КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗЕЛЕНОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 26
201 8 ж. «16» 08

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 06 2018 года

Заказчик ТОО «Адал Арна Алматы», 0500040, г. Алматы, Бостандыкский район, просп. Аль-Фараби, 77/2, н.п.№ 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 25 мая 2018 года, Консорциума в составе ТОО «Адал Арна», директор Нурлыбаев Ж.Х., г. Алматы, Бостандыкский район, просп. Аль-Фараби, 77/2, н.п. № 2 и ТОО «ТЖС» (ТҮРКІСТАН ЖОЛСЕРВИС), директор Абдиев Р. А., ЮКО, г. Шымкент, ул. Капал батыра, территория Ондиристик, строение 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 мая 2018 года, ТОО «GAO Kazakhstan» в лице эксперта технического надзора, Избасарова Ж., свидетельство об аккредитации № KZ67VJE00029643 от 15.08.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 мая 2018 года ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», в лице эксперта авторского надзора Валеева А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию завершенного строительством объекта: Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Адал Арна Алматы» на станции Кардон

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, Белесский сельский округ, квартал 020, строение 835,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления Акимата Зеленовского района «Об изменении целевого назначения земельного участка ТОО «Адал Арна Алматы» от 13 января 2017 года № 22;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ50REA00085038 от 19.02.2018 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», № 122, утвержденного Приказом ТОО «Адал Арна Алматы» № 3-П от 06.02.2018 г.,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март, 2018 г.;
месяц, год

окончание работ: май, 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность железнодорожных путей	п. м.	1108	336,3	1114,3	339
Увеличение протяженности пути в результате строительства/реконструкции	**п. м.**		**212,5**		**218,8**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Подъездной железнодорожный путь с повышенной эстакадой предназначен для приема и выгрузки инертных сыпучих материалов, разгрузки и выгрузки штучных и тарных материалов в объемах, допустимых фронтом разгрузки (при одновременной подаче: до 17 полувагонов по 14м или 20 вагонов по 12м);

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основным фактором при выборе места строительства повышенного железнодорожного пути является местоположение базы ТОО «Адал Арна Алматы» и возможность заезда на территории с минимальными маневровыми работами и максимальное использование длины. При строительстве повышенного железнодорожного пути для выгрузки инертных материалов часть существующего подъездного пути №3п разбирается и переукладывается с выпрямлением в плане, а также удлиняется за счет продлеваемого участка пути. Строительство участка

повышенного железнодорожного пути выполнено на железобетонных блоках типа ФБС. На участке повышенного пути укладка рельсов Р65 выполнена на деревянные шпалы. Начало переукладываемого участка подъездного ж.д. пути №3п определено проектом на расстоянии 55,8 м. от стыка рамного рельса существующего стрелочного перевода № 100. Для наружного освещения на территории выгрузочной площадки предусмотрена установка прожекторных мачт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 195 596,89 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183 118,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 349,709 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **195 596,89** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **183 118,9** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **349,709** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства,

РЕШИЛ:

Завершенный строительством объект «Подъездной железнодорожный путь ТОО «Адал Арна Алматы» на станции Кардон»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Адал Арна Алматы»,
Лян Василий Леонидович
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ *подпись руководителя, М.П.*

Технический надзор ТОО «GAO Kazakhstan»,
Избасаров Жанаталап
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ *подпись эксперта, М.П.*

Авторский надзор ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис»
Валеев Алексей Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ *подпись эксперта, М.П.*

Генеральный подрядчик: Консорциум в составе:
ТОО «Адал Арна», Нурлыбаев Жандаулет Хамзеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ *подпись руководителя М.П.*

ТОО «ТЖС» (ТҮРКІСТАН ЖОЛСЕРВИС),
Абдиев Роман Асанханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ *подпись руководителя М.П.*

Приложение 4
к Акту Приемки объекта в эксплуатацию (Форма Ф-4)

Технические характеристики объекта (реконструируемого и нового участков железнодорожные пути)

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	ж/д путь № 3п (общая протяженность) Из них строительная длина **реконструируемого и вновь построенного участков пути (рек-й/новый)**:	км км	0,3948 **0,339 (0,1202/0,2188)**	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,339	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	396	
	2) железобетонные	шт	136	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса	Р65		
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта	щебень		
	6) толщина	сантиметр (далее - см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0,678	
	5) Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный (L=99м)	см	20-25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
	6) железобетонная плита (L=240м) на бетонных блоках	см	20	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	ж/д путь № 3п: от стрелки № 100 до упора, из них: участок повышенного пути	м м	394,8 240,0	Погрузочно-выгрузочный

8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик __ТОО «Адал Арна Алматы»,
Лян Василий Леонидович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М. П.

Авторский надзор_ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис»
Валеев Алексей Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М. П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Исаева ж.д.

(Т.А.Ж. (колы))

Күні 2018 ж. «05» октября

Приложение 4
к Акту Приемки объекта в эксплуатацию (Форма Ф-4)

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути на земельном участке кадастровый № 08-118-020-835)

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):	км	1,1143	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,9268	
	5) ходовые (соединительные)	км	0,1875	
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	396	
	2) железобетонные	шт	1384	
3	Брусья:			
	1) деревянные	шт	24	
	2) железобетонные	шт		
4	Переводные стрелки:			
4.1	1) номер стрелки	№ 100		
	2) вид стрелочного перевода	Одиночный, обыкновенный, правый		
	3) марка крестовины	1/9		
	4) тип рельса	Р65		
	5) подрельсовое основание:			
	6) брусья	шт	56	
	7) шпалы	шт	6	
	8) род балласта	щебень		
	9) толщина	см	25	
4.2	1) номер стрелки	№ 101		
	2) вид стрелочного перевода	Одиночный обыкновенный, левый		
	3) марка крестовины	1/9		
	4) тип рельса	Р65		
	5) подрельсовое основание:			
	6) брусья	шт	56	
	7) шпалы	шт	6	
	8) род балласта	щебень		
	9) толщина	см	25	
5	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65 (без учета их в стрелочных переводах)	км	1,9926	
	5) Р 75	км		

6	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	20-25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
	6) железобетонная плита (L=240м) на бетонных блоках	см	20	
7	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
8	Специализация путей:			
	ж/д путь № 1с: от начала пути на границе зем. участка, через стрелку №100 до острия остряка стрелочного перевода (ООСП) стрелки № 101, из которых: длина СП №100 в составе пути; длина части СП №101 в составе пути	м м м	187,5 31 2,8	Соединительный
	ж/д путь №1п от ООСП № 101 до упора № 1, из которых: длина части СП №101 в составе пути	м м	266 28,2	Погрузочно-выгрузочный
	ж/д путь № 2п: от ООСП №101 до упора № 2, из которых: длина части СП №101 в составе пути	м м	266 28,2	Погрузочно-выгрузочный
	ж/д путь №3п от ООСП №100 до упора № 3, из которых: длина части СП №100 в составе пути	м м	394,8 28,2	Погрузочно-выгрузочный
9	Пикетажные столбики	шт	2	
10	Километровые столбики	шт		
11	Сигнальные знаки	шт		
12	Кабельные линии СЦБ	км		
13	Линии связи	км		

Заказчик __ТОО «Адал Арна Алматы»,
Лян Василий Леонидович
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ подпись руководителя, М. П.

Авторский надзор_ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис» Валеев Алексей Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ подпись эксперта, М. П.

Приложение 3
к Акту Приемки объекта в эксплуатацию (Форма Ф-3)

Технические характеристики объекта (линии электропередач на реконструируемом и новом участках ж/д пути)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,805
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	32
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	32
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1 5*16 мм Напряжением 0,4 кВ.	км	0,800
	2) марки АВБбШв-1 5*25 мм Напряжением 0,4 кВ	км	0,005
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик ТОО «Адал Арна Алматы»,
Лян Василий Леонидович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, М. П.

Авторский надзор_ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис»
Валеев Алексей Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта, М. П.

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО НА
8 (ВОСЬМИ) ЛИСТАХ
_____ (подпись)