ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0235/14 от 14 октября 2014 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт крыши КГУ «Ставропольская СШ»
в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова
Северо-Казахстанской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова
Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Ставропольская СШ» в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №210 от 07.10.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект», на основании письма заказчика №6.9.4-17/762 от 30.09.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши КГУ «Ставропольская СШ» в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ № 03-Л от 06.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы 067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки: .

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от 01.09.2014 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №25 от 30.09.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района имени Г.Мусрепова»;

акт технического обследования, выполненный экспертом Ляховым И.Б. (аттестат АДСиЖКХ №01867 от 18.05.2012 года) от 29.08.2014 году;

письмо ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №6.9.4-17/762 от 30.09.2014 года – О сроках строительства и программе финансирования;

письмо ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №6.9.4-17/697 от 08.09.2014 года – О затратах на командировочные расходы;

письмо ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №6.9.4-17/698 от 08.09.2014 года – Об отвозе мусора;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 30.09.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады здания, согласованные руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района имени Г.Мусрепова».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием совмещенной крыши и кровли здания из рулонных материалов, с целью восстановления

работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1 Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 2,10 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2 Характеристика существующего здания

Здание школы – 1980 года постройки, в плане из двух блоков разной этажности. Учебный блок – двухэтажный Т-образной формы в плане с пристроенным одноэтажным двухсветным блоком спортзала с размерами 9,3х24,0 м. Высота этажей 3,0 м, высота спортивного зала 6,0 м.

Несущими конструкциями здания являются продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – стеновые блоки, кирпичные.

Перекрытия – многопустотные железобетонные панели; над спортивным залом – ребристые железобетонные плиты по железобетонным балкам.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

6.1.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием.

6.2.1 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50 мм с шагом 500 мм, установка слуховых окон, устройство организованного водостока, установка ограждения по периметру кровли;

установка стропильных ног сечением 2(50х200)мм, опорных стропильных ферм, затяжек, стоек;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25;

замена существующего утеплителя на утеплитель «IZOVER OL-E» толщиной 200 мм над спортивным залом, укладка ходовых досок;

устройство вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25, утепление каналов минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм, штукатурка по сетке;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой досками толщиной 25мм и кровельной оцинкованной сталью толщиной 0,7мм;

устройство двухскатной крыши над входным тамбуром с кровлей из оцинкованных профилированных листов Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по металлическому каркасу;

пробивка проема в существующей плите покрытия лестничной клетки для выхода на чердак, установка металлической стремянки;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района им. Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» от 30 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4 3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика №6.9.4-17/697 от 08 сентября 2014 года).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Ставропольская СШ» в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. На плане кровли указаны отметки коньков, привязка слуховых окон по отношению к карнизу.
2. Металлическое ограждение смещено на кирпичную кладку парапета.
3. Уточнено и указано на плане чердака место расположения устраиваемого проема.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь крыши	$м^2$	1123,2
2	Этажность здания	этаж	1/2
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	10,635 8,854 1,782
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	32,330 22,642 9,688
	Из них: 2014 год (экспертиза и ПИР) 2015 год	млн. тенге	 0,776 31,554
5	Нормативная трудоемкость	чел.час	7666
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,5

Примечание: замечания экспертизы на изменение сметной стоимости капитального ремонта не повлияли.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Ставропольская СШ» в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 10,635 млн. тенге, в том числе: СМР – 8,854 млн. тенге, прочие затраты – 1,782 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 32,330 млн. тенге, в том числе: СМР – 22,642 млн. тенге, прочие затраты

– 9,688 млн. теңге.

3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора от 07.10.2014 года №210.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Ставрополка селосында «Ставропол ОМ» КММ төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 10,635 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 8,854 млн. теңге, басқа шығындар – 1,782 млн.теңге.
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 32,330 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 22,642 млн. теңге, басқа шығындар – 9,688 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 07 қазандағы №210 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №2 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы — **Радченко Л.В.**

Сараптама тобының жетекшісі — **Чищенко О.В.**

Сарапшы — **Федченко М.В.**

Жетекші маман — **Кийко Е.В.**

Осы қорытындының 10(он) парақ
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Д.С. Рахимов

14.10.2014 ж.