ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 19 тамыздағы №12-0367/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Сатпаев, 1а көшесі бойындағы Көкшетау қаласының ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Ақмола облысының ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СеверСтройСервис-KZ» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0367/14 от 19 августа 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау улица Сатпаева, 1а Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СеверСтройСервис-KZ»

г. Кокшетау

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Сатпаев, 1а көшесі бойындағы Көкшетау қаласының ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау улица Сатпаева, 1а Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-284/2014 от 30 июня 2014 года, заключенным с ТОО «СеверСтройСервис-KZ», согласно письму заказчика (исх.№11-31/397) от 02.06.2014г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СеверСтройСервис-KZ».

ТОО «КапиталСтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ №01144 от 06.05.2011г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 26.06.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Хамидулиным Д. М. (приказ №11 от 18.07.2014г.).

ИП Федосеенко В. П. (государственная лицензия ГСЛ Ф №00239 от 15.09.2005г и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 15.09.2005г. II категория).

Главный инженер проекта – Федосеенко В. П. (приказ №2 от 18.06.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 02.06.2014г №11-32/397-и;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 26.05.2014г.

5.2 Использованные материалы:

акт обследования технического состояния административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в г.Кокшетау ул.Сатпаева, 1а Акмолинской области 15.05.2014г., выполненный экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта АДСиЖК №00614 от 27.03.2012г.). Срок аттестата до 24.03.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭО»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Административного здание Управления внутренних дел города Кокшетау расположено: в городе Кокшетау по улице Сатпаева, 1а Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующим данными:

- нормативный вес снегового покрова - 100кг/м^2;
- нормативный ветровой напор - 60кг/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау улица Сатпаева, 1а Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау улица Сатпаева, 1а Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-284/2014 от 30 июня 2014 года, заключенным с ТОО «СеверСтройСервис-KZ», согласно письму заказчика (исх.№11-31/397) от 02.06.2014г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СеверСтройСервис-KZ».

ТОО «КапиталСтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ №01144 от 06.05.2011г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 26.06.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Хамидулиным Д. М. (приказ №11 от 18.07.2014г.).

ИП Федосеенко В. П. (государственная лицензия ГСЛ Ф №00239 от 15.09.2005г и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 15.09.2005г., II категория).

Главный инженер проекта – Федосеенко В. П. (приказ №2 от 18.06.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 02.06.2014г. №11-32/397-и;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 26.05.2014г.

5.2 Использованные материалы:

акт обследования технического состояния административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в г.Кокшетау ул.Сатпаева, 1а Акмолинской области 15.05.2014г., выполненный экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00614 от 27.03.2012г.). Срок аттестата до 24.03.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭО»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Административного здание Управления внутренних дел города Кокшетау, расположено: в городе Кокшетау по улице Сатпаева, 1а Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова - 100кг/м^2;

нормативный ветровой напор - 60кг/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С.
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 39°С
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 36 °С
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46°С.

6.2 Существующее положение

Согласно акту технического обследования здание сложной в плане конфигурации состоит из двух блоков, объединенных в единый объем возведенных в разные сроки: трехэтажной части (литер А) П-образной формы с подвалом, общими размерами 45,60×19,20м и высотой стен 10,70м; четырехэтажной части прямоугольной формы (литер А1) с подвалом, общими размерами 40,80×12,80м и высотой стен 14,40м. Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими кирпичными наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и дисками перекрытий.

Фундаменты

Фундаменты под наружными и внутренними стенами выполнены мелкого заложения из сборных бетонных блоков марки ФБС и фундаментных железобетонных плит марки ФЛ на естественном основании. Фундаменты из бетонных блоков одновременно служат стенами подвала. Кладка блоков выполнена с соблюдением перевязки швов на длину не менее 1/3 блока. Местные заделки между блоками выполнены из тяжелого бетона или кладки глиняным полнотелым кирпичом на цементном растворе. Грунтовые воды в подвале на момент обследования не обнаружены. Механических повреждений, кренов, нарушения целостности фундаментов, осадок, просадок, свидетельствующих о снижении или потере несущей способности оснований и фундаментов, не выявлено. Техническое состояние - II категория (работоспособное состояние).

Стены

Наружные стены здания (литер А) выполнены из одинарного полнотелого кирпича на цементном растворе толщиной 640мм без учета штукатурного слоя. Лицевые фасады со стороны улицы Сатпаева облицованы плитами ракушечника бежевого цвета, частично плитами гранита. Крепление плит выполнено скобами к металлическому каркасу из арматуры класса AIII, заполнением пазух цементно-песчаным раствором. Стены дворового фасада оштукатурены цементным раствором и окрашены водоэмульсионной краской. Наружные стены здания (литер А1) выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на цементном растворе с кладкой наружной версты силикатным одинарным кирпичом. Толщина стен составляет 640мм без учета штукатурного слоя. Внутренние стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на цементном растворе толщиной 380мм без учета штукатурного слоя. Оконные и дверные проемы перекрыты сборными железобетонными перемычками заводского изготовления. Глубина опирания перемычек на стены соответствует нормативной, не менее 120мм. Техническое состояние перемычек – работоспособное состояние. Дефектов снижающих прочностные характеристики не установлено. Перегородки выполнены кирпичными из глиняного кирпича толщиной 120мм на цементном растворе и деревянными каркасными из бруса с двух сторон обшитые листами ДВП. Изнутри стены и кирпичные перегородки оштукатурены цементным раствором. В коридорах второго и третьего этажей стены здания (литер А) обшиты декорпанелью на основе ДВП по деревянному каркасу из брусков. В служебных помещениях стены оклеены обоями или окрашены водоэмульсионной краской. При осмотре внутренних помещений отмечено, что состояние отделки соответствует требованиям улучшенной отделки. Однако состояние отделки требует ремонта, так как имеются места повреждений стен и перегородок, не соблюдаются нормы пожарной безопасности отделки стен в коридорах декорпанелью. При обследовании наружных стен отмечены загрязнение всей поверхности плит

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ракушечника пылью и грязью, сколы и трещины, ослабление крепления плит, повреждение окрасочного слоя, ослабление штукатурного слоя. Для устранения дефектов требуется ремонт. Визуальным обследованием значительных отклонений стен от вертикали, выпучивания кладки, трещин не отмечено. Техническое состояние - II категория (работоспособное состояние).

Перекрытия, покрытие

Межэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных пустотных плит высотой 220мм и шириной 1000мм,1200мм. Плиты опираются по двум сторонам на несущие продольные наружные и внутренние стены по слою цементного раствора. Швы между плитами заделаны цементным раствором. Поверх плит межэтажного перекрытия устроены конструкции полов, поверх плит чердачного перекрытия уложен засыпной утеплитель по слою пароизоляции из рубероида. Нижняя поверхность плит облицована гипсовыми плитками размером 60×60см, 40×40см по деревянному каркасу, плиткой ППС, окрашена водоэмульсионной краской или побелена. Отделка потолков требует демонтажа подвесных потолков из гипсовых плиток и демонтажа деревянного каркаса, так как имеются дефекты, существенно снижающие эксплуатационные качества. Также разобрать отделку из плиток ППС (так как, это сгораемые токсичные материалы).

В качестве покрытия здания (литер А1) над актовым залом применены сборные железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным балкам установленными в поперечном направлении с шагом 6,0м. В ходе обследования железобетонных конструкций перекрытия и покрытия прогибов, трещин, оголения арматуры, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества не выявлено. Техническое состояние - II категория (работоспособное состояние).

Крыша и кровля

(Литер А)

Крыша в рассматриваемом здании вальмовая с проходным чердаком. Проветривание чердачного пространства осуществляется посредством слуховых окон. Несущие конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой состоящей из наклонных стропил сечением 150×50мм, обрешетки из бруса сечением 80×50мм, системы стоек и прогонов из бруса сечением 100×100мм, подкосов сечением 100×50мм, обеспечивающих жесткость всей стропильной системы. Техническое состояние несущих конструкций стропильной системы признано работоспособным. Кровля здания выполнена из оцинкованного профлиста по деревянной обрешетке. Водосток с кровли – наружный организованный. Обследование показало, что кровельное покрытие обеспечивает защитные функции от проникновения в здание дождевых вод и находится в удовлетворительном состоянии.

(Литер А1)

Обследованием установлено, что крыша выполнена плоская совмещенная с конструкцией покрытия с наружным организованным водостоком. Кровля выполнена из рубероидного ковра на битумной мастике. Крыша не вентилируемая. Отвод дождевых вод осуществляется от приемных воронок через стены в наружные водостоки из оцинкованных жестяных труб. Обследованием установлено, что протечек кровли не наблюдается, и она находится в удовлетворительном состоянии.

Окна, двери

Заполнение оконных проемов выполнено деревянными створчатыми окнами с раздельными переплетами и двойным остеклением. Часть оконных проемов (актовый зал, третий и первый этаж) заполнено двухкамерными стеклопакетами с рамами из ПВХ – профилей. Оконные откосы оштукатурены и окрашены. При осмотре деревянных оконных блоков выявлены следующие дефекты и повреждения характерные для деревянных изделий находящихся в эксплуатации длительный период без ремонта: коробление оконных переплетов; нарушение герметичности оконных коробок; истертость и щели в притворах; рассыхание шиповых соединений переплетов; деструктивное поражение древесины гнилью. Техническое и эксплуатационное состояние оконных блоков неудовлетворительное.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дверные проемы заполнены деревянными дверными блоками с глухими полотнами. Дверные откосы оштукатурены и покрашены. При осмотре дверей выявлены следующие дефекты и повреждения: щели в притворах полотен более 5мм; истертость нижнего бруса коробок; гнезда в местах установки замков; сколы, трещины и другие механические повреждения; коробление полотен. Техническое и эксплуатационное состояние дверных блоков неудовлетворительное.

Полы

В обследуемом здании в зависимости от назначения выполнены следующие типы полов: линолеумные по ДСП и железобетонному перекрытию; дощатые по грунту и железобетонному перекрытию; полы с покрытием ламинадным паркетом. При обследовании линолеумных полов отмечены местные просадки пола, разрушение покрытия в местах стыков полотнищ, значительная истертость, механические повреждения. Для дальнейшей эксплуатации требуется замена физически изношенного более 70% линолеумного покрытия и ремонт подстилающего слоя из цементного раствора. В конструкциях полов из ламинадного паркета отмечены механические повреждения, истертость покрытия. Требуется замена покрытия в кабинетах дежурной части и заместителя начальника. В конструкциях дощатых полов в подвале отмечены рассыхания досок, гниение древесины, механические повреждения. Дощатые полы непригодны к эксплуатации и подлежат замене.

Инженерные системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение административного здания осуществляется от сети городского водопровода. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце, где установлена запорная арматура. Потребность в воде обеспечивается на бытовые и хозяйственные нужды для санузлов и кухни. Принятая сеть внутреннего водопровода – тупиковая с одним вводом. Внутренняя сеть холодного водопровода выполнена из стальных труб диаметром 15мм-32мм проложенных под перекрытием подвала, над полом первого этажа и по стенам. Снабжение горячей водой обеспечивается от электроводонагревателей. В ходе обследования выявлены повреждения стальных труб коррозией. Требуется замена участков труб в подвале, поврежденных коррозией. Водоотведение хозяйственных стоков выполнено в городской коллектор. Внутренняя сеть канализации смонтирована из полиэтиленовых и чугунных раструбных труб диаметром 100мм, 50мм.

В ходе обследования отмечены течи в трубах, расположенных в подвале. Для нормального функционирования системы требуется замена труб в подвале здания, согласно ведомости объемов работ.

Водяное отопление

Теплоснабжение административного здания осуществляется от городских тепловых сетей. В настоящее время здание получает тепловую энергию в горячей воде по температурному графику, установленному источником теплоснабжения. Присоединение к тепловой сети выполнено по элеваторной схеме. Транспортирование теплоносителя к потребителям тепла осуществляется по стальным водогазопроводным трубам диаметром 76мм. В ходе обследования отмечены коррозия трубопроводов и запорной арматуры. Для безопасной эксплуатации требуется замена трубопроводов. Принятая система отопления зданий стояковая с нижней разводкой. Тепловой пункт в здании расположен в подвале. Система отопления зданий присоединена к системе теплоснабжения по элеваторной схеме. Магистральные трубопроводы проложены в подвальном этаже под потолком. К магистральным трубопроводам присоединяются стояки отопления. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб диаметром 32-50мм, вертикальные стоки и подводки из стальных труб диаметром 20 мм. Соединение труб в стыках выполнено сваркой. Для обогрева помещений применены чугунные секционные радиаторы. За период эксплуатации здания проводились выборочные капитальные ремонты системы отопления. Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Внутреннее электроосвещение

Электроосвещение здания осуществляется от существующей трансформаторной подстанции. В здании на вводе установлено ВРУ, обеспечивающее распределение электроэнергии к потребителям. На вводе на объект предусмотрен учет электроэнергии. По степени обеспечения надежности электроснабжения относится к III категории. В здании предусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В, обеспечивающее необходимый уровень освещенности. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГ 3×1,5мм^2, 3×2,5мм^2 скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытий. Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем ВВГ 3×2,5мм^2, ВВГ 3х4мм^2 скрыто в слое штукатурки стен. Групповые осветительные и питающие сети по подвалу выполнены, открыто на скобах по стенам и потолкам подвала.

В качестве осветительных групповых щитов приняты щитки встроенного наполнения, предназначенные для установки в них защитного отключения. В ходе обследования установлено, что для качественного обеспечения электроэнергии и нормальной безопасной эксплуатации требуется ремонт сети освещения здания с подвалом, кроме помещений первого этажа и помещения актового зала на четвертом этаже.

Пожарной сигнализацией здание оборудовано.

Приямки

Для освещения подвальной части зданий (литеров А, А1) устроены приямки со стенами из кирпича и монолитного пояса из бетона. Стены приямков оштукатурены цементным раствором, пол приямков цементный. Сверху приямки огорожены металлическими решетками из круглой стали и уголка. В ходе обследования установлено, что требуется ремонт отдельных приямков, так как имеются места разрушений верхней части монолитных бетонных приямков толщиной 300мм размером 2,0×1,1м (5шт) со стороны миграционного отдела, имеются места отпадения штукатурного слоя, отсутствия решеток ограждения и деформированность стержней. Требуется ремонт элементов приямков, согласно ведомости объемов работ.

Техническим заключением рекомендовано:

Актом технического обследования рекомендовано произвести капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау по улице Сатпаева, 1а Акмолинской области, согласно акта технического обследования.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости –II.

Проектом предусмотрено:

облицовка навесными фасадами (НФсВ3) из плит керамогранита (600×300×10мм) с воздушным зазором по технологии U-kon система АТС 234, разработчик ООО "Юкон Инжиниринг", Россия, г. Нижний Новгород;

демонтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок;

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконных досок из ПВХ по ГОСТ 30673-99 (подвал, первый, второй и третий этажи).

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Категория надежности – III.

Раздел электроосвещения административного здания разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

полном соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и 36В.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей 0,9м от уровня пола. Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в пробиваемых штрабах. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3х2,5 скрыто в пробиваемых штрабах. Высота установки штепсельных розеток 0,4м от уровня пола.

Предусмотрено замена старых осветительных щитов навесного исполнения на новые типа ОЩВ-6. Проводка питающих силовых сетей остается существующей.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно расчета трудозатрат составляет – 4,46 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – май 2015 год (согласно задания на разработку рабочего проекта).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 и прогнозный 2015 годы, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен технически сложный объект второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в сметную документацию, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау по улице Сатпаева, 1а Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно расчету по трудозатратам (в связи, с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 4,57 месяцев до 4,46 месяца);

2. В разделе проекта «АС»:

указан район строительства, температура наиболее холодной пятидневки согласно СН РК 2.04-21-2004, указано нормативное ветровое давление и нормативный вес снегового района согласно проектируемого района, уровень ответственности согласно РДС РК 1.02-04-2013 и степень огнестойкости в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009* приложение 2;

выполнены «ведомость рабочих чертежей основного комплекта» и «ведомость спецификаций» согласно формы 1, приложение Б ГОСТ 21.101-97;

в штампах обозначено наименование разделов, нумерация листов;

выполнены фасады здания с указанием размеров и отметок, указаны шаг и расход направляющих, указан расход крепежных элементов;

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

указан расход материалов для отделки оконных проемов;

в спецификации окон конструкция стеклопакета приведена в соответствие требуемому значению показателя R и класс изделия по показателю приведенного сопротивления принята согласно ГОСТ 23166-99, размеры окна ОК-5 на схеме приведены в соответствие со спецификацией, указано общее количество ОК-7,ОК-8.

3. В разделе проекта «ЭО»;

в задании указано, на какие этажи выполнен проект;

указана высота установки выключателей согласно п.12.37 СН РК;

прокладка электропроводки скрыто в пробиваемых штрабах;

силовое оборудование внесено в пояснительную записку;

предусмотрено освещение классной доски;

на чертежах указаны окна;

условные обозначения щитка откорректированы;

указана освещенность помещении;

в спецификации учтена гофра-труба.

4. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

по отдельным единичным расценкам исключены неверно учтенные коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы»;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленны-е	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	1
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	32,761	33,860	+1,099
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	31,889	33,396	+1,507
	оборудование	млн. тенге	0,438	0,009	-0,429
	прочие	млн. тенге	0,434	0,455	+0,021
2.	Общая сметная стоимость в ценах текущих и прогнозных 2014-2015гг.	млн. тенге	98,886	102,325	+3,439
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	81,539	85,395	+3,856
	оборудование	млн. тенге	1,120	0,023	-1,097
	прочие	млн. тенге	16,227	16,907	+0,680
3.	Из них:				
	текущий 2014 год	млн. тенге		1,880	
	прогнозный 2015 год	млн. тенге		100,445	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,57	4,46	+0,11

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленных на текущий 2014 и прогнозный 2015 год, по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 3,439 млн.тенге вызвано приведением не правильно учтённых объемов в смете в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Управления внутренних дел города Кокшетау в городе Кокшетау по улице Сатпаева, 1а Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001г.	- 33,860 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 33,396 млн. тенге
оборудование	- 0,009 млн.тенге
прочие	- 0,455 млн. тенге
общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг.	- 102,325 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 85,395 млн. тенге
оборудование	- 0,023 млн.тенге
прочие	- 16,907 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 4,46 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СеверСтройСервис-KZ» в соответствии с условиями договора от 30 июня 2014 года №12-284/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Сатпаев, 1а көшесі бойындағы Көкшетау қаласының ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағалардағы,	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 33,860 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 33,396 млн теңге
жабдық	- 0,009 млн теңге
өзге	- 0,455 млн теңге
2014-2015жж. ағымдағы және болжамдағы	
бағаларда күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	- 102,325 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 85,395 млн теңге
жабдық	- 0,023 млн теңге
өзге	- 16,907 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,46 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеудің кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 маусымдағы №12-284/2014 шарттың талаптарына сәйкес «СеверСтройСервис-KZ» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л. А. Панюшкина**

Сараптамалық топтың жетекшісі **Г. Ш. Есмаганбетова**

Сарапшылар **М. В. Ни**

В. Е. Усачев

Л. Н. Бушуева