамическая плитка.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная окраска стен, панели из глазурованной плитки на высоту 2,0 м.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Наружная отделка - травертин.

Цоколь - гранит.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Конструктивная схема существующей зданий жесткая решена в виде продольно и поперечно расположенных несущих кирпичных стен.

Конструктивная схема пристройки жесткая решена в виде продольно и поперечно монолитных железобетонных рам.

Армирование монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязаным швам не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует принята растворы со специальными добавками.

Перегородки армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм. Предусмотрено усиление перегородок устройством монолитных сердечников и обрамлением проемов.

Перемычки над дверными и оконными проемами – монолитные железобетонные, устраиваются на всю ширину стены.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для маломобильных групп населения.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и перила высотой 700 мм.

Ширина дверей принята 900 мм. Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Предусмотрено следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;

2) отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;

3) для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008, часть II. глава 5 «Торговля и общественное питание» п.6 составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Реконструкция квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) ТЭП откорректировано;

2) план организаций рельефа откорректировано согласно требованием ГОСТ 21.508-93;

3) добавлено ситуационная схема;

4) добавлены высотные отметки;

5) откорректировано количество листов спецификации в Ведомостях прилагаемых и ссылочных документов;

6) В ПЗ и в «Общих данных» ассортимент товаров магазина указано;

7) общая нормативная продолжительность строительства объекта определено;

8) откорректированы и дополнены общие данные, применены действующие СниПы и ГОСТы;

9) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

10) ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлено СНиПы;

11) объемы демонтажных работ пересчитаны и исправлены;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,0034	0,0034	
2	Площадь застройки	$м^2$	94,46	94,46	
3	Общая площадь	$м^2$	84,42	84,42	
4	Полезная площадь	$м^2$	77,75	77,75	
5	Расчетная площадь	$м^2$	53,24	53,24	
6	Строительный объем	$м^3$	264,49	264,49	
7	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений (по разделам ГП, ТХ, АС) рабочий проект **«Реконструкция квартиры под магазин и салон красоты со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент пл. Аль-Фараби, дом №10 кв. 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,0034 га
2. Площадь застройки 94,46 $м^2$
3. Общая площадь 84,42 $м^2$
4. Полезная площадь 77,75 $м^2$
5. Строительный объем 264,49 $м^3$
6. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом Усербаевым С.А. в соответствии с условиями договора от № ЮКПЭ-0010 от 08 августа 2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласы Әл-Фараби алаңы No10 үй 2 пәтер мекен жайында орналасқан пәтерді дүкен және сұлулық салоны етіп кайта құру және жапсырма құрылысын салу»** жұмыс жобасын (БЖ, ТБ, СҚБ бөлімдері бойынша) сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0034 га
2.	Құрылыстың ауданы	94,46 м²
3.	Жалпы ауданы	84,42 м²
4.	Пайдалы ауданы	77,75 м²
5.	Құрылыстың көлемі	264,49 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылы 08 тамыздағы № ЮКПЭ-0010 шарт талаптарына сәйкес, растығы жеке тұлға Усербаев С.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	К. Асанов

Асанов К.К.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Эксперт