"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 1223 «21» 11 2019 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" октября 2019 года

Заказчик ТОО «Адал Арна Актобе», 0500040, г. Алматы, Бостандыкский район, просп. Аль-Фараби, 77/2, н.п. №2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18 октября 2019 года, ТОО «Адал Арна», директор Нурлыбаев Ж.Х., г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Капал Батыра, Территория Ондиристик, здание 15,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18 октября 2019 года, ТОО «GAO Kazakhstan» в лице эксперта технического надзора, Избасарова Ж., свидетельство об аккредитации № KZ67VJE00029643, KZ40VJE800029644 от 15.08.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18 октября 2019 года ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», в лице эксперта авторского надзора Валеева А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство железнодорожного подъездного пути и промышленной площадки ТОО «Адал Арна Актобе», по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Биршогырский с.о., станция Биршогыр», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, с.о. Бершугир, ст. Бершугир (ранее: Биршогырский с.о., станция Биршогыр),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" июля 2017 года № 17 и от "03" мая 2019 года № 11;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талонов о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ24REA00120620 от 11.02.2019г. и № KZ63REA00132625 от 02.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», № 126,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Адал Арна Актобе» № 15-П от 09.11.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 8 (восемь), включая подготовительный период и технический перерыв;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по отводу, всего	га	2,5	2,5	2,5	2,5
Площадь застройки	м2	218,92	218,92	95,2	95,2
Площадь открытого склада щебня	м2	15 412,38	15 412,38	15 412,38	15 412,38
Категория железной дороги по СП РК 3.03-122-2013		III	III	III	III
Грузооборот	**тыс. тн/год**	**500**	**500**	**500**	**500**
Интенсивность движения	подача/сутки	3	3	3	3
Число разгрузочно-погрузочных фронтов	фронт	1	1	1	1
Общая протяженность железнодорожных путей	п. м.	668,54	668,54	668,54	668,54
протяженность пути в результате строительства/ реконструкции, принимаемых в эксплуатацию:	п. м.	668,54	668,54	668,54	668,54
из них протяженность пути, принимаемого на баланс Заказчика и для государственной регистрации недвижимого имущества	**п. м.**	**637,505**	**637,505**	**637,505**	**637,505**
из них протяженность пути в виде стрелочного перевода маркой крестовины 1/9 и типом рельсов Р65, уложенного взамен участка ж/д пути ветвевладельца, к которому произведено примыкание и остающегося на его балансе	п. м.	31,035	31,035	31,035	31,035
Протяженность погрузочно-разгрузочного пути (полезная длина пути)	п. м.	280	280	280	280
Железнодорожные весы, L – 14,65 м, грузоподъемность	тонн	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Подъездной железнодорожный путь с промышленной площадкой предназначены для погрузки инертных сыпучих материалов, разгрузки и выгрузки штучных и тарных материалов и спецтехники в объемах, допустимых фронтом погрузки-разгрузки (при одновременной подаче: до 20 полувагонов по 14м);

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основным фактором при выборе места строительства промышленной площадки и железнодорожного пути является местоположение земельного участка ТОО «Адал Арна Актобе», расположение примыкающего земельного участка ТОО «Иргиз Тас-Кум», являющегося ветвевладельцем ж/д пути, к которому предусмотрено примыкание построенного пути. При строительстве промышленной площадки и железнодорожного пути для погрузки инертных материалов, часть существующего подъездного пути ветвевладельца, к которому производиться примыкание, разбирается и вместо него укладывается стрелочный перевод, На участке повышенного пути укладка рельсов Р65 выполнена на ж/б шпалах, а стрелочный перевод на деревянных брусьях. Примыкание участка подъездного ж.д. пути выполнено стрелочным переводом № 50 (по проекту условный номер №100) марки крестовины 1/9, уложенного взамен участка ж/д пути ветвевладельца (ТОО «Иргиз Тас-Кум»), к которому произведено

примыкание и определено проектом на расстоянии 175 м от переднего стыка рамного рельса существующего централизованного стрелочного перевода № 10. Указанный участок со стрелочным переводом, протяженностью 31,035м вводиться в эксплуатацию настоящим актом в общей протяженности 668,54м, но остается в составе существующего ж/д пути ветвевладельца ТОО «Иргиз Тас-Кум». Границей подъездного ж/д пути ТОО «Адал Арна Алматы» является задний стык крестовины стрелочного перевода № 50 (по проекту условный номер №100) с рельсами верхнего строения построенного ж/д пути, протяженностью до упора 637,505 м (протяженность пути, подлежащей государственной регистрации). Электроснабжение и электроосвещение промышленной площадки обеспечивается от КТПН 1000кВА 10/0,4 кВт на территории соседнего участка. Наружное освещение на территории участка выполнено на металлических оцинкованных опорах светодиодными светильниками. Помещения весовой, КПП и служебное выполнено в виде оборудования: мобильных модульный помещений (блок-зданий) из металлоконструкций;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **249 757,0** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **187 673,0** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **16 699,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129 590,599** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **116 439,408** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 921,357** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство железнодорожного подъездного пути и промышленной площадки ТОО «Адал Арна Актобе», по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Биршогырский с.о., станция Биршогыр»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Адал Арна Актобе», директор Лян Василий Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «GAO Kazakhstan», эксперт Избасаров Жанаталап

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», эксперт Валеев Алексей Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Адал Арна», директор Нурлыбаев Жандаулет Хамзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Акту приемки объекта в эксплуатацию (Форма Ф-3)

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0,1915
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,675
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	3,28
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	14
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	7
7	Провода:		
	1) медные	км	0,386
	2) алюминиевые	км	0,1915
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	14 (КР2/1)
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	28
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ1 4*16 мм, напряжением 0,4 кВ	км	0,004
	2) марки АВБбШв 4*70 мм, напряжением 0,4 кВ	км	0,033
	3) марки АВБбШв 4*25 мм, напряжением 0,4 кВ	км	0,668
	4) марки АВБбШв 4*16 мм, напряжением 0,4 кВ	км	0,935
	5) марки АВБбШв 4*6 мм, напряжением 0,4 кВ	км	0,035
11	Муфты соединительные...	шт	9
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	16
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «Адал Арна Актобе», директор Лян Василий Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», эксперт Валеев Алексей Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

Тіркеу Id №: 00218609257

Тіркелген күні: 21.11.19

Тіркелген уақыты: 17:40

02:045:014:170

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Шалқар ауд.

Формулір с.о.

Тіркеуші (Шалқар): Арікова Т. қолы

Бөлімшы: Шалқарова М. қолы

Приложение 2
к Акту Приемки объекта в эксплуатацию (Форма Ф-4)

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные (реконструируемый в месте примыкания / **вновь построенный № 1п - протяженность для гос. Регистрации объекта недвижимости**)	км	0,031035 / **0,637505**	реконструируемый участок состоит из стрелочного перевода L=31,035м
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	996	
3	Переводные стрелки:	шт	1	Обыкновенный, марка крестовины 1/9, сторонность - левый
	1) тип рельса			Р-65
	2) подрельсовое основание			Деревянные брусья и шпалы
	3) брусья	шт	68	
	4) шпалы	шт	5	
	5) род балласта			щебень
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	1,27501	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		

	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № 50 до упора			Погрузочно-выгрузочный
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик ТОО «Адал Арна Актобе», директор Лян Василий Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Транспортно-комплексная компания «ЗапКазТрансСервис», эксперт Валеев Алексей Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОНУМЕРОВАНО И
ПРОШНУРОВАНО
на 11 листах

М.П.