ДОГОВОР № 23
на разработку проектно- сметной документации

г. Тараз «29» сентября 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Сейдахметов К.С., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны и

ТОО «Бакыт таны», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Бадыкова М.М., действующий на основании Устава, *государственная лицензия № 14003044 от 28.02.2014г.* с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию (далее - Работы) по объекту: **«Строительство комлекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области»**, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить в срок до 2 (двух) месяцев с момента поступления аванса.

2.Общая стоимость Договора

2.1. Стоимость работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору определена в размере **450 000** (сетыреста пятьдесят тысяч) тенге.

3.Порядок и условия платежа

3.1. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере **50%,** от стоимости Договора, что составляет сумму тенге в течение трех банковских дней после подписания Договора. Исполнитель приступает к выполнению работ после выплаты аванса Заказчиком.

3.2. Остававшаяся часть платежа в размере **50 %** за выполненные работы будет производятся в течение трех банковских дней на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, представляемых Исполнителем за фактически подтвержденные Заказчиком объемы работ.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Исполнитель обязуется разработать проектно-сметную документацию в соответствии с календарным планом разработки проектно-сметной документации.

4.2. Днем начала работ считается дата подписания настоящего Договора, Исполнитель вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

4.3. Приемка выполненных работ производится в течение 3-ёх дней после передачи полной документации выполненных работ.

44. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему комплекта документации.

4.5. Заказчик обязуется принять работу в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ.

5. Обязательство Исполнителя

5.1. Исполнитель одновременно с подписанием настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график разработки проектно-сментной документации, где излагаются порядок и сроки выполнения работ.

5.2. Исполнитель обязан разработать выдать проектно-сметную документацию в количестве и согласно СНиП РК 1.02-01-2007, в четырех экземплярах, в текущих базисных ценах, а также представить электронную версию на магнитных носителях в одном экземпляре.

5.3. Исполнитель несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.4. Исполнитель должен обеспечить в экспертных органах защиту выполненных работ и прочих позиций, связанных с работами, а также обеспечить согласование документации с органами государственного надзора и другими необходимыми организациями.

6. Обязательство Заказчика

6.1. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю за выполнение работы по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнение работ в объеме и на условиях,

предусмотренных в Договоре.

6.3. В случае выявления дефектов и недоделок в переданной документации Заказчик возвращает документацию Исполнителю на доработку с указанием перечня дефектов, недоделок и срока их устранения.

7.Процедура разрешения споров

71. Заказчик и Исполнитель должны принимать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если в течение 21 (Двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не смогут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.Расторжение договора

8.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.Форс-мажор

9.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольные Заказчику и Исполнителю, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за весь объем работ, выполненных до даты остановки работ.

10.Ответственность сторон

10.1. За нарушение сроков, предусмотренных Договором и других обязательств, Стороны вправе предъявить неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

10.2. Уплата неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11. Прочие условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
ИП Сейдахметов К.С. Жамбылская область, г. Шу ул. Сейфуллина, 19	ТОО «Бакыт таны» Жамбылская область, г.Тараз, ФРЕСНО, 82 БИН 130640008449 БИК TSESKZKA ИИК KZ64998TTB0000151822 АО "Цеснабанк"
_____ **Сейдахметов К.С**	_____ **Бадыков М.Б.**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИП « Ли К.»
(АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА АДС и ЖКХ № 04211 №04212)

Экспертное заключение

По рабочему проекту *«Строительство комплекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области».*

Заказчик: ч/п «Сейдахметов К.С.»

Проектировщик: ТОО «Бакыт таны»
(лицензия №14003044)

ТАРАЗ - 2015

1. **Наименование документации:** рабочий проект
«Строительство комплекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области»,
проект разработан 2015 год.

2. **Заказчик** – Сейдахметов К.С.

3. **Разработчик** – ТОО «Бакыт таны» государственная лицензия № 14003044, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.02.2014 г.

4. **Источник финансирования** – собственные средства.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Договор купли продажи зем.участка рег.№ 7-715 от 26.02.2015 год.
- постановление акимата г. Шу за № 1058 от 26.10.2015г.
- архитектурно-планировочное задание № 11/43 от 03.04. 2007г;
- отчёт об инженерно-геологических условиях площадки строительства, составленный ИП Х. Тусипбековым в 2015 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002242, выданная Управлением государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 13.02.2014.
- Отвод земельной участки №33 от 22.02.2007 год заключения УГСЭН по Шуского района.
- Техническое условия : по водопроводу и канализации №14 от 22.02.2007 год
- Техническое условия : по электроснабжение главным инженером Шуского городского РЭС 2007 года.

5.2. Комплектность представленной документации.

1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Рабочие чертежи ГП,АС,КЖ и ТХ.

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств заказчика.

В соответствии с указаниями СНиП РК 1.02-06-2004 «Правила проведения государственной экспертизы документации на строительство», экспертиза проектной документации рассматривает проектную документацию по вопросам соблюдения норм по сейсмостойкости зданий и санитарно технические нормы. Ввод в эксплуатацию будет возможен после окончания строительства здания и элементов благоустройства.

6. Характеристика участка строительства.

Площадка строительство здания под строительство комплекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области. расположена в южно-западной зоне города Шу. Площадь земельного участка под строительство составляет 0,1056 га. Территория здания с севера граничит с территорией парк больницы на расстояние 25,0м, с юга на расстоянии 65,0м расположен существующие здания застройки , с северо-востока на

расстоянии 150,0 м здание СТО помещения .Господствующее направление ветров – юго-восточное. Рельеф местности спокойный. Заболоченности нет. Грунты представлены гравийно-галечником. Использование участка в прошлом – свободная территория между жилым зданием предусматривается благоустройство территории. Проектируемое здание предназначен для обслуживание мойка легковых автомобилей, обслуживанием населений продтоварами и обеденными блюдами . Согласно заключения УГСЭН по городу Шу, источники радиационного и ионизирующего излучения отсутствуют. Предельно допустимое значение шумового воздействия – повышенного шума нет. Согласно расчетов источник загрязнения атмосферы соответствует предельно допустимому уровню.

Водоснабжение, канализация будут подключены к существующим водопроводным и канализационным сетям города. Отопление – автономное газовое. Вентиляция – естественная и на механическом возбуждении.

Климатический подрайон	- IIIB.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С.
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Рельеф, относительно, ровный. По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт мощностью слоя 0.5 м, второй – галечниковый вскрытой мощностью 2.7 м, со следующими характеристиками: $\gamma = 20.7$ кН/м^3, $C_{II} = 600$ кПа, $\varphi_{II} = 25°C$.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, являются слабоагрессивными. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL грунты для железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* - неагрессивные.

Нормативная глубина промерзания грунтов для галечниковый – 97 см.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,50 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

7. Принятые проектные решения.

1. Генеральный план.

Площадка проектируемого строительство комплекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области. Решением генерального плана предусматривается размещение зданий, благоустройство, озеленение.

Вертикальная планировка выполнена с учётом сложившегося рельефа и существующей вертикальной планировки территории. Организации рельефа территории выполнена с учётом существующего рельефа местности и

отвода сточных и талых вод от здания по покрытию в пониженные места, с дальнейшим сбросом за пределы площадки.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона и цементно-песчаных плиток. Проектируемые проезды и тротуары связаны с существующими проездами.

Озеленение территории предусматривается.

Территория ограждена.

Основные показатели генерального плана:

ТЭП

Площадь участка -0,1056 га
Площадь застройки - 538,70 кв.м.
Строительный объем - 1210,30 куб.м.

2.Архитектурно-строительные решения.

1) Объемно-планировочное решение;

Проектируемый здание под магазин ТНП, кафе и гостиницы, трехэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях 16,60м х 42,0м.высота помещение по – 3,20м от пола до потолка и с максимальными размерами в осях 42,0м х 54,0м. высота потолка по 3,0 м.

Планировочным решением приняты следующие помещения:

Экспликация помещений
«Кафе магазин»

№ по плану	Наименование помещений	Пл. м^2
1	Обеденный зал	144,10
2	Кабинка	17,60
3	Кабинка	17,60
4	Коридор	13,20
5	Кабинет администратора	14,40
6	Курилка	3,40
7	Умывальная	8,90
8	Санузел	5,70
9	Санузел	5,70

10	Топочная - электрощитовая	9,10
11	Коридор	3,80
12	Комната хранения продуктов	7,30
13	Холодильная	6,80
14	Складское помещения	12,30
15	Комната персоналов	18,80
16	Коридор	16,80
17	Душевая	2,20
18	Раздевалка	5,80
19	Душевая	5,20
20	Санузел	4,90
21	Санузел	2,80
22	Бытовая комната	10,20
23	Складское помещения	33,60
24	Торговый зал	54,10
25	Тех.помещения	5,70
26	Комната персоналов	6,50
27	Комната персоналов	10,30
28	Бытовая комната	9,60
29	Мойка – склад посуды	19,80
30	Коридор	8,70
31	Бытовая комната	9,30
32	Кухня горячий цех	86,30
	Итого	580,50

Экспликация помещений
«Офис и гостиницы»

№ по	Наименование помещений	Пл. м^2

плану		
1	Вестибюль	22,60
2	Коридор	43,20
3	Санузел - ванная	2,30
4	Спальня	12,50
5	Комната отдыха	10,50
6	Санузел - ванная	2,30
7	Спальня	12,50
8	Комната отдыха	10,50
9	Санузел - ванная	2,30
10	Спальня	12,50
11	Комната отдыха	10,50
12	Санузел - ванная	2,30
13	Спальня	12,50
14	Комната отдыха	10,50
15	Санузел - ванная	2,30
16	Спальня	12,50
17	Комната отдыха	10,50
18	Лестничная клетка	15,60
	Итого	207,70

Объемно планировочные показатели:

1. Общая площадь – 788,20 $м^2$
2. Площадь застройки – 538,70 $м^2$
3. Строительный объем – 1210,30 $м^3$
4. Этажность - 1,3

Внутренняя отделка : в санузлах и душевая, - простая штукатурка с последующей облицовкой стен керамической плиткой, торговый зал, кабинеты,комната персонала,обеденный зал и коридоры- улучшенная – штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными красками, затирка потолков сухими смесями, покраска водоэмульсионными красками.

Полы в помещениях–керамические.

Окна – из ПХВ профиля.

Двери – из ПХВ профиля, металлические индивидуального изготовления.

Кровля – металлошифер,утеплитель – жесткая минвата толщиной 150 мм плотностью 60 кг/м3.

2) Конструктивные решения:

Здание запроектировано кирпичное, с продольными несущими стенами.

Здание запроектировано из следующих материалов, конструкций и изделий:

Фундаменты под стены и перегородки - ленточные, монолитные из бетона класса В7,5;
Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные из бетона класса В15;
Стены и перегородки - глиняный обожженный полнотелый кирпич по ГОСТ 530-95 марки 75 на цементно - песчаном растворе марки 50;
Рамы - монолитные *железобетонные* из бетона класса В 20;
Перемычки - монолитные ж/бетонные, бетон класса В15;
Покрытие - железобетонные плиты перекрытия;
Антисейсмопояс по стенам - монолитный железобетонный из бетона кл. В15;
Утеплитель - гравий керамзитовый У=650 кг/м^3, h=200мм;
Кровля - металочерепица;

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнена согласно СНиП 2.01.19-1004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все стальное и соединительное изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием согласно СПиП 2.03.11-85 «защита строительных конструкций от коррозии - третья по ГОСТ 9.402-80*. Стальные конструкции о грунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-20001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Водопровод и канализация

Проект внуренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СНиП 4.01.-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение запроектировано от существующей сети.

Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая .

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных щитов, установленных по согласованиюпожарной инспекции.

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды.
Внутренняя система водопровода запроектированаварных стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления -0,6МПа.

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 90-70 °С.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от проектируемой топочной.
Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90-108". Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, а подводящие к радиаторам трубопроводы и
стояки - из стальных водогазопроводных легких труб по ГОСТ 3262-91.
Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах верхних этажей.
Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах, изолируются изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция.

Вентиляция колонным кондиционером в торговом зале. Согласно норма вентиляция в обеденном и торговом зале естественная через проемы окон и дверей.

Электрическая часть проекта разработана на основании на основания задания заказчика в соответствии с требованием норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-20001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». И целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2. Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током проектом предусматривается система заземления TN-S выполняется уравнение потенциалов на вводе. Для обеспечения необходимой молниезащиты используется металлическая кровля здания. Монтаж выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ.РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СНиП 2.02.15-2003 и СНиП РК 2.02-11-2002.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Контрольный прибор «Гранд-Магистр» установить на Н+1,5м до оперативных органов управления в комнате охраны. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением пожарных извещателей типа ИП103-5/8, ИП 212-45 и ручные ИПР-3 СУ. Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещениях согласно планам на расстоянии не далее 2,5м от стен, 4м друг от друга и не ближе на 1м от светильников. Извещатели пожарной сигнализации выполнить проводом. Основное питание предусматривается от сети -220в, резервное – от закрытой релевой аккумуляторной батареей емкостью 7А/час. Наружная звуковая сигнализация предусмотрена. Оповещение о пожаре местных служб осуществляется по телефонам сети. Напутях эвакуации в поле зрения людей установить табло «Выход». Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующими нормативно-техническими документациями на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Мероприятия по ограничению шума

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно СНиП 2-12-77 «Зашита от шума». Все технологическое оборудование устанавливается при надлежащей центровке, балансировке а наладке и не создает шума и вибрации. В связи с этим специальных мероприятий по борьбе с шумом не требуется.

Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»

Изготовление и монтаж стальных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ»

Электротехническая часть

Проект разработан согласно задания архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей и в соответствии с требованиями ПУЭ.РК; СНиП 2.08.02-89 и СН4.04-23-2004.

Распределение электроэнергии осуществляется от (техусловия) автоматическими выключателями ВА47-29.

Электроосвещение

Нормы освещенности приняты СН.РК. 4.04-23-2004.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Светильники приняты и с люминисцентными и лампами накаливания в соответствии с назначениями помещений и характером среды в них.

Тип светильников, мощность и количество ламп и высота их подвеса указаны на планах.

Электрооборудование

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования..Пусковыми аппаратами являются аппаратура, встроенная в оборудование, автоматические выключатели АП-50 аппаратура поставляемые комплексно. Все розетки с 3 им заземляющим цилиндрическим контактом. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при пожаре. Групповые и питающие сети выполнить скрыто проводом ППВ-380, ПВ1-380 и в трубах ПВХ и стальных трубах.

Антисейсмические мероприятия

выполняются согласно СНиП РК 2.03-042001 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.

Жесткость конструкций здания в вертикальном направлении обеспечивается продольными и поперечными стенами из кирпичной кладки, а также встроенными железобетонными рамами. Горизонтальная жесткость обеспечивается плитами покрытия,

объединенными в жесткий диск монолитными железобетонными антисейсмическими поясами, устраиваемыми по верху кирпичных стен и ригелей рам.

Горизонтальная гидроизоляция под стены и перегородки выполняется слоем 20мм из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Стены выполняются цепной кладкой из кирпича глиняного обыкновенного марки 75 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^2). В углах стен укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 4-х продольных стержней Ф5Вр-1 длиной не менее 1500мм и с поперечными стержнями Ф3В-1 по ширине стен с шагом 200мм. Шаг сеток по высоте 675мм. Короткие простенки усиливаются железобетонными сердечниками. Перегородки выполняются армокирпичные толщиной в полкирпича цепной кладкой из кирпича глиняного обыкновенного марки 75 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ф4Вр-1. с поперечными стержнями Ф3В-1 по ширине перегородки с шагом 200мм. Шаг сеток по высоте в перегородках также 675мм. Перегородки крепятся к стенам с шагом по высоте не более 1500мм. При длине перегородок более 3000мм перегородки крепятся к покрытию. Перемычки выполняются плитные железобетонные на всю толщину стены. Опирание перемычек на стены (заделка в кладку) не менее 250мм для проемов шириной до 1,5м., и не менее 350мм для проемов более 1,5м.

Объемно- планировочные и конструктивные решения рабочего проекта обеспечивают пожаробезопасность и не противоречат требованиям норм сейсмостойкого строительства.

Уровень ответственности – второй – нормальный (технологический сложный).

Срок продолжительности строительства – 24,0месяцев.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

Антикоррозийные мероприятия.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения и антисейсмические мероприятия соответствуют

требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

1. Представлена общая пояснительная записка.
2. Представлены ТЭП.
3. Разрезы доработаны (отметки планировки проставлены в соответствии с ГП, даны недостающие отметки, указана высота помещений всех блоков и т. д.).
4. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций и утеплителя.
5. Привязка стен к осям принята в соответствии с решением узлов крепления стен к каркасу, внесены изменения в ТЭП;
6. Разработаны спецификации заполнения оконных и дверных проемов;
7. Разработаны ведомости наружной и внутренней отделки помещений;
8. Разработана экспликация полов;
9. Выполнено усиление перегородок, разработаны узлы, даны объемы;

Выводы:

Рабочий проект «*Строительство здания под строительство комплекса услуг по ул. Сейфуллина в г. Шу Шуского района Жамбылской области*», **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.**

Эксперт
Аттестат эксперта
АДС и ЖКХ №04211 №04212 Ли К.