«БҚО, Ақсай қаласы, Молодежная 35 В көшесі мекен-жайында орналасқан автосервис құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2019 ж. № АСЭ-0024/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
К.М.Ирмикбаев

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК АЛЬФА» ЖШС-гі

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақсай қаласы, Молодежная 35 В көшесі мекен-жайында орналасқан автосервис құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытынды «Архстройэкспертиза» ЖШС-мен берілді.

Астана қ. «Архстройэкспертиза» ЖШС-ның рұксатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АСЭ-0024/19 от 12.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В»

ЗАКАЗЧИК:
Ирмикбаев К.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК АЛЬФА»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В» выдано ТОО «Архстройэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Архстройэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В».

Настоящие заключение выполнено в соответствии с договором от 25 июня 2019 года №АСЭ-0035 между ТОО «Архстройэкспертиза» и ТОО «ПСК АЛЬФА» по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Ирмикбаев Казбек Махзомович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК АЛЬФА», г. Аксай (государственная лицензия №19003496 от 14 февраля 2019 года на проектную деятельность, приложение к лицензии выдано 14 февраля 2019 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно – Казахстанской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 мая 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области от 23 октября 2017 года №486 о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования для строительства автосервиса;

заключение комиссии по рассмотрению предложений на предоставление земельных участков в собственность или землепользование от 07 декабря 2017 года №1052;

справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 19 октября 2017 года для строительства автосервиса;

решение акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области от 27 декабря 2017 года №664 о внесении дополнений в решение от 23 октября 2017 года №486;

дополнительное о 05 января 2018 года к договору аренды №470 от 10 ноября 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка по адресу: Западно - Казахстанская область, г. Аксай, ул. Молодежная, земельный участок 35В, площадью 0,1000 га (для строительства автосервиса), кадастровый номер 08-129-009-1538, выданный Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Западно - Казахстанской области» от 10 октября 2017 года №391;

договор об аренде земельного участка от 10 ноября 2017 года №470;

архитектурно-планировочное задание от 04 октября 2018 года №KZ20VUA00052293, выданное отделом архитектуры и градостроительства Бурлинского района Успангалиевым А.;

топографическая съемка в масштабе М 1:200;

отчет об инженерно-геотехнических работах, выполненный ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061 на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо-заявка о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования объекта и сроке строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района Западно – Казахстанской области» от 12 октября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Охрана окружающей среды
Том 2. Архитектурно-строительные решения
Генеральный план
Электрическое освещение (внутреннее)
Пожарная сигнализация
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Внутреннее газоснабжение

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Цель проекта – строительство автосервиса, оказание услуг населению города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка под строительство автосервиса расположена по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В.

Природно-климатические условия участка строительства.

Климат района характеризуется как резко-континентальный. Резко-континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета и в быстром переходе от зимы к лету.

Характерной особенностью является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание с полей, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения.

Природно-климатические условия, в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуются следующими данными:

Район строительства относится к климатическому району - IIIA;
по требованию к дорожно-строительным материалам – суровые;
по требованию к материалам для бетона - суровые;
среднегодовая температура воздуха – (+ 4,8°С);
наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура – (+ 22,6°С);
наиболее холодный месяц – январь, средняя температура - 14,4°С;
абсолютный максимум температуры воздуха – (+42°С);
абсолютный минимум температуры воздуха – (- 43°С);
нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа/м^2 – III;
нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа/м^2 – IV;
Среднегодовое количество осадков 307 мм, в том числе:
в зимний период - 195 мм;
в летний период - 112 мм.
Толщина снежного покрова - 27 см (с 5% вероятностью превышения).
Нормативная глубина промерзания грунта:
для суглинистых почв – 1,64 м;
для песков – 2,00 м;
для каменистого грунта – 2,42 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В комплексе современных почвенных отложений (pQrv), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый, слабовлажный, твердый, гумусированный, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя до 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе нижнее-среднечетвертичном делювиальном отложении (dQn) выделено три инженерно-геологический элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый, твердый, слабовлажный, просадочный, повьппенно-сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 54-67 мм/м. Слой залегает с 0,3 м до глубины 1,0 м.

Мощность слоя 0,7 м.

ИГЭ-3. Супесь песчанистая светло-коричневая, карбонатизированная, просадочная, слабовлажная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 39-47 мм/м. Слой залегает с 1,0 м до глубины 2,0 м. Мощность слоя более 1,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый светлый, мягкопластичный, просадочный, с прослоями белых глин, влажный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 28-37 мм/м. Слой залегает с глубины 2,0 м до 4,5 м. Мощность слоя 2,5 м.

ИГЭ-5. Супесь песчанистая с гравием до 10%, светлая, водонасыщенная, непросадочная, сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2- 3 кгс/см^2 составляет 84-106 мм/м. Слой залегает с 4,5 м до глубины 6,0 м. Мощность слоя более 1,5 м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая светло-серая, с гравием, водонасыщненная, непросадочная, с прослоями суглинка, сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 73-100 мм/м. Слой залегает с глубины 6,0 м до 10,0 м. Мощность слоя 4,0 м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участок под строительство объекта «Автосервис» находится в г. Аксай, Бурлинский район, улица Молодежная, 35В, ЗКО.

Раздел генеральный план разработан, в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Привязка проектируемого автосервиса предусмотрена от координатных точек.

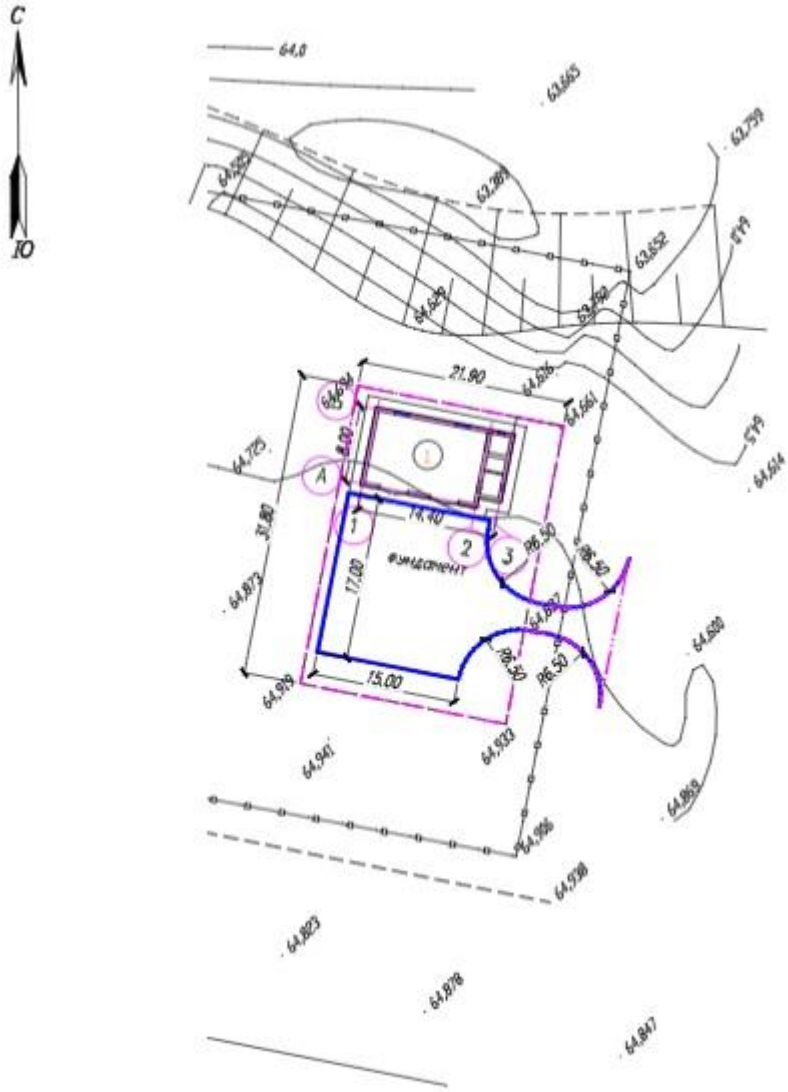

Рис. 1 Схема генерального плана

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

Вокруг зданий и сооружений предусмотрены подъезды для пожарных машин.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

На территории земельного участка предусмотрено ограждение по всему периметру высотой 2,0 метра.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Условная отметка 0.000 (64,85).

Таблица 1.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь участка	га	0,07415
2.	Площадь застройки	$м^2$	121,7
3.	Площадь покрытия проездов, дорожек	$м^2$	336,3
4.	Площадь озеленения	$м^2$	283,5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Настоящим проектом предусматривается строительство здания автосервиса, для технического обслуживания легкового автотранспорта.

Здание - прямоугольное, одноэтажное, с размерами в осях 8,0х14,4 м. Проектом предусмотрены 2 бокса с распашными металлическим воротами и пандусом, комната персонала, сан. узел для персонала и топочная.

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола. Высота помещений бокса 4,2 м. Остальных помещений 3,0 м.

Таблица 2.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	126,4
2.	Площадь здания	$м^2$	100,2
3.	Строительный объем	$м^3$	716,7

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивное решение здания - с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблоков с включением железобетонных монолитных поясов и с перекрытием из металлических ферм и плит перекрытия.

Фундамент - сборный железобетонный по ГОСТ 13580-85; ГОСТ 13579-78.

Наружные стены: кирпич глиняный М125- 2 ряда; выше - керамзитоблок, толщиной 400 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - в.1, укладываются над проемами на цементно-песчаном растворе.

Полы приняты, согласно ведомости отделки помещений.

Ворота - металлические, индивидуального изготовления, утепленные.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.

Крыша - односкатная, основная часть здания – над боксами перекрывается металлическими фермами пролетом 6,0 м, над комнатой персонала, сан. узлом и топочной - сборными плитами перекрытия толщиной 220 мм.

Кровля – «Сэндвич»-панели, толщ. 150 мм по металлическим прогонам из швеллеров N16 по ГОСТ 8240-97, плоская - по сборным плитам перекрытия с применением рулонного кровельного гидроизоляционного материала «Унифлекс».

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланиями заказчика.

Фасады - обшивка сайдингом по утеплителю «ISOVER», толщиной 100 мм;

По периметру наружных стен здания запроектирована водонепроницаемая отмостка из бетона В10 по песчано-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Расчеты выполнены в системе общестроительных расчетов «Base» и «ScadOffice 21.1».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются, в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Обратная засыпка пазух фундаментов и подготовку под полы выполняется местным непучинистым суглинистым грунтом с уплотнением плотности до 16,5 кН/м^3.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1000 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций

Антикоррозионная защита стальных анкерных и сварных соединений выполняется, в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Открытые металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82, предварительно очистив от окалины, ржавчины.

Все деревянные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности.

При изготовлении металлокаркасов для фундамента сварные соединения стыков варят сплошным швом, монтажные швы выполняются – ручной электродуговой сваркой электродами Э-42а;

- вертикальная гидроизоляция (В.И.) выполнена полимерным лакокрасочным покрытием за 2 раза;
- горизонтальная гидроизоляция (Г.И.) выполняется толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора;
- бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ10178-85. Все конструкции, находящиеся ниже отм.0.000, приняты на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Деревянные конструкции защищаются от гниения глубокой пропиткой антипиренами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, осмоливают или защищают двумя слоями толя.

Степень очистки поверхности стальных конструкций перед нанесением защитного покрытия - 3 по ГОСТ 9.402-2004.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы.

Пути эвакуации приняты, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из здания. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

Все деревянные элементы пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

Топочная выполнена по требованиям СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-106-2012 «Автономные источники газоснабжения». Предусмотрены легкосбрасываемые конструкции из расчета 0,03 объема рабочего помещения.

Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита здания.

По пожарной опасности здание имеют степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность – Ф5.2.

При производстве работ руководствоваться указаниями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Мероприятия по противопожарной защите металлоконструкций

Противопожарная защита выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 (СП РК 2.02-101-2014) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», а также указаний данного проекта.

Степень огнестойкости – II.

Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 5, Табл.1, определены требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций и определены мероприятия по противопожарной защите.

Для открытых поверхностей металлокаркаса (фермы покрытия) предусмотрена огнезащитная краска «Уникум». Краска наносится на стальные несущие огрунтованные конструкции поверх антикоррозийного покрытия. Толщина красочного слоя определяется по Технической документации фирмы-изготовителя и зависит от приведенной толщины металла и требуемого предела огнестойкости конструкции.

Огнезащитная краска «Уникум» (ТУ 2316-027-40366225-01) обладает высокими адгезионными свойствами, относится к тонкослойным материалам, образующим при высоких температурах устойчивый изолирующий вспененный слой пенококса.

Покрытие на основе огнезащитной краски относится к высокотехнологичным современным покрытиям, позволяющим в кратчайшие сроки выполнить работу любой сложности на строящихся и реконструируемых объектах любого назначения, обеспечивая эффективную защиту металлических конструкций в соответствии с требуемыми пределами огнестойкости

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Источником теплоснабжения является настенный двухконтурный котел марки Navien Ace 24 (24 кВт) с параметрами теплоносителя для отопления 80-60°С. Трубопровод ДУ25-15 Т1, Т2. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в котле. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый кланан на обратном трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки М-140 с поверхностью нагрева 1 секций - 0,31 ЭКМ и регистры из гладких труб Ду 63 мм.

Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ - 115 по слою грунта ГФ-020 в тон интерьера. Гидравлические испытания трубопроводов предусматривают повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция запроектирована естественная вытяжная из сан. узла. В боксе запроектирована вытяжная естественная вентиляция с установкой на крыше дефлектора. В слесарном цехе запроектированы воздушные завесы над воротами склада для отсекания наружного воздуха в момент открытия ворот.

Запроектированы системы местных отсосов для удаления продуктов сгорания от автомобиля из выхлопной трубы

Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести, в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного двухконтурного котла марки Navien Ace 24.

Таблица 3.

Наименование потребителя	Обьем, м^3	Периоды года при ТН, оС	Расход тепла, Вт			
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Автосервис	716,7	-30,5	13560	-	7200	20760

Водоснабжение и канализация

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована до водомерного узла.

Водопровод выполняется из полипропиленовых труб PPRC тип PN10.

Горячее водоснабжение предусматривается от котла в топочной.

Сети горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб ∅20 по ТУ 2248-006-41989945-98.

В качестве запорной арматуры используются вентили запорные муфтовые.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Стоки хозяйственно-бытовой канализации К1 отводятся от сантехнических приборов.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Примечания.

1. На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

2. Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Таблица 4.

Наименование системы	Потреб-ный напор в воде, м	Расчётный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м^3/сут.	м^3/ч	л/с	При пожаре, л/с		
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	22	0,06	0,11	0,08			Гарантированный напор – 25 м.
Горячая вода (Т3)		0,04	0,12	0,13			
Бытовая канализация (К1)		0,1	0,81	1,81			

Внутреннее газоснабжение

Топочная с одним котлом пристроена к зданию автосервиса. В работе находится один котел. Котел марки «Navien ACE-24» работает на газообразном топливе низкого давления, теплопроизводительностью 24 кВт. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком, установленный в помещении топочной.

Теплопроизводительность котла - 24 кВт.

Расход газа на котел - 2,58 $м^3$/час.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Газопровод запроектирован из труб ∅25х2,8; ∅20х2,5; по ГОСТ 3262-75.

Дымоход котла Navien ACE-24 коаксиальный. Коаксиальный дымоход должен отходить от стены здания минимум на 0,5 м. Труба дымоходная должна иметь легкий уклон в сторону улицы. Конструкция представляет собой две трубы разного сечения, вставленные друг в друга. По внутренней трубе выходят продукты сгорания. Расстояние, полученное разницей диаметров, используется для забора свежих воздушных масс. Приток воздуха с одновременным отводом продуктов горения обеспечивает защиту от поступления угарных газов в помещение. Особая конструкция не позволяет нагревать внешний корпус труб, а значит не передавать тепло стенам.

Устройство коаксиального дымохода. Стандартное устройство коаксиального дымохода представляет собой: прямую дымоходную трубу, состоящую из двух труб разного диаметра (труба меньшего размера располагается в трубе, имеющей больший диаметр), фиксируемых специальными перемычками, предотвращающими соприкосновение труб; колена (отводы) на девяносто и сорок пять градусов, а также тройники и муфты, необходимы для соединения различных составляющих дымохода; переходник, необходимый для подключения дымохода к котлу; сборник конденсата; устройство для профилактического осмотра и очистки дымохода; боковой наконечник, необходим для защиты дымохода от загрязнения.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применяют электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняется, в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии внутри объекта выполнено от щитов ЩУРв-3, ЩРН-12, ЯТП-0,25 укомплектованных необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, исполнение по степени защиты пылевлагонепроницаемости которых соответствует установленным помещениям.

Розеточная сеть выполнена штепсельными, двухместными для открытой установки розетками. Осветительная сеть выполнена светильниками настенно-потолочного исполнения со светодиодными лампами. Управление освещением выполнено клавишными выключателями.

Передача электроэнергии выполнена кабельной линией, проложенной в проштробленных каналах, кабельных каналах, лотках, коробах и гофрированной трубе. Кабель принят марки ВВГнг-LS с медными жилами, не поддерживающий горение, с низким дымо- и газовыделением, в поливинилхлоридной изоляции.

Для защиты персонала от удара электрическим током и оборудования от повреждения в результате замыкания тока на землю, проектом предусматривается заземление и молниезащита всего оборудования, металлических конструкций и нетоковедущих частей. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных и горизонтальных электродов. В качестве горизонтального электрода используется стальная полоса 4х40 мм. В качестве вертикального электрода используется стальной круг диметром 12 мм. Соединение заземляющего устройства выполняется электросваркой, а также болтовыми соединениями.

Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют технико-нормативным требованиям, действующим на территории Республики Казахстан.

Основные технические показатели:

категория по обеспечению надежности электроснабжения - III;

напряжение в сети - 380/220В;

установленная мощность – 10,88 кВт;

частоты в сетях переменного тока - 50 Гц.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения возгораний в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученному персоналу и управления системой пожарной автоматики. Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принята система на базе «ВЭРС-ПК4». Все применяемое оборудование имеет сертификат соответствия и пожарной безопасности.

Пожарная сигнализация оснащена следующими оборудованиями:

- панель приемно-контрольная охранно-пожарная ВЭРС-ПК4;
- оповещатель комбинированный МАЯК-12К;
- извещатель тепловой ИП103-5/1-А3;
- извещатель дымовой ИП212-45;
- извещатель ручной ИПР-3СУ;
- световой оповещатель «Выход» НБО-12-01.

При возникновении пожара в защищаемом помещении по достижении пороговой концентрации дыма происходит срабатывание дымовых и тепловых пожарных извещателей соответствующего шлейфа. При этом приемно-контрольный охранно-пожарный прибор формирует сигнал «Тревога», выдает световой и звуковой сигналы тревоги и формирует управляющий сигнал на включение звуковых оповещателей. Световые оповещатели («Выход») включены постоянно. При обнаружении пожара дежурным персоналом извещение о пожаре поступает с ручных пожарных извещателей, включенных в систему сигнализации. Размещение элементов установки оповещения людей о пожаре (звуковых и световых оповещателей) предусматривается в защищаемых помещениях на путях эвакуации. Расстановка пожарных извещателей выполняется на потолке, согласно плану установки с учетом нормативных требований. Выбор количества и мощности включения оповещателей в защищаемых помещениях осуществлен, в соответствии с такими параметрами, как: уровень шума в помещении, размеры помещения и звуковое давление устанавливаемых оповещателей. Определение уровня звукового давления полезного аудио-сигнала, который должен быть обеспечен оповещателями в защищаемом помещении, определен, исходя из допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Основное электроснабжение установки пожарной сигнализации (источник переменного тока 220В) осуществлено от свободной группы распределительного щита. Бесперебойное электроснабжение установки пожарной сигнализации выполнено резервным источником электроснабжения с аккумулятором.

Передача сигналов пожарной сигнализации внутри здания выполнена кабельной линией с медными жилами, с пластмассовой изоляцией. Прокладка пожарной кабельной линии выполнена в проштробленных каналах, кабельных каналах.

Пожарная сигнализация выполнена в соответствии с нормативно-технической документацией действующей на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприяти по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами.

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

В качестве первичного пожаротушения предусмотрены огнетушители

Уровень ответственности зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (стоянки автомобилей).

Степень огнестойкости зданий – II (СН РК 2.02-01-2014(СП РК 2.02-101-2014) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014(СП РК 2.02-101-2014). Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы, согласно расчетам.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий и сооружений, пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения возгораний в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученному персоналу и управления системой пожарной автоматики. Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принята система на базе «ВЭРС-ПК4».

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий:

- полиэтиленовые газопроводы предусмотрены с коэффициентом запаса 2,8;
- соединения трубопроводов - неразъемные, со 100% контролем качества сварных стыков;
- установка стальной отключающей арматуры;
- прокладка трубопроводов через стены принята в гильзах;
- предусмотрена вентиляция помещений, установка счетчиков загазованности.

На территории устанавливаются пожарные щиты с набором оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды для рабочего проекта «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В» разработан ИП «Экопроект» (государственная лицензия МООС РК №01823Р от 18 июня 2008 года на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование, работы в области экологической экспертизы»).

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона установлена, в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года), размеры санитарно-защитной зоны (СЗЗ) вновь строящихся предприятий, в том числе временных, зависят от типа технологических процессов и используемого оборудования.

Согласно правилам размеры санитарно-защитной зоны на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности (Согласно статье 71 Экологического кодекса, объекты 5 класса опасности относятся к IV категории).

Выбросы:

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

6001 – выемочные работы;

6002 – отсыпка инертных материалов;

6003 – разлив связующих материалов;

6004 – сварочные работы;

6005 – покрасочные работы;

6006 - приготовление строительного раствора;

6007 – сварка пластика.

В период строительства было установлено 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 10 ингредиентов загрязняющих веществ, обшей массой – 0,421901 т/год.

В период эксплуатации предусмотрено один организованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 4 ингредиента загрязняющих веществ, обшей массой – 0,0978 т/год.

Таблица 5.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок / **Код и наименование загрязняющего вещества**	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**год достижения ПДВ**
		существующее положение		**Период строительства**		**П Д В**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Неорганизованные источники								
****** Оксид железа (0123)***								
Сварочные работы	6004	-	-	0,004	0,0012	0,004	0,0012	2019
Всего:		-	-	**0,004**	**0,0012**	**0,004**	**0,0012**	
******Марганец и его оксиды (0143)***								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0005	0,00014	0,0005	0,00014	2019
Всего:		-	-	**0,0005**	**0,00014**	**0,0005**	**0,00014**	
******Оксид углерода (0337)***								
Сварка пластика	6007	-	-	0,00005	0,000001	0,00005	0,000001	2019
Всего:		-	-	**0,00005**	**0,000001**	**0,00005**	**0,000001**	
******Ксилол (0616)***								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,52	0,106	0,52	0,106	2019
Всего:		-	-	**0,52**	**0,106**	**0,52**	**0,106**	
******Метилбензол (толуол) (0621)***								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,02	0,0044	0,02	0,0044	2019
Всего:		-	-	**0,02**	**0,0044**	**0,02**	**0,0044**	

*****Хлорэтилен (0827)**								
Сварка пластика	6007	-	-	0,000022	0,0000004	0,000022	0,0000004	2019
Всего:		-	-	**0,000022**	**0,0000004**	**0,000022**	**0,0000004**	
*****Спирт этиловый (1061)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,017	0,0036	0,017	0,0036	2019
Всего:		-	-	**0,017**	**0,0036**	**0,017**	**0,0036**	
*****Уайт-спирит (2752)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,12	0,025	0,12	0,025	2019
Всего:		-	-	**0,12**	**0,025**	**0,12**	**0,025**	
***** Углеводороды (2754)**								
Разлив связующих материалов	6003	-	-	0,079	0,00003	0,079	0,00003	2019
Всего:		-	-	**0,079**	**0,00003**	**0,079**	**0,00003**	

7
8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
***** Неорганическая пыль (2908)**								
*****Неорганизованные источники**								
Выемочные работы	6001	-	-	0,082	0,0033	0,082	0,0033	2019
Отсыпка под фундамент	6002	-	-	0,0744	0,00173	0,0744	0,00173	2019
Приготов.строй.раствора	6006	-	-	0,77	0,2765	0,77	0,2765	2019
Всего:		-	-	**0,9264**	**0,28153**	**0,9264**	**0,28153**	
Итого по неорганизованным		-	**-**	**1,686972**	**0,421901**	**1,686972**	**0,421901**	
Всего по предприятию		-	**-**	**1,686972**	**0,421901**	**1,686972**	**0,421901**	

Водные ресурсы

Поверхностные воды. Во время строительства на поверхностные воды оказано не будет, в связи с отдаленным месторасположением водоема вблизи от строительства объекта. Близлежащим поверхностным водным объектом является русло р.Утва, которое находится на расстояние более 9 км (карта-схема прилагается).

Подземные воды. При проведении гидрогеологических изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м.

Поверхностные дождевые и талые воды будут направляться в места озеленения. Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на объекте приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Водопотребление.

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться, в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года №1783. Использование воды в процессе строительства невелико. Расчет хозяйственно-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд производится с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м^3/сут. Всего в период проведения строительных работ (2 месяца) будет задействовано около 10 человек рабочего персонала и соответственно при 0,25 м^3/сут., потребление воды составит – 15 м^3/период. Водоснабжение здания на период эксплуатации предусматривается от внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектируемый внутренний водопровод является хозяйственно-питьевым. На вводе водопровода предусмотрена установка узла учета воды с водомером.

Водоотведение.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Сточные воды в период эксплуатации от санитарных приборов здания отводятся внутренней сетью через выпуск в существующую канализацию. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;110 мм.

Таблица 6.

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование	Водопотребление, м^3/сут./ м^3/период			Водоотведение, м^3/сут./ м^3/период			
	Всего	Производственные воды		Всего	В том числе		
		Свежая вода			Производ-ственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		В том числе					
		Питьевого качества	Технического качества				
В период строительства							
Хозяйственно – питьевые нужды рабочих	0,25/15	0,25/15	-	0,25/15	-	0,25/15	0/0
Итого	**0,25/15**	**0,25/15**	**-**	**0,25/15**	**-**	**0,25/15**	**0/0**
В период эксплуатации							
Хозяйственно – бытовые нужды	0,025/9,1	0,025/9,1	-	0,025/9,1	-	0,025/9,1	-
Итого	**0,025/9,1**	**0,025/9,1**	**-**	**0,025/9,1**	**-**	**0,025/9,1**	**-**

Отходы. Объёмы образования отходов производства и потребления определены по нормативным показателям, технологическим нормам, принятыми действующими в Республике Казахстан нормативно-методическими документами. Представлены расчеты огарков электродов, тары из-под краски, строительные отходы.

Таблица 7.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
В период строительства			
Всего: в том числе	**4,1662**	**-**	**4,1662**
Отходы производства:	**4,0412**	**-**	**4,0412**
Отходы потребления:	**0,125**	**-**	**0,125**
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0012	-	0,0012
Строительный отход	4		4
ТБО	0,125		0,125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,04	-	0,04

Красный уровень опасности			
В период эксплуатации			
Всего: в том числе	**1,125**		**1,125**
Отходы производства:			
Отходы потребления:	**1,125**		**1,125**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,125		1,125
Янтарный уровень опасности			
Красный уровень опасности			

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы при работе строительной техники и автотранспорта являются ДВС (двигатель внутреннего сгорания), работающей на дизельном топливе.

Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды С12-С19, бенз(а)пирен, сажа. Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительных работах являются: ДВС (двигатель внутреннего сгорания) спецтехники и автотранспорта, земляные работы, пересыпка инертных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, передвижение автотранспорта, битумные работы, работа дизельного генератора, в процессе которых атмосферный воздух загрязнится такими веществами как: неорганическая пыль, оксид марганца, диоксид азота, оксид железа, диокид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды, диметилбензол, уайт-спирит, бенз/а/пирен, формальдегид, предельные углеводороды С12-С19. Воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха в период проведения строительных работ носит кратковременный и разовый характер, что не создаст предпосылок накопления вредных веществ в объектах окружающей среды и не приведет к изменению их санитарно-гигиенических характеристик.

Источники и виды воздействия на животный мир

В период проведения работ по реализации рассматриваемого проекта влияние на представителей животного мира может сказываться при воздействии следующих факторов:

• прямых (изъятие или вытеснение части популяций, уничтожение части местообитаний т.п.);

• косвенных (сокращение площади местообитаний, качественное изменение среды обитания).

Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) не оказывают существенное влияние на основные группы животных на стадии проведения работ. Работы по очистке замазученных грунтов на временно размещенных мобильных установках на существующей площадке, не окажут существенного влияния на представителей животного мира, общестроительные работы на данном объекте не будут вестись.

Охрана недр. Воздействие на геологическую среду при проведении строительных работ по проекту наблюдается на верхнюю части геологической среды, через почво-грунты при передвижении техники по площадке.

Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов. С целью уменьшения возможного негативного воздействия на геологическую среду, следует вести учёт природно-климатических особенностей территории

(повышенную засоленность грунтов) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций.

Проектируемые работы не вызовут просадок земной поверхности на рассматриваемом участке.

В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В» соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года и СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Архстройэкспертиза» в рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. На разбивочном плане и на плане организации рельефа указана абсолютная отметка 0,000. ГОСТ 21.508-93 п. 5,6 (б).

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

2. Пояснительная записка выполнена по требованиям СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.8.

3. Конструктивная схема здания исправлена.

4. Л.2. Предоставлены расчеты, в том числе по просадочности. Исправлены листы по п.6.3.3. Указан несущий грунт. Указана поз.1, показана перевязка блоков в осях 2-3. Проставлены марки по водонепроницаемости и морозостойкости. СНиПы исправлены, в соответствии с нормативной базой.

5. Л.3. Схема блоков исправлена, п.6.3.3. Исправлена привязка по оси «А».

6. Л.4. Ширина подошвы проверена расчетом. Подошва расположена по центру фундамента.

7. Л.5. Показаны пандусы для въезда. Указана категория помещений по пожарной опасности.

8. Л.6. Проставлены все отметки. По площади окна в топочной выбраны по требованиям для легкосбрасываемых конструкций п.5.3.1.29 СП РК 4.02-105-2013. Показана труба отводящих газов.

9. Предоставлена ведомость отделки фасадов. В нижней части ворот предусмотрен люк с самозакрывающейся воронкой 0.2х0.2 м, п.4.3.1.42 СП РК 3.03-105-2014. Предусмотрены узлы креплений профлиста к стенам, к оконным и дверным проемам, угловые стыки.

10. Л.8. Узел опирания фермы исправлен. Полы выполнены по арматурной сетке. Бетон выполнен со специальным покрытием. Указан подвесной потолок. Проставлены все отметки, разрез выполнен по п.5.4 ГОСТ21.501-2011.

11. Л.9. Показаны связи монолитного пояса с нижележащей кладкой.

12. Л.10. Предоставлен расчет фермы. На схеме раскладки ферм и прогонов проставлены все размеры, показаны связи по верхним поясам ферм. Указан уклон фермы.

13. Л.11. Предоставлены узлы фермы.

14. Л.15, 16. Выполнен по п.5.5 ГОСТ21.501-2011.

15. Л.17. В топочной отделка внутренних поверхностей исправлена по п. 5.3.1.26 СП РК 4.02-105-2013.

Раздел «Отопление и вентиляция»

16. Представлен энергетический паспорт здания, в соответствии с СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника.

17. Температура наружного воздуха принята, согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология таб.3.1., СН РК 2.04-03-2011 п.5.15.

18. Показан уклон трубопроводов и предусмотрены дренажные краны на плане и схеме.

19. Представлены расчет теплопотерь и расчет нагрузки на ГВС по приложению Д.3 СН РК 4.01-02-2011.

Раздел «Водоснабжение и канализация»

20. Выполнено требование СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.3 «Расстояние по горизонтали в свету между вводами хозяйственно-питьевого водопровода и выпусками канализации и

водостоков должно быть не менее 1,5 м при диаметре ввода до 200 мм включительно и не менее 3 м – при диаметре ввода свыше 200 мм».

21. На плане и на схеме приведены в соответствие диаметры футляров для В1 и К1 .

22. Представлена схема водомерного узла.

23. Показаны высотные отметки на схеме систем.

24. Показаны диаметр и обозначение вентилируемого стояка.

Раздел «Внутреннее газоснабжение»

25. Проект разработан в соответствии с действующими нормативами.

26. Рабочий проект выполнен, согласно ГОСТ 21.609-83.

27. В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование, предусмотрены системы автоматического контроля загазованности.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,07415	0,07415
2.	Площадь застройки	$м^2$	126,4	126,4
3.	Площадь здания	$м^2$	100,2	100,2
4.	Строительный объем	$м^3$	716,7	716,7
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	- 0,07415 га;
площадь застройки	- 126,4 м^2;
площадь здания	- 100,2 м^2;
строительный объем	- 716,7 м^3;
продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ирмикбаевым К.М., в соответствии с условиями договора от 25 июня 2019 года №АСЭ-0035.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақсай қаласы, Молодежная 35 В көшесі мекен-жайында орналасқан автосервис құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 0,07415 га;
құрылыс ауданы	- 126,4 м^2;
ғимарат ауданы	- 100,2 м^2;
құрылыс көлемі	- 716,7 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 маусымның №АСЭ-0035 шартының талаптарына сәйкес К.М.Ирмикбаев кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сагиева Л.Т.

Директор

Капшук Р.Х.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Сердалина Г.М.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Номер: KZ20VDD00122626

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИРМИКБАЕВ КАЗБЕК МАХЗОМОВИЧ 090300, ДРУЖБА НАРОДОВ, дом № 4/6, 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720822300247

Наименование производственного объекта: Строительство автосервиса по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Молодежная, 35В

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,686972	0,4219014
Строительная площадка	1,686972	0,4219014
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,079	0,00003
Уайт-спирит	0,12	0,025
Углерод оксид	0,00005	0,000001
Этилбензол	0,017	0,0036
Хлорэтилен	0,000022	0,0000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,52	0,106
Железо (II, III) оксиды	0,004	0,0012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9264	0,28153
Метилбензол	0,02	0,0044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.