Приложение 2 к приказу и.о. Министра
национальной экономики Республики
Казахстан от, 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

18 ноября 2016г.

Авторский надзор **ТОО "Промстройпроект" Когай Александра Владимировича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Малова Андрея Витальевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №51 от 19 апреля 2016 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Вертикальная планировка микрорайона «Аэропорт» (I,II очередь) в г.Костанай**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" в лице руководителя **Данильчук Тамары Николаевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а)подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СМУ Бурводстрой»** . Лицензия №12020689 от 23.11.2012 года. в лице **директора – Бегалиева А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 июля 2016года**

месяц, год

окончание работ **18 ноября 2016г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14,3** месяца;

фактически **4** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО " Промстройпроект " заказ 24.3-538/15**, согласно изменений (письмо №04-01/1835 от 04.10.16г.)

Авторский надзор:

организация **ТОО " Промстройпроект " Малов Андрей Витальевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, в лице директора **Когай Александра Владимировича**

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18»ноября2016 г.

Технический надзор **ТОО «AkcentKZ» в лице директора Жардемова А.А.г.Астана, ул.Ташенова, д.19, кв.56;** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
а также, представителя в г.Костанай, эксперта-технадзора в лице НуржановаЖомартаХамзиевича,Аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №01548; №01549; №01550Протокол №12от 07.05.12 г фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестатов, дата получения
действующего на основании**Договора №2015-12/05от 12 мая2016 г.**
№ договора и дата
по объекту:**«Вертикальная планировка микрорайона «Аэропорт» (I,II очередь) в городе Костанай».** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ«Отдел строительства акимата города Костаная»в лице и. о. руководителя МакаиовМаксатКунспаевич**наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителяподтверждает, что:
1. Строительство (реконструкция) объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «СМУ Бурводстрой»Гос. лицензия №12020689от 23.11.2012года**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора **Бегалиева А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лицедиректора_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: с **25июля2016года;**
месяц, год
окончание работ **18 ноября 2016 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства**14,3** месяца;
фактически:**4 (четыре)** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **635 723,744**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 141,530** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**0,000**тысяч тенге; прочие работы **0,000**тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
536 639,038 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **510 961,715** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**0,000**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **510 961,715** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **493 781,13** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;
стоимость прочих работ **0,000** тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Промстройпроект» КСЛ №II-0926 от 25.11.2004 г.**
Гос. лицензия №15012337 от 01.07.2015 г.
Проект №24.3-538/15-ВП 1; Проект №24.3-538/ВП 2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
№ от 00.00.2015 г. наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Akcent KZ» Директор Жардемов А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись **дата 18 ноября 2016 года.** М.П.

эксперт- технического надзора,

представитель в г. Костанай **Нуржанов Жомарт Хамзиевич.**
Аттестаты эксперта №01548; №01549; №01550 АДС и ЖКХ протокол №12 от 07.05.12 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись **дата 18 ноября 2016 года.** М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«18» ноября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМУ Бурводстрой» Южно-Казахстанская
(наименование организации, юридический адрес)

область, г. Шымкент, ул. Исаханова, 14

в лице Генерального директора Бегалиева Алимжана Маликовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Вертикальная планировка микрорайона "Аэропорт" (I, II очередь) в г. Костанай»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Костаная" . руководителя Маканов М.К.

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Промстройпроект" 24.3-538/15
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» 30.11.2015 г;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1 - очередь					
Площадь участка	**м2**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**
Временная дамба	м3	1 438,0	1 438,0	1 438,0	1 438,0
Засыпка котлована	м3	111 990,9	111 990,9	137 350,9	137 350,9
ИТОГО по 1-ой очереди	**м3**	**113 428,9**	**113 428,9**	**138 788,9**	**138 788,9**

2 - очередь					
Площадь участка	**м2**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**
Вертикальная планировка Участок № 1	м3	4 902,2	4 902,2	4 902,2	4 902,2
Вертикальная планировка Участок № 2	м3	27 768,8	27 768,8	24 106,1	24 106,1
Вертикальная планировка Участок № 3	м3	3 234,9	3 234,9	3 234,9	3 234,9
Вертикальная планировка Участок № 4	м3	1 538,0	1 538,0	1 538,0	1 538,0
Вертикальная планировка Участок № 5	м3	15 632,8	15 632,8	15 632,8	15 632,8
Вертикальная планировка Участок № 6	м3	11 455,3	11 455,3	0	0
Вертикальная планировка Участок № 7	м3	6 634,3	6 634,3	0	0
Вертикальная планировка Участок № 8	м3	-	-	-	-
Вертикальная планировка Участок № 9	м3	11 028,0	11 028,0	11 028,0	11 028,0
Вертикальная планировка Участок № 10	м3	3 181,9	3 181,9	636,2	636,2
Вертикальная планировка Участок № 11	м3	3 510,2	3 510,2	2 448,2	2 448,2
Вертикальная планировка Участок № 12	м3	9 663,4	9 663,4	9 663,4	9 663,4
ИТОГО по 2-ой очереди	**м3**	**98 549,8**	**98 549,8**	**73 189,8**	**73 189,8**
ВСЕГО по объекту	**м3**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: - срезка грунта по проектным отметкам (с учетом необходимой подсыпки растительного грунта) и перевозка на при объектный склад для хранения в конусах и использования в дальнейшем для рекультивации застраиваемой территории.
- подвозка недостающего грунта для вертикальной планировки из карьера ТОО «Гемма-М», находящегося на расстоянии 25 км от участка строительства (Дощановское месторождение);
- планировка территорий по проектным отметкам.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам)

6. На объекте проектом не предусмотрено установка оборудования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25 июля 2016 г;
месяц, год
окончание работ 18 ноября 2016 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,3;
фактически, месяц: 4,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) проектом не предусмотрены.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Вертикальная планировка микрорайона "Аэропорт" (I, II очередь) в г. Костанай» (наименование объекта (комплекса)) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМУ Бурводстрой»

Генеральный директор _____ Бегалиев А.М.
(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись)

«18» ноября 2016 г. М.П.

Балансодержатель: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костанай»

Руководитель _____ Нургалиев О.Ж.

2015 жылғы 24 ақпандағы
Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика Министрінің
м.а №121 бұйрығына
4 Қосымша

Объектіні пайдалануға беру актісі

«25»қараша 2016 ж.

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ ,110000,Қостанай қаласы, Толстой көшесі 40

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

Негізінде:
2016 жылғы 18 қарашадағы сәйкестілік туралы Декларация
«СМУ Бурводстрой» ЖШС, Бегалиев Алимжан Маликович, Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласыИсаханов көшесі , 14

Декларацияның мерзімі, мерзімгерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының аты-жөні,тегі(болған жағдайда). заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 2016 жылғы 18 қараша «Akcent KZ» ЖШС ,техникалық қадағалау сарапшысы Нуржанов Жомарт Хамзиевич,ҚІА және ТКШ екінші және үшінші деңгейлік объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының куәлігі №01548; №01549; №01550 2012 жылғы 7 ақпандағы №12 хаттама

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды 2016 жылғы 18 қараша «Промстройпроект» ЖШС

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Мердігермен берілген (бас мердігермен) көрсетілген объектіні пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқап: «Қостанай қ. «Аэропорт» (I , II кезек) шағын ауданына вертикалды жоспарлау», жаңа құрылыс

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы Қостанай қаласы Аэропорт шағын ауданы мекен-жайы бойынша

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1. Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2015 жылғы «30»қарашадағы №3334 жерге сәйкестендірілген құқық қаулысы

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон 2016 жылғы 25 шілдедегі №236

в)Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Промстройпроект», ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы 24.3-538/15-ВП

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ 2015 жылғы 28 желтоқсанындағы №187/2 бұйрығымен бекітілді

жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2. Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы 2016 жыл 25 шілде;

Жыл,ай

Жұмыстардың аяқталуы 2016 жыл 18 қараша;

Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша,ай: 14,3 ;

нақтылы, ай: 4,0

2. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістілігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа) :

Қуаттылығы,өнімділігі және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда
1 -кезек					
Участкі алаңы	**м2**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**
Уақытша бөгет	м3	1 438,0	1 438,0	1 438,0	1 438,0
Қазаншұңқырға төгу	м3	111 990,9	111 990,9	137 350,9	137 350,9
1 –кезек бойынша ҚОРЫТЫНДЫ	**м3**	**113 428,9**	**113 428,9**	**138 788,9**	**138 788,9**
2 -кезек					
Участкі алаңы	**м2**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**
Вертикалды жоспарлау № 1 участкі	м3	4 902,2	4 902,2	4 902,2	4 902,2
Вертикалды жоспарлау	м3	27 768,8	27 768,8	24 106,1	24 106,1

№ 2 участкі					
Вертикалды жоспарлау № 3 участкі	м3	3 234,9	3 234,9	3 234,9	3 234,9
Вертикалды жоспарлау № 4 участкі	м3	1 538,0	1 538,0	1 538,0	1 538,0
Вертикалды жоспарлау № 5 участкі	м3	15 632,8	15 632,8	15 632,8	15 632,8
Вертикалды жоспарлау № 6 участкі	м3	11 455,3	11 455,3	0	0
Вертикалды жоспарлау № 7 участкі	м3	6 634,3	6 634,3	0	0
Вертикалды жоспарлау № 8 участкі	м3	-	-	-	-
Вертикалды жоспарлау № 9 участкі	м3	11 028,0	11 028,0	11 028,0	11 028,0
Вертикалды жоспарлау № 10 участкі	м3	3 181,9	3 181,9	636,2	636,2
Вертикалды жоспарлау №11 участкі	м3	3 510,2	3 510,2	2 448,2	2 448,2
Вертикалды жоспарлау № 12 участкі	м3	9 663,4	9 663,4	9 663,4	9 663,4
2-кезек бойынша КОРЫТЫНДЫ	**м3**	**98 549,8**	**98 549,8**	**73 189,8**	**73 189,8**
Объект бойынша корытынды	**м3**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен карастырылған мөлшерде өнім шығарылымы(қызмет көрсету)

Өлшем көрсеткішімен өнім шығарылым фактісі

Тұрғын үйде келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақтылы
Жалпы ауданы			

Қабат саны			
Жалпы құрылыс мөлшері			
Соның ішінде, жерасты бөлігі			
Салынған, қосымша салынған бөлмелердің алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақтылы		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, м²		Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, м²	
		Жалпы	Тұрғын үй		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтерлер, Соның ішінде:						
бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
Және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады: салынатын аймақтың құнарлағын сақтау үшін әрі карай пайдалануда және конуста сақтау үшін объект қоймасына тасымалдау мен жобалық таңба бойынша топырақ түсіру.
-вертикалды жобалау үшін жетіспейтін топырақты құрылыс алаңынан 25 км жер қашықтығында орналасқан «Гемма-М» ЖШС карьерінен әкелу;-жобалық таңба бойынша аймақты жоспарлау.

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

5.Объектіде жабдықтарды орналастыру қарастырылған

6. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабыдқтау, кәріз желісі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объктінің дұрыс тапсырылуын қамтамасыз етеді(гимараттар,құрылыстар, бөлмелер) және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданылады;-жоқ

7. Бекітілген жоба(жобалық-сметалық құжаттар)бойынша сметалық құны :
Барлығы : 635 723 744 теңге, воның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстар – 594 141 530 теңге;жабдықтар, құралдар мен саймандар - 0 теңге;басқа да шығындар – 41 582 214 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны - 536 639 038,82 теңге;оның ішінде :
Құрылыс-монтаждық жұмыстардың құны -510 961 715,04 теңге;
Басқа да шығындар – 25 677 323,78 теңге;

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШІТІ: **« Қостанай қ. «Аэропорт» шағын ауданына вертикалды жоспарлау (I . II кезек)»** пайдалануға қабылдау

Объектіні атауы(кешен)

Тапсырыс беруші Маканов М.К._____ М.О.

Аты-жөні, тегі(болған жағдайды) басшының қолы

Техникалық қадағалау: Нуржанов Ж.Х._____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сараптшы қолы

Авторлық қадағалау: Когай А.В._____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сараптшы қолы

Мердігер (бас мердігер):Бегалиев А.М._____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) басшының қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» ноября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 18.11.2016г.

ТОО «СМУ Бурводстрой», Бегалиев Алимжан Маликович, Южно-Казахстанкая область, г. Шымкент, ул.Исаханова, 14

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.11.2016г. ТОО «Akcent KZ», эксперт технического надзора Нуржанов Жомарт Хамзиевич, аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности АДС и ЖКХ №01548; №01549; №01550 протокол №12 от 07.02.2012 года., *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.11.2016г. ТОО «Промстройпроект»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Вертикальная планировка микрорайона «Аэропорт» (I , II очередь) в городе Костанай», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «30» ноября 2015 года №3334 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 25.07.2016г. №236

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект», рабочий проект 24.3-538/15-ВП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №187/2 от 28.12.2015г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 июля, 2016;
месяц, год
окончание работ 18 ноября, 2016;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 14,3;
фактически, месяц: 4,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1 -очередь					
Площадь участка	**м2**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**	**50 449,4**
Временная дамба	м3	1 438,0	1 438,0	1 438,0	1 438,0
Засыпка котлована	м3	111 990,9	111 990,9	137 350,9	137 350,9
ИТОГО по 1-ой очереди	**м3**	**113 428,9**	**113 428,9**	**138 788,9**	**138 788,9**
2 -очередь					
Площадь участка	**м2**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**	**277 560,0**
Вертикальная планировка Участок № 1	м3	4 902,2	4 902,2	4 902,2	4 902,2
Вертикальная планировка Участок № 2	м3	27 768,8	27 768,8	24 106,1	24 106,1
Вертикальная планировка Участок № 3	м3	3 234,9	3 234,9	3 234,9	3 234,9
Вертикальная планировка Участок	м3	1 538,0	1 538,0	1 538,0	1 538,0

№ 4					
Вертикальная планировка Участок № 5	м3	15 632,8	15 632,8	15 632,8	15 632,8
Вертикальная планировка Участок № 6	м3	11 455,3	11 455,3	0	0
Вертикальная планировка Участок № 7	м3	6 634,3	6 634,3	0	0
Вертикальная планировка Участок № 8	м3	-	-	-	-
Вертикальная планировка Участок № 9	м3	11 028,0	11 028,0	11 028,0	11 028,0
Вертикальная планировка Участок № 10	м3	3 181,9	3 181,9	636,2	636,2
Вертикальная планировка Участок № 11	м3	3 510,2	3 510,2	2 448,2	2 448,2
Вертикальная планировка Участок № 12	м3	9 663,4	9 663,4	9 663,4	9 663,4
ИТОГО по 2-ой очереди	**м3**	**98 549,8**	**98 549,8**	**73 189,8**	**73 189,8**
ВСЕГО по объекту	**м3**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**	**211 978,7**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе, подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-срезка грунта по проектным отметкам (с учетом необходимой подсыпки растительного грунта) и перевозка на при объектный склад для хранения в конусах и использования в дальнейшем для рекультивации застраиваемой территории.
- подвозка недостающего грунта для вертикальной планировки из карьера ТОО «Гемма -М» находящегося на расстоянии 25 км от участка строительства (Дощановское месторождение); -планировка территорий по проектным отметкам.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте проектом не предусмотрено установка оборудования

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;- отсутствует

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 635 723 744 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 594 141 530 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тенге; прочие затраты – 41 582 214 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 536 639 038,82 тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 510 961 715,04 тенге;
прочие затраты – 25 677 323,78 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Вертикальная планировка микрорайона «Аэропорт» (I , II очередь) в городе Костанай»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Маканов М.К._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор Нуржанов Ж.Х._____М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Когай А.В._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бегалиев А.М._____М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)_____18_____парақта(листах)

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшының _____ Маканов М.К.