ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«БҚО. Бөрлі ауданы, Пугачево ауылы, Наурыз 1/2 көшесінде орналасқан дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2018 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0073/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
А.Б.Нураканова

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дидар» ЖШС-гі

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Пугачево ауылы, Наурыз 1/2 көшесінде орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0073/18 от 27.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2 **»**

ЗАКАЗЧИК:
Нураканова А.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дидар»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2» разработан в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июня 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0080, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Нуракановой А.Б. по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Нураканова А.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дидар» (государственная лицензия от 23 января 2014 года №14002122, приложение к лицензии от 23 января 2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 апреля 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Бурлинского района Западно - Казахстанской области на право частной собственности на земельный участок от 01 февраля 2018 года №48;

акт на право частной собственности на земельный участок от 17 ноября 2017 года №4324, площадью 0,0169 га (для обслуживания магазина), выданный Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Западно - Казахстанской области;

типовой договор купли-продажи земельного участка от 06 ноября 2017 года №122;

архитектурно-планировочное задание от 12 февраля 2018 года №KZ08VUA00033109;

письмо-заявка заказчика о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования и сроке начала строительства;

топографическая съемка в масштабе М 1: 200.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Бурлинского района Западно - Казахстанской области от 26 февраля 2018 года, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия от 14 апреля 2015 года №15013061 на проектную деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области», I категория).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга I. Общая пояснительная записка

Том II. Книга II. Генеральный план

Книга III. Архитектурно-строительные решения

Раздел охраны окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки рабочего проекта – строительство магазина, улучшение среды жизнедеятельности жителей микрорайона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение проектируемого объекта – Западно - Казахстанская область, Бурлинский район, село Пугачево, улица Наурыз, 1/2.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района строительства определена согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Среднемесячная температура воздуха: летний период (июль) +21,9°С, зимний период (январь) - 14,8°С.

Температура наиболее холодной пятидневки - 31°С.

Продолжительность периода с температурой наружного воздуха ниже 0°С составляет 157 дней.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа определена по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

Скоростной напор ветра - 48 г/см^2.

Относительная влажность воздуха: за летний период - 40%, за зимний период - 70%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта «Строительство магазина» находится в ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивка проектируемого магазина произведена от существующего ограждения жилого дома.

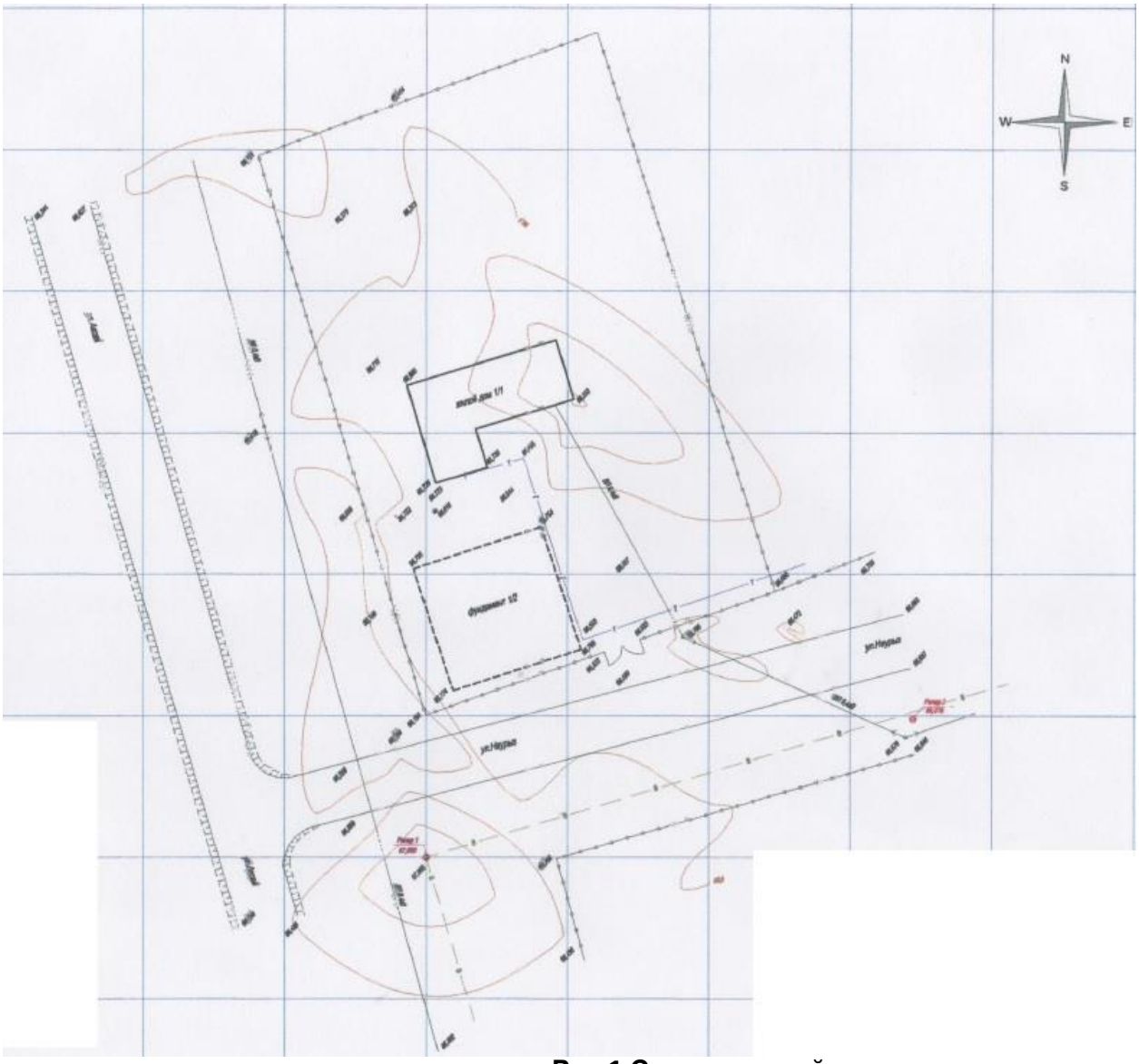

Рис.1 Ситуационный план

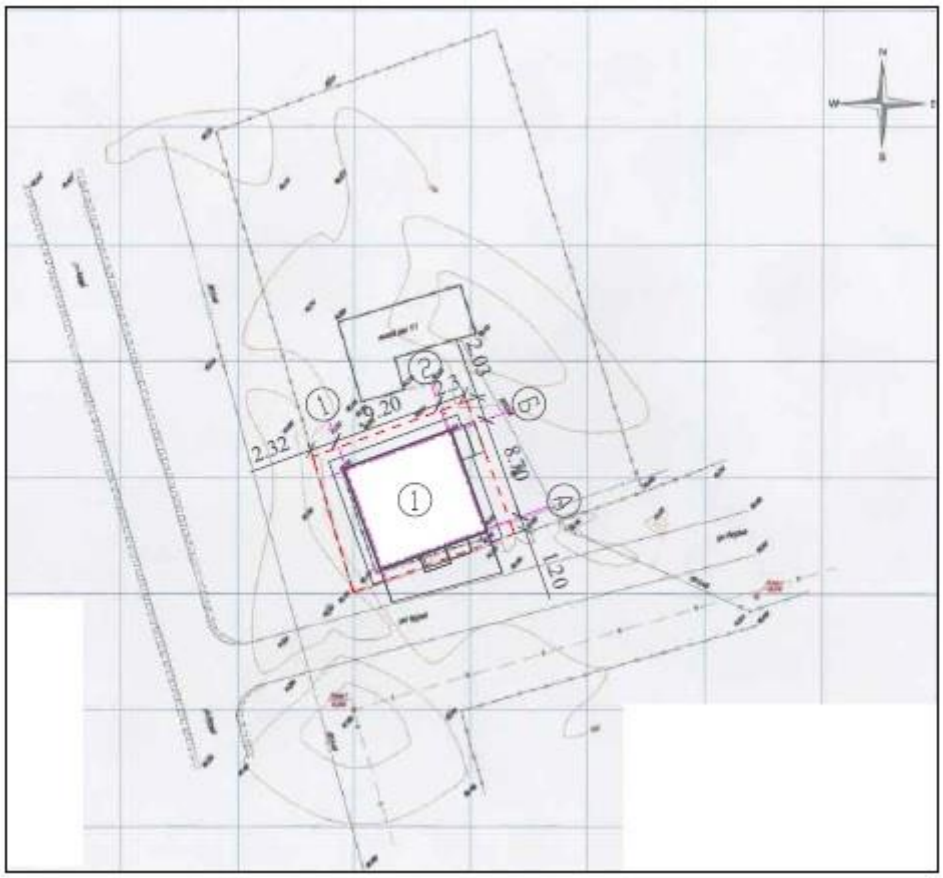

Рис.2 Схема генерального плана

Экспликация:

1. Проектируемый магазин;
2. Существующий жилой дом.

Свободная от застройки благоустройства территория озеленяется лиственными деревьями.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Территория благоустраивается с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Таблица 1.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,0170
2.	Площадь застройки	$м^2$	129,3

3.	Площадь покрытия	$м^2$	3,9
4.	Площадь озеленения	$м^2$	36,8
5.	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	24,7

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание магазина представляет собой одноэтажное, прямоугольной формы в плане строение, размерами в осях 9,2х7,8 м.

Высота помещений этажа - 3,0 м, предусмотрены 2 выхода из магазина.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Уровень ответственности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Таблица 2.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Общая площадь здания	$м^2$	63,9
2.	Площадь застройки	$м^2$	129,3
3.	Строительный объем	$м^3$	388,0

6.2.3 Конструктивные решения

При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению Yп=0,95.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СН 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Фундаменты под наружными стенами монолитный ж/ бетонный. Глубина заложения фундаментов составляет - 1,2 м.

Стены - керамзитоблок, улучшенная штукатурка.

Перегородки – керамзитоблок.

Перекрытия - по деревянным балкам.

Кровля - стропильная, элементы деревянные, покрытие из профлиста.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлические.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная.

Для доступа инвалидов принят пандус для доступа инвалидов. Все мероприятия предусмотрены по требованиям СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Защита строительных сооружений от коррозии

Все решения приняты по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013:

- наружные металлоконструкции окрасить лаком ХВ124 по грунтовке ФЛ-03К, внутренние металлоконструкции окрасить лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и огнестойкой краской (степень огнестойкости II согласно СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений").

При изготовлении металлокаркасов для фундамента сварные соединения стыков варить сплошным швом, монтажные швы выполнять – ручной электродуговой сваркой электродами Э-42а;

- вертикальная гидроизоляция (В.И.) выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза;

- горизонтальная гидроизоляция (Г.И.) выполняется толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла.

- бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки по водонепроницаемости W2 по ГОСТ10178-85. Все конструкции, находящиеся ниже отм.0.000, приняты на сульфатостойком цементе.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом по 2 раза. Под фундаменты предусмотреть подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Деревянные конструкции защищаются от гниения глубокой пропиткой антипиренами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, осмолить или защитить двумя слоями толя.

Противопожарные требования

Проект выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июня 2017 года № 439.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуть обработке составом СГК-1.

Курение разрешено только в специально отведенных местах.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

По пожарной опасности здание имеет вторую степень огнестойкости, магазин относится к классу функциональной пожарной опасности Ф3.1 (предприятия торговли).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами.

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

В качестве первичного пожаротушения предусмотрены огнетушители

Уровень ответственности зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1 (предприятия торговли).

Степень огнестойкости зданий – II (СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные кон-струкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014. Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы, согласно расчетам.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий и сооружений.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий:

- предусмотрена вентиляция помещений.

По пожарной опасности здание имеет вторую степень огнестойкости, магазин относится к классу функциональной пожарной опасности Ф3.1 (предприятия торговли).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для рабочего проекта «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз, 1/2» разработан ИП «Экопроект», ЗКО г. Уральск, ул. Некрасова, 29/1А, т. 51-44-30 (государственная лицензия МООС РК №01823Р от 18.06.08 г. на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование, работы в области экологической экспертизы»).

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

6001 – выемочные работы;
6002 – отсыпка инертных материалов;
6003 – разлив связующих материалов;
6004 – сварочные работы;
6005 – покрасочные работы;
6006 - приготовление строительного раствора.

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ при строительстве

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства 2018г		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		0	0	0	0	0	0	
Неорганизованные источники								
*** Оксид железа (0123)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,004	0,00015	0,004	0,00015	2018
Всего:		-	-	0,004	0,00015	0,004	0,00015	
***Марганец и его оксиды (0143)								
***Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0005	0,00002	0,0005	0,00002	2018
Всего:		-	-	0,0005	0,00002	0,0005	0,00002	
***Ксилол (0616)								
***Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,175	0,0315	0,175	0,0315	2018
Всего:		-	-	0,175	0,0315	0,175	0,0315	
***Толуол (0621)								

***Неорганизованные источники									
Покрасочные работы	6005	-	-	0,046	0,0083	0,046	0,0083	2018	
Всего:		-	-	0,046	0,0083	0,046	0,0083		
***Спирт этиловый (1061)									
***Неорганизованные источники									
Покрасочные работы	6005	-	-	0,037	0,0067	0,037	0,0067	2018	
Всего:		-	-	0,037	0,0067	0,037	0,0067		
*** Аэрозоль масла (2735)									
***Неорганизованные источники									
Разлив связующих материалов	6003	-	-	0,0015	0,000002	0,0015	0,000002	2018	
Всего:		-	-	0,0015	0,000002	0,0015	0,000002		
***Неорганизованные источники									
Покрасочные работы	6005	-	-	0,125	0,0225	0,125	0,0225	2018	
Всего:		-	-	0,125	0,0225	0,125	0,0225		
*** Неорганическая пыль (2908)									
***Неорганизованные источники									
Выемка и обр. засыпка грунта	6001	-	-	0,10304	0,002		0,10304	0,002	2018
Отсыпка под фундамент	6002	-	-	0,0676	0,0014		0,0676	0,0014	2018
Приготовление строй раствора	6006	-	-	0,0032	0,00086		0,0032	0,00086	2018
Всего:		-	-	0,17384	0,00426		0,17384	0,00426	
Итого по неорганизованным		-	-	0,56284	0,073432		0,56284	0,073432	
Всего по предприятию		-	-	0,56284	0,073432		0,56284	0,073432	

Водопотребление

Источник водоснабжения – от существующей скважины. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м^3/сут. Всего в период проведения строительных работ (6 месяцев) будет задействовано около 5 человек рабочего персонала, и, соответственно, при 0,125 м^3/сут. потребление воды составит – 22,5 м^3/период.

Таблица 4.

Нормативы размещения отходов производства и потребления.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего: в том числе	2,70405	-	2,70405
Отходы производства:	2,51655	-	2,51655
Отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0, 0164	-	0, 0164
Зеленый уровень опасности			

Огарки электродов	0,00015	-	0,00015
ТБО	0,1875	-	0,1875
Строительные отходы	2,5		2,5
Красный уровень опасности			

В разделе «Охрана окружающей природной среды» рассмотрены и проанализированы заложенные в него строительные решения и природоохранные меры; приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу; определен расчет платежей за выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов; рассмотрены вопросы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова. Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации от объекта «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз, 1/2»», санитарно-защитная зона (СЗЗ) не классифицируется.

Проектируемый объект, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов №237 от 20 марта 2015 года, не является объектом, подлежащим санитарной классификации, определение класса опасности для непроизводственного предприятия не производилось. В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании изложенных обстоятельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается установить в объеме, соответствующем объектам 5 класса опасности (согласно экологической классификации - IV категории), равным 50 м на период строительно-монтажных работ проектируемого объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Замечания исправлены, согласно ГОСТ 21.508-93.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь проектируемого участка	га	0,0170	0,0170
2	Площадь застройки	$м^2$	129,3	129,3
3	Общая площадь здания	$м^2$	63,9	63,9
4	Строительный объем	$м^3$	388,0	388,0
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Пугачево, ул. Наурыз 1/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь проектируемого участка - 0,0170 га;
площадь застройки - 129,3 $м^2$;
общая площадь здания - 63,9 $м^2$;
строительный объем - 388,0 $м^3$;
продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нуракановой А.Б. в соответствии с условиями договора от 19 июня 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0080.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Пугачево ауылы, Наурыз 1/2 көшесінде орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланатын аумақтың ауданы - 0,0170 га;
құрылыстың ауданы - 129,3 $м^2$;

ғимараттың жалпы ауданы - 63,9 м^2;
құрылыс көлемі - 388,0 м^3;
құрылыс ұзақтығы - 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 маусымдағы №ЭКСКОНЦЕНТР-0080 шартының талаптарына сәйкес А.Б.Нураканова кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт