ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0107/18 от 05.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул.Достык 18/5**»**

ЗАКАЗЧИК:
Утебаева А.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дидар»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5» разработан в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 10 августа 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0111, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Утебаевой А.С. по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Утебаева Айгуль Санаковна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дидар» (государственная лицензия от 23 января 2014 года №14002122 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 23 января 2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июня 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение акимата Бурлинского сельского округа Западно – Казахстанской области от 17 августа 2017 года №33 о выдаче дополнительного земельного участка на строительство аптеки;

договор дарения от 09 октября 2017 года №3130;

акт на право частной собственности на земельный участок от 25 августа 2017 года №4134, площадью 0,1162 га (для строительства и обслуживания аптеки), выданный Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Западно – Казахстанской области;

акт выбора земельного участка от 21 июня 2017 года №194;

проект границ земельного участка, согласованный с Акимом сельского округа, с ГУ «ДЭ по ЗКО», с АО «Казахтелеком», с ГКП «Аксайжылукуат», с АО «КазТрансГазАймақ», с Ақсай АЭЖ, с МЖТТ-15;

архитектурно-планировочное задание от 22 июня 2018 года №KZ02VUA00042141;

письмо-заявка заказчика о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования и сроке продолжительности строительства объекта.

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование эскизного проекта от 05 июля 2018 года с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района Западно – Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка
Архитектурно-строительные и планировочные решения
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Внутренние электрические сети
Раздел охраны окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – строительство и обслуживание аптеки, выход на коммерческий сектор фармацевтического рынка, качественное обслуживание посетителей, получение прибыли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в Западно – Казахстанской области, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района строительства определена согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Среднемесячная температура воздуха: летний период (июль) +21,9°С, зимний период (январь) - 14,8°С.

Температура наиболее холодной пятидневки - 31°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа определена по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Скоростной напор ветра - 38 г/см^2.

Относительная влажность воздуха:

за летний период - 40%,

за зимний период - 70%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта «Аптека и складские помещения» находится по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивка проектируемой аптеки и складских помещении предусмотрена от существующего магазина.

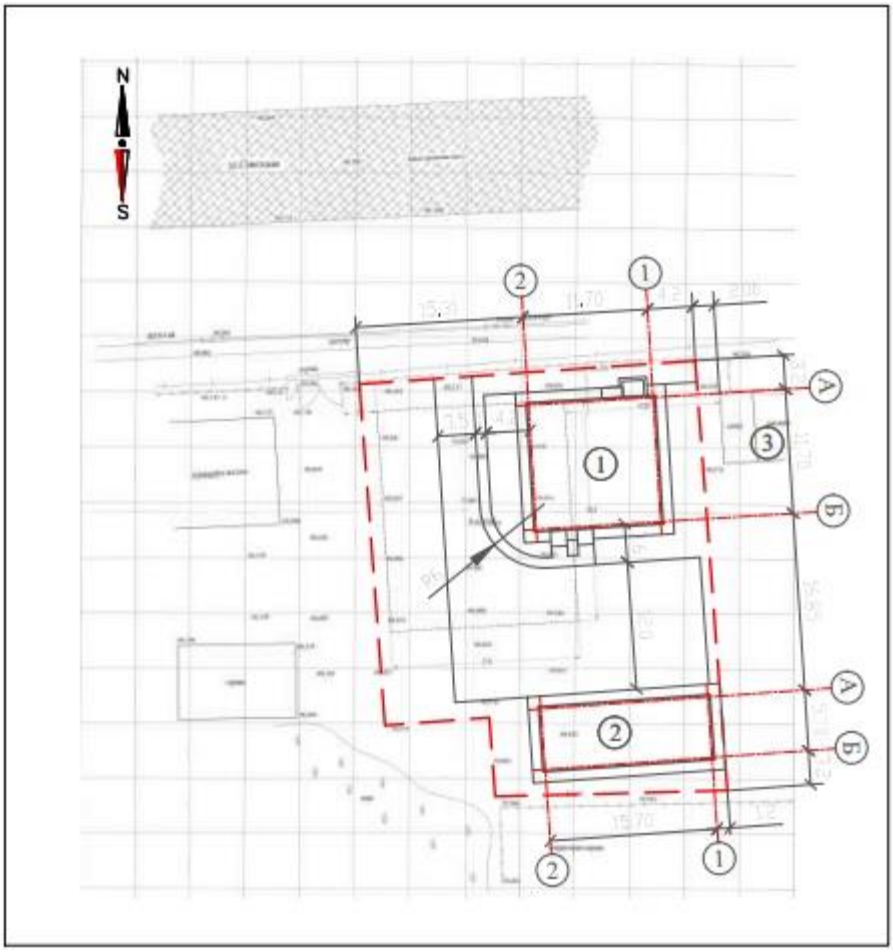

Рис1. Схема генерального плана

Экспликация:

1. Аптека;
2. Склад;
3. Существующий магазин

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

Вокруг здания предусмотрен подъезд для пожарных машин.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Ограждение территории металлической оградой из профилированных панелей по стальным столбам – существующее.

Территория огорожена существующей металлической оградой из профилированных панелей по стальным столбам.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Условная отметка 0.000 (-60.80).

Таблица 1.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1.	Общая площадь участка	га	0,1162
2.	Площадь застройки	$м^2$	327,0
3.	Площадь покрытия проездов, дорожек вне участка	$м^2$	420,0
4.	Площадь озеленения вне участка	$м^2$	414,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство:

- аптеки;
- складских помещений и гараж.

Здание аптеки - одноэтажное.

Высота от пола до потолка - 3.000 м.

Здание имеет квадратную форму в плане, с размерами 11,7 х 11,7 м.

Предусмотрены два входа в здание, топочная изолирована от других помещений отдельным входом.

Энергоэффективность и тепловая защита здания аптеки соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности - повышенный «В».

Естественное освещение здания соответствует требованиям СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Согласно СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия по доступности - устройство пандуса с уклоном.

Кровля односкатная из профлиста по деревянным стропилам.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна – металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые.

Покрытие полов - керамическая плитка и линолеум (экспликация полов АС- 7).

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка под водоэмульсионную окраску.

Таблица 2.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1.	Общая площадь здания	$м^2$	119,4
2.	Площадь застройки	$м^2$	198,81
3.	Строительный объем	$м^3$	477,6

Здание складских помещений и гараж - одноэтажное.

Высота от пола до потолка – 3,000 м.

Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 5,7х15,7 м.

Кровля односкатная из профлиста по деревянным стропилам.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна – металлопластиковые.

Двери и ворота - металлические

Покрытие полов - керамическая плитка и бетонное (экспликация полов АС- 7).

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка под водоэмульсионную окраску.

Таблица 3.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1.	Общая площадь здания	$м^2$	75,48
2.	Площадь застройки	$м^2$	128,19
3.	Строительный объем	$м^3$	586,44

6.2.3 Конструктивные решения

При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению Yп=0,95.

Изготовление и монтаж конструкций произведено в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Здание аптеки

Уровень ответственности – II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Коэффициент надежности - 0,95.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1.

Фундамент - сборные бетонные из стеновых блоков по ГОСТ13579-78.

Стены наружные - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм, с утеплением минплитой «ISOVER», толщиной 120 мм.

Внутренние стены – из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие и покрытие - деревянное.

Здание складских помещений и гаража

Уровень ответственности – II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Коэффициент надежности - 0,95.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Фундамент - сборные бетонные из стеновых блоков по ГОСТ13579-78.

Стены наружные - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм, с утеплением минплитой «ISOVER», толщиной 120 мм.

Внутренние стены – из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие и покрытие - деревянное.

Защита железобетонных конструкций от коррозии

При проектировании предусмотрены мероприятия по защите конструкций, подвергающихся воздействию агрессивной среды в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 3.02-36-2006 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

В связи с высокой коррозионной агрессивностью грунтов все строительные конструкции подлежат обязательной защите от коррозии материалами, стойкими к коррозии.

Защитные покрытия предусмотрены с учетом вида и степени агрессивности среды в новых условиях эксплуатации.

Все принятые в проекте бетонные и железобетонные изделия и конструкции выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013).

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются модифицированным битумом. Минимальная толщина покрытия 1 мм.

В основании фундамента и других подземных конструкций предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину. В плане щебеночное основание выступает за края фундаментов на 100 мм.

По периметру зданий предусмотрена отмостка шириной 1,5 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотрена установка газового котла. Котел – настенный, мощностью 34 кВт, двухконтурный.

Вид топлива – природный газ.

Вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Для охлаждения помещений в наиболее жаркое время летнего периода предусмотрены сплит-системы и кондиционеры.

Водоснабжение и канализация

Подключение водопроводной сети предусмотрено к собственной скважине. Диаметр трубы составляет 20 мм, на входе предусмотрена установка счетчика воды.

Проектом предусмотрено устройство системы канализации.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения аптеки и складских помещений с гаражом разработан на основании задания архитектурно-строительного раздела и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

СН РК 2.04-29-2005 – Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Электропитание электроприемников в здании аптеки и складских помещений с гаражом осуществлён на напряжении 380/220В.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к III категории.

Расчетная мощность электроприемников объекта составляет 20 кВт.

Электроснабжение потребителей объекта предусмотрено от существующей сети. Распределительная сеть 0,4 кВ выполнена кабелем ВБбШв-1кВ сечением 3х16+1х10 мм^2, проложенным по территории в земле, в траншеях на глубине 0,7 м, с устройством постели из местного грунта, не содержащего мусора, камней и т.п.

Для распределения электроэнергии для рабочего освещения, розеточной сети и электрооборудования предусмотрены навесные щиты на высоте 1,8 м от пола до верха щита (шкафа).

Электрическое освещение предусмотрено рабочее. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220 В.

Управление рабочим освещением предусмотрено местными выключателями.

Питающие сети выполнены кабелем ВВГнг с прокладкой по стенам в кабельных каналах. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг с прокладкой по стенам и потолку в кабельных каналах.

Розеточные и осветительные сети поэтажно выполнены кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2 и 3х1,5 мм^2.

Защитные мероприятия

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена автоматическими выключателями с дифференциальной защитой от токов утечки (УЗО), срабатывающей при токах утечки превышающих 30 мА. В качестве защитного мероприятия принята система заземления. В качестве вертикальных заземлителей принята круглая сталь диаметром 18 мм, L=2 м. В качестве горизонтального заземлителя принята полоса стальная 4х40 мм. К группам осветительной арматуры и розеткам предусмотрена специальная заземляющая жила.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

Молниезащита здания выполнена сеткой из круглой стали Ø8 мм шагом 10х10 м, укладываемой на кровле здания под слоем утеплителя и соединенной с заземляющим устройством не менее чем в 10 местах круглой сталью Ø10 мм.

Таблица 4.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	III
Напряжение питания, В	380/220В
Расчетная мощность, кВт	20,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В качестве первичного пожаротушения предусмотрены огнетушители.

Уровень ответственности – II нормальный (технически не сложный).

Класс функциональной пожарной опасности для многофункционального здания - Ф 3.1 (поликлиники и амбулатории) и Ф 5.2 (складские здания).

Степень огнестойкости зданий – II, согласно СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия по взрыво - пожарной безопасности, пожарная и охранная сигнализация. Согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* (с изменениями по состоянию на 05 октября 2012 года), принимается 2-й тип оповещения людей о пожаре.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрено: заземление, зануление здания и молниезащита.

В мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включены вопросы повышения устойчивости работы несущих строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

В проекте обеспечена доступность специальной техники.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды по рабочему проекту «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений» по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5» разработан ИП «Экопроект (государственная лицензия МООС РК № 01823Р от 18 июня 2008 года на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование, работы в области экологической экспертизы»).

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

6001 – выемочные работы;

6002 – отсыпка инертных материалов;

6003 – разлив связующих материалов;

6004 – сварочные работы;

6005 – покрасочные работы;

6006 - приготовление строительного раствора.

В период строительства было установлено 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 9 ингредиентов загрязняющих веществ, общей массой – 0,4222 т/год.

Таблица 5.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		0	0	0	0	0	0	
Неорганизованные источники								
*** Оксид железа (0123)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,004	0,0012	0,004	0,0012	2018
Всего:		-	-	0,004	0,0012	0,004	0,0012	
***Марганец и его оксиды (0143)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0005	0,00014	0,0005	0,00014	2018
Всего:		-	-	0,0005	0,00014	0,0005	0,00014	
***Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,52	0,106	0,52	0,106	2018
Всего:		-	-	0,52	0,106	0,52	0,106	
***Метилбензол (толуол) (0621)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,02	0,0044	0,02	0,0044	2018
Всего:		-	-	0,02	0,0044	0,02	0,0044	
***Спирт этиловый (1061)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,017	0,0036	0,017	0,0036	2018
Всего:		-	-	0,017	0,0036	0,017	0,0036	
***Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,12	0,025	0,12	0,025	2018
Всего:		-	-	0,12	0,025	0,12	0,025	
*** Углеводороды (2754)								

Разлив связующих материалов	6003	-	-	0,079	0,00003	0,079	0,00003	2018
Всего:		-	-	0,079	0,00003	0,079	0,00003	
*** Неорганическая пыль (2908)								
***Неорганизованные источники								
Выемочные работы	6001	-	-	0,082	0,0033	0,082	0,0033	2018
Отсыпка под фундамент	6002	-	-	0,087	0,00203	0,087	0,00203	2018
Приготов.строй.раствора	6006	-	-	0,77	0,2765	0,77	0,2765	2018
Всего:		-	-	0,939	0,28183	0,939	0,28183	
Итого по неорганизованным		-	-	1,6995	0,4222	1,6995	0,4222	
Всего по предприятию		-	-	1,6995	0,4222	1,6995	0,4222	

Водопотребление

Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м^3/сут. Всего в период проведения строительных работ (6 месяцев) будет задействовано около 5 человек рабочего персонала, и соответственно за 0,125 м^3/сут. потребление воды составит – 22,5 м^3/период.

Водоотведение

Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся внутренней сетью через выпуск в существующую канализацию. Внутренние сети канализации, согласно задания на проектирование монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110 мм. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Поверхностные воды. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Подземные воды. При проведении гидрогеологических изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 5,2 м.

Поверхностные дождевые и талые воды будут направляться в места озеленения.

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на объекте приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Таблица 6.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			

Всего: в том числе	4,2412	-	4,2412
Отходы производства:	4,0412	-	4,0412
Отходы потребления:	0,2	-	0,2
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0012	-	0,0012
Строительный отход	4		4
ТБО	0,2		0,2
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,04	-	0,04
Красный уровень опасности			

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений» по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5», соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации от объекта: «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений» по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5»», санитарно-защитная зона (СЗЗ) не классифицируется.

Проектируемый объект, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов №237 от 20 марта 2015 года, не является объектом, подлежащим санитарной классификации и определение класса опасности для непроизводственного предприятия не производилось. В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании изложенных обстоятельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается установить в объеме, соответствующей объектам 5 класса опасности (согласно экологической классификации - IV категории), равным 50 м на период строительно-монтажных работ проектируемого объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Раздел разработан согласно ГОСТ 21.508-93.

Раздел «Архитектурно-планировочные решения»

2. ПЗ выполнена согласно требований СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.3.

3. Предусмотрено ограждение пандуса и его размеры выполнены по СН РК 3.03-01-2011, СП РК 3.06-101-2012.

4. Проставлены размеры крылец.
5. План полов выполнен по ГОСТ 21.501-2011.
6. Проставлены вертикальные размерные линии.
7. Заменены недействующие СНиПы на действующие.
8. Указана марка бетонов в монолитных участках фундаментов.
9. Даны размеры свесов.
10. Дан уклон желоба и его размеры.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул. Достык 18/5» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,1162	0,1162
2.	Площадь застройки	$м^2$	327,0	327,0
3.	Общая площадь здания аптеки	$м^2$	119,4	119,4
4.	Площадка застройки	$м^2$	198,81	198,81
5.	Строительный объем	$м^3$	477,6	477,6
6.	Общая площадь здания складских помещений и гаража	$м^2$	75,48	75,48
7.	Площадка застройки	$м^2$	128,19	129,19
8.	Строительный объем	$м^3$	586,44	586,44
9.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и обслуживание аптеки и складских помещений по адресу: ЗКО, Бурлинский район, с. Бурлин, ул.

Достык 18/5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	- 0,1162 га;
площадь застройки	- 327,0 м^2;
общая площадь здания аптеки	- 119,4 м^2;
площадка застройки	- 198,81 м^2;
строительный объем	- 477,6 м^3;
общая площадь здания складских помещений и гаража	- 75,48 м^2;
площадка застройки	- 129,19 м^2;
строительный объем	- 586,44 м^3;
продолжительность строительства	- 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Утебаевой А.С., в соответствии с условиями договора от 10 августа 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0111.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Бөрлі ауылы, Достық көшесі 18/5 мекен-жайында орналасқан дәріхана және қойма құрылысы және қызмет көрсету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы	- 0,1162 га;
құрылыс ауданы	- 327,0 м^2;
дәріхана ғимаратының жалпы ауданы	- 119,4 м^2;
құрылыс ауданы	- 198,81 м^2;
құрылыс көлемі	- 477,6 м^3;
гараж және қойма ғимараттарының жалпы ауданы	- 75,48 м^2;
құрылыс ауданы	- 129,19 м^2;
құрылыс көлемі	- 586,44 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 тамыздың №ЭКСКОНЦЕНТР-0111 шартының талаптарына сәйкес А.С.Утебаева кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт

Номер: KZ25VDD00098480

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

УТЕБАЕВА АЙГУЛЬ САНАКОВНА 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., ТИХОНЕНКО, дом № 112.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 800113400830

Наименование производственного объекта: Строительная площадка

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Бурлинский с.о., с.Бурлин ул. Достык 18/5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6995	0,42220
Строительная площадка	1,6995	0,42220
в т.ч. по ингредиентам:		
Спирт этиловый	0,017	0,0036
Железо (II, III) оксиды	0,004	0,0012
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,079	0,00003
Уайт-спирит	0,12	0,025
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00014
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,52	0,106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,939	0,28183
Метилбензол (Толуол)	0,02	0,0044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).