Договор Субподряда №22/1

г.Кызылорда **от «23» сентября 2019 года**

ТОО «УМИРЗАК», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Ишанкулова С.М.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Производственно Строительная База KZ » ,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Тленчиева Е.О.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: **«Строительство пристройки к административному зданию по ул.Т.Рыскулова №175Б, Тюлькубасского района, ЮКО».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. обеспечить соблюдение работниками на объекте, а также при проведении работ, правил техники безопасности;

2.1.3. обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое и медицинское обслуживание персонала;

2.1.4. соблюдать требования СНиП при проведении работ на объекте, а также действующего законодательства РК;

2.1.5. обеспечить возможность «Генподрядчику» осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ;

2.1.6. не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры;

2.1.8. обеспечить чистоту и порядок на своем участке, как во время проведения работ, так и после их окончания;

2.1.9. иметь в наличии соответствующие документы, подтверждающие разрешение на данный вид деятельности;

2.1.10. оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП;

2.1.11. оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон;

2.1.12. возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика»;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;
2.1.18. В целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);
2.2. **«Субподрядчик» вправе:**
2.2.1. требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**
2.3.1. оплатить «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором;
2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;
2.3.3. при выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика».

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**
2.4.1. проверять качество выполненных работ;

3. Сумма договора и оплата работ

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является тенге, форма оплаты -перечисление.
3.2. Общая стоимость выполняемых работ составляет **57 859 200 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысячи двести) тенге с учетом НДС.**
3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
3.4. Акт выполненных работ составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.
4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации.
4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, «Субподрядчик» принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика», в течение 5 рабочих дней с момента проверки.
4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора в течении 5 (пяти) месяцев после подписания настоящего Договора.
5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ должны содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

8. Гарантии. Качество

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 5 (пяти) лет, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.2. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

8.3. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

8.4. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2020 года.

11. Прочие условия

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. Все споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.3. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты Сторон

«Генподрядчик»
ТОО «УМИРЗАК»
г.Кызылорда, ул.Мусрепова, д.20, кв.20а
БИН 970340002949
ИИК KZ5196516F0008999344
БИК IRTYKZKA
В Филиале АО «ForteBank» в г.Шымкент

Директор: _____ **Ишанкулов С.М.**
М.П.

«Субподрядчик»
ТОО «Производственно Строительная База KZ»
г.Шымкент, мкр.Казыгурт, ул.Толебаева №10
БИН 101240016531
ИИК KZ79826X0KZTD2997923
БИК ALMNKZKA
В АО «АТФБанк»

Директор: _____ **Тленчиев Е.О.**
М.П.