Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «09» август 2019года №632
Приложение-1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234

Объект
«Строительство одноэтажного жилого дома по ул. Шынгысбаева №22 в г.Арысь, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «"Art Deco Astana"», директор Исабеков Нурканат Ескермесулы ,г. Шымкент, ул. А.Аскарова, дом 22\Б**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «"АРХ-СТРОЙ СЕРВИС-А"» в лице технического надзора: Қарабаев А.И. проживающий по адресу. Туркестанская область, г. САЙРАМСКИЙ РАЙОН, С.АЙТЕКЕ БИ, УЛ. ЖАНАКУРЫЛЫС, д.4, аттестат: № KZ91VJE00027562. №02229 от 30.05.2012г. KZ59VJE00027556. №02230 от 30.05.2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
Декларации о соответствии ТОО «ППК «ЮжКазСпецПроект» в лице директора Серік Болат Серікулы, квалификационный аттестат № 473 от 20.02.2017 № 00952 от 15.05.2017г ; расположено по адресу ЮКО, г.Шымкент, мкр. Северо-Запад №1755.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одноэтажного жилого дома по ул. Шынгысбаева №22 в г.Арысь, Туркестанской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область г. Арыс, улица Шынгысбаева №22**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**Постановнения правительства РК № 496 от 10.07.2019** г. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий) проекта **(проектно-сметной документации АПЗ и экспертное заключение)**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО ППК «ЮжКазСпецПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;

фактически, месяц: **2 (два)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем	тенге	13 753,965	13 753,965	13 753,965	13 753,965

уровне цен – 2019 года					
В том числе СМР	млн. тенге	13 753,965	13 753,965	13 753,965	13 753,965

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,21	80,21
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	663,77	663,77
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		80,21	49,5		80,21	49,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом из газоблока; имеет размеры 9,9х9,9, водоснабжение центральное ,имеет топочную с котлом долгого горения на твердом топливе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно с котел долгого горения на твердом топливе

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и

приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14 882,277** **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12 884,464** **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 753,965** **тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: :**«Строительство одноэтажного жилого дома по ул. Шынгысбаева №22 в г.Арыс, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сатыбалды Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Жанас А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Серік Б.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Исабеков Н.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.