Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

21 сентября 2011 года г. Алматы

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от 19 августа 2011 года № ___ заместителем акима г. Алматы

в составе:

Председателя - В.А. Долженков, заместитель акима города Алматы

Заместителя председателя – А.А. Тұтубаев, начальник ГАСК

Членов комиссии - представителей:
Заказчика:
Аймухамедов Т.А., представитель ТОО «ПАРЫЗ»

Генерального подрядчика:
Мухамедзянов Д.Р., директор ТОО «ПрофАзияСтрой»

Генерального проектировщика:
Сауытов А.Ж., директор ТОО «Проектная компания «Global Engineering»

Технический надзор:
Сорокатый С.В., представитель ТОО «DOKA»

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Е.Е. Дүрімбетов., начальник ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического надзора»

Органов государственной противопожарной службы:
С.Ю. Дырин, начальник управления государственной противопожарной службы

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
С.Д. Кусаинов, представитель управления охраны окружающей среды

Представители заинтересованных организаций:
И.К. Айткасымов заместитель акима
Қ.Қ. Үсенов- начальник управления строительства
Е.Ж. Тулепбергенов – главный архитектор района

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «ПАРЫЗ» совместно с подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) и благоустройство к жилому кварталу из пяти 12-ти этажных домов»**

по адресу: г. Алматы, ул. Жандосова б/н.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 12 апреля 2002 года № ____ решением городского маслихата и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 14 марта 2011 года № 47 управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой», выполнившим строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) и благоустройство к жилому кварталу из пяти 12-ти этажных домов
и субподрядными организациями – НЕТ.

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Проектная компания «Global Engineering» выполнившим разработку проектно-сметной документации по строительству инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) и благоустройство к жилому кварталу из пяти 12-ти этажных домов и субподрядными проектными организациями НЕТ.

5. Исходные данные для проектирования выданы Заказчиком ТОО «ПАРЫЗ»

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ТОО «ПАРЫЗ»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от 22 февраля 2011 года № 8.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2011 года;
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2011 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.
по норме или по проекту организации строительства 6,0 ;
фактически 5,5.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Акты скрытых работ
2. Акты испытаний
3. Исполнительная схема
4. Исполнительная документацию

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
сети водопровода	п. м	29,0	-	29,0	-
сети канализации	п. м	63,0	-	63,0	-
тепловые сети	п. м	15,6	-	15,6	-

электроснабжение	п. м	83	-	83	-

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети. Тепловая камера размерами 3,0х2,8 х 3,0 (h) м. Стены из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Заделка и монолитные участки между блоками выполнены бетоном класса В15. Покрытие выполнено из сборных плит по серии с.3.006.1-2. Основанием под тепловую камеру служит гравийно-галечный грунт. Фундамент под модульную котельную. Выполнено устройство фундамента в виде монолитной железобетонной плиты размером 12,0х2,5 м под блочно-модульную котельную. Фундамент выполнен толщиной 500 мм из бетона класса В25 F100 W4. Армирование фундамента выполнено сеткой ячейками 200х200мм из арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментной плитой выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5 Основанием служит подушка из местного грунта - гравийно-галечника. Резервуары под жидкое топливо емкостью 5 м3 (2 шт.) Установлена подземная установка 2 резервуаров емкостью по 5 м3. Под резервуары устроена бетонная плита, размерами в плане 3,0х4,8 м, толщиной 200 мм, выполненный из бетона класса В15 F100,W4. Обратная засыпка пазух котлована выполнена местным грунтом с послойным уплотнением. Фундаменты под резервуары приняты столбчатые с размерами в плане 1,5х0,5 м, высотой 500 мм, выполнены из бетона класса В15 F100 W4. Ограждение резервуарной установки выполнено высотой 1,6 м, с установкой калитки, из металлических сетчатых панелей размером 3,0х1,6(h) м, 2,5х1,6(h) м, выполненных из арматуры диаметром 10 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, обрамленных уголками размером 50х5 мм, по ГОСТ 8509-93. Стойки выполнены из стальных труб диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под стойки ограждения выполнены размером 300х300х800(h) мм из бетона класса В15 F100 W4. Блочно-модульная котельная для теплоснабжения здания. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Теплоноситель – вода. Исходная вода – из хозяйственно-питьевой водопроводной сети. В модульной котельной к установке приняты два котла для работы на жидком топливе (два рабочих), мощностью – 107 кВт каждый. Теплопроизводительность котельной – 214 кВт. Параметры теплоносителя для системы отопления – 95-70°С. Для отвода дымовых газов от котлов установлены металлические дымовые трубы диаметром 200 мм,

высотой 8 м. В качестве топлива предусмотрено жидкое топливо (дизельное). Для приема и хранения топлива предусмотрены два подземных резервуара емкостью 5,0 м3 каждый. Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Схема подачи топлива к котлу – двухконтурная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Источник теплоснабжения – модульная котельная, теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С для системы отопления. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Трубопроводы теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, прокладываются подземно в непроходных каналах марки КЛ. В канеле между трубами теплотрассы прокладывается трубопровод для водоснабжения котельной.. Для покровного слоя тепловой изоляции принят рубероид марки РКК 400. Спуск воды из сети предусмотрен в сбросные колодцы ДК1.

Сети водопровода и канализации: Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего закольцованного магистрального водопровода, проходящего рядом с территорией строительства жилого дома. В месте врезки устанавливается водопроводный колодец ПГ1. Гарантированный напор в сети, в точке врезки, 8-10 атм. Ввод водопровода выполнен в здание жилого дома, подача воды в запроектированную котельную предусмотрена из жилого дома в канале теплосети. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 185992001. Трубопровод воды в котельную, прокладываемый в канале теплосети, выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрено его покрытие трубчатой теплоизоляцией. Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим подключением к городским сетям канализации. В месте врезки в существующую канализационную сеть предусмотрена установка канализационного колодца. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN8 ГОСТ Р 54475-2011. Укладка пластиковых труб водопровода и канализации предусмотрена на основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см. Над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка пазух труб грунтом предусмотрена ручным, немеханизированным инструментом. Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение: точку подключения ВЛ-10 кВ принят ВЛ-10 кВ фидер 3-121ИА. От точки подключения до КТП-160-10/0,4кВ жилого дома ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3, с сечением фазного провода 50мм2. На опорах №1 и 4 устанавлен разъединитель типа РЛНЛ10. Трансформаторная подстанция типа КТП-160/10/0,4кВ установлена на территории жилого дома. В качестве автономного источника электроэнергии установлен дизель-генератора (ДГ) мощностью 120кВА. От РУ-0,4кВ ТП и ДГ до ГРЩ, установленного в электрощитовой жилого дома, проложены в траншее кабели марки АВБбШв. От ГРЩ жилого дома до котельной проложены в траншее два кабеля марки АВБбШв.

Благоустройство: строительство проездов, пешеходных дорожек, площадок. На площадках устанавлены малые архитектурные формы: качалки, карусели, песочницы, качели, теннисные столы; скамьи и урны при входах. Установлено металлическое ограждение с калиткой для котельной высотой 1,6 м. Озеленение участка устроено из газонов, посадки деревьев и кустарников. Покрытие проездов – асфальтобетон; площадки для отдыха и сушки белья, тротуары – тротуарная плитка; площадки для игр детей – резиновое покрытие; отмостка шириной 1,0 м – бетон В7.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнено в соответствии с проектно-сметной документации.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 54 947 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 40 622 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 903 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54 947 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 622 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 903 тыс. тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект: **«Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) и благоустройство к жилому кварталу из пяти 12-ти этажных домов».**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии **Долженков В.А** _____
(колы) (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **А. А. Тулубаев** _____
(колы) (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии **К.К. Усенов** _____
(колы) (подпись)

С.Д. Кусаинов _____
(колы) (подпись)

И.К. Айткасымов _____
(колы) (подпись)

Е.Ж. Тоқтасынов _____
(колы) (подпись)

Т.А.Аймухамбетов _____
(подпись)

Дүрімбетов _____
(колы) (подпись)

С.К. Дырин _____
(колы) (подпись)

Сорокатый С.В. _____
(колы) (подпись)

Саутов А.Ж. _____
(колы) (подпись)

Д.Р. Мухамедзянов _____
(колы) (подпись)