Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№5 орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын ПВХ-ға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2017 ж. № 12-0067/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№5 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Бич Сергей Петрович

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№5 орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын ПВХ-ға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0067/17 от 08.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата г.Петропавловска Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Бич Сергей Петрович

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата г.Петропавловска Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата г.Петропавловска Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 ноября 2016 года №960740000559/160105/00/96, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Бич Сергей Петрович, г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №14006967 от 19 мая 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 19 мая 2014 года).

ГИП - Колесникова Г.И., приказ от 01 января 2016 года №1.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПВП «Яшма», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №000778 от 30 сентября 2011 года, проектная деятельность - II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 16 июля 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 января 2016 года №7;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования общей площадью 1,5131 га для школы, кадастровый №15-234-004-129, изготовленный областным комитетом по управлению земельными ресурсами 18 февраля 2000 года;

техническое заключение о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «ПВП «Яшма» 21 января 2016 года (эксперт Таранов С.И., аттестат эксперта №KZ79VJE00011870 от 01 июля 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 02 января 2016 года №05;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», выданное Управлением юстиции города Петропавловска 19 сентября 2012 года;

устав КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», утвержденный постановлением акимата города Петропавловска 27 августа 2012 года №1779;

письмо заказчика от 18 января 2017 года №12 сроки капитального ремонта;

письмо заказчика от 18 января 2017 года №11а вывоз строительного мусора;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года №223 направление на экспертизу, программа финансирования;

договор о создании консорциума от 01 января 2016 года №1, заключенный между ИП Бич С.Б и ТОО «ПВП «Яшма»;

договор о государственных закупках от 02 января 2016 года №12 на разработку проектно-сметной документации, заключеный между заказчиком и ТОО «ПВП «Яшма»;

письмо заказчика от 03 февраля 2017 года №30 о том, что ранее работы не проводились;

письмо КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска» от 02 ноября 2016 года №16.9.1-23/11647 проведение энергоаудита включен в прогноз бюджета 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 07 ноября 2016 года №ses/Т11-03/00372/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 08 ноября 2016 года №eco/Т3/00444/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
проект организации строительства;
технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №5, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы №5 – 1968 года постройки, разно этажное (2-3 этажа), сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели:

Площадь застройки – 2424,5 м^2
Общая площадь – 4074,0 м^2
Строительный объем – 22575,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные панели.
Окна – деревянные.
Двери – металлические, деревянные.
Крыша – скатная чердачная с кровлей из профилированных листов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей;

восстановление кладки наружных стен (под сливами) и закладывание оконных проемов в спортзале на высоту 1,0м силикатным кирпичом марки СОРПо-М100/F50/1,8/ГОСТ 379-2015;

выравнивание строительными смесями и окраска наружных откосов;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика от 18 января 2017 года №12 планируется в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» от 27 января 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 г.г установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 07 ноября 2016 года №ses/T11-03/00372/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 08 ноября 2016 года №eco/T3/00444/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата г.Петропавловска Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В спецификации уточнено количество оконных блоков ОК-2 на всех этажах. Учтены подоконные доски к ОК-4.

Сметная документация

2. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.
3. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.
5. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.
6. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016-2017 годов, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	4 квартал 2016 года 58,848 49,023 9,825	1 квартал 2017 года 54,748 46,295 8,453	- 4,100 - 2,728 - 1,372
	В том числе: 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год	млн.тенге		1,041 53,707	
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	3,0	+1,0

Примечание: Снижение сметной стоимости на 4,1 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа №5» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата г.Петропавловска Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016-2017 годов, всего – 54,748 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 46,295 млн. тенге;
прочие затраты – 8,453 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Средняя школа №5" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2016 года № 960740000559/160105/00/96.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№5 орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын ПВХ-ға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016-2017 жылдардағы бағада күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны,барлығы – 54,748 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 46,295 млн. теңге,
басқа шығындар – 8,453 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 30 қарашадағы № 960740000559/160105/00/96 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№5 орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист