Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 декабря 201

Заказчик ***ТОО "Жасыл Ел Тараз" г.Тараз в лице директора Икрамов С.З. 080000, г. Тараз, ул. Болтирик шешен 2А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических л
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ***от 26 декабря 2018 г.,*** **ТОО «Шымкент Автоматика»** г.Шымкент мкр-н «Кайтпас», участок 9а. *директор* ***Егизбаев Е. М.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 26 декабря 2018 г., ТОО «Тараз Серпін Курылыс»,_ Мусиркепов Кыдирбек № KZ79VJE00036993, № KZ95VJE00036996, № KZ68VJE0003699 от 22.04.2013 г.;***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 26 декабря 2018 г.,*** **ТОО «Spekt Energy Group»**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция сквера Желтоксан в городе Тараз »***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооруже модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Тараз улица Желтоксан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление акимата города Тараз. №1541 от 3 июля 2018 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовани помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Spectr Energy Group» заказ № 13-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз»** *12 ноября 2018г*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2018 год***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2018 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***2 месяца;***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***;
фактически, месяц: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	11128,0	11128,0
Площадь застройки	м2	880,0	880,0
Площадь покрытия	м2	4300	4300
Площадь озеленения	м2	5948	5948
Прочие	м2		

4. . **Технологические решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Фонтан каскадного типа и декоративные лотки имеют длинную прямоугольную форму в плане с размерами длинною 220,0м, шириной с переменными размерами 2,5м, 3,5м, 5,0м глубиной 0,5метров выполнен согласно проекта из монолитного водонепроницаемого железобетона..

Наружная и внутренняя отделка из белого мрамора.

Скульптуры выполненные скульпторами согласно эскизам утвержденным главным архитектором г. Тараз, установлены на тумбы вдоль стенок бассейна согласно проекта.

Вайфай скамейки с подзарядкой 10шт, скамейки с урнами 14 шт есть освещение 22декор. уличных фонаря

По периметру вокруг бассейна уложено **плиточное покрытие** с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп.

Пешеходные мосты 2шт выполнены рамной конструкциии с монолитным ж/б перекрытием. Отделка произведена белым мрамором.

Предусмотрено орошение и полив зеленых насаждений и газонов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализац теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатаци объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организация

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***298758,251*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***204850,28*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***50399,277*** тысяч тенге, прочих затрат ***43508,694*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***298758,251*** тысяч тенге, в т числе строительно-монтажных работ ***204850,28*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвента ***50399,277*** тысяч тенге, прочих затрат ***43508,694*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Spectr Energy Group» **заказ № *13-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) **КГУ «Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз»** *12 ноября 2018г*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: ***«Реконструкция сквера Желтоксан в городе Тараз»,*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Икрамов С. З.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись

Технический надзор ***Мусиркепов Кыдирбек***
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись

Авторский надзор ***Нуржанов Н.Ш.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П. подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Егизбаев Е.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2018 года

Заказчик ***ТОО «Жасыл Ел Тараз» г. Тараз, в лице директора Икрамов С.З., 080000, Жамбылская область, город Тараз, ул. Болтирик шешен 2А.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «27» декабря 2018 г., ТОО «КДСМ», диретор Есимов М. г.Шымкент, Капал Батыра, территория ондиристик №4***;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «27» декабря 2018 г., ТОО «Тараз Сервіс Курылыс», Мусиркепов Кыдирбек № KZ79VJE00036993, № KZ95VJE00036996, № KZ68VJE00036997 от 22.04.2013 г.***,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» декабря 2018 г., ТОО «Табыс-Жоба», ГИП Егешов Макышбек №000345 от 07.02.2017 г.***,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция парка им. К.Рыскулбекова по пр.Толе би города Тараз»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***населенный пункт пр. Толе би город Тараз***,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление акимата города Тараз №384 от 02.03.2018 года.;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Табыс-Жоба» б/н***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***«КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» от «02» октября 2018 г.;***
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____***октябрь 2018 год***_____;
месяц, год
окончание работ _____***декабрь 2018 год***_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***3 месяцев***;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяцев***
фактически, месяц: ***3 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	62303,0	62303,0
Площадь застройки	м2	975,22	975,22
Площадь покрытия	м2	17926,28	17926,28
Площадь озеленения	м2	42752,5	42752,5
Прочие	м2	652,0	652,0

4. Технологические решения по объекту характеризуются следующими данными:

Музей: *Здание музея одноэтажное, без подвала, в плане имеет закругленную форму с размерами по осям ширина 6,0 м, длина стороны – 47,8 меньшей стороны – 28,6 м, внутренний радиус 13,0 м наружный радиус 20,0 м. Расстояние между осями продольных стен составляет 6,0 м высота помещений от пола до потолка 3,0 м.*

Крыша – профнастил по деревянной обрешётке.

Наружные дверные блоки: главного входа – витражные по алюминиевому каркасу автоматического открывания. Внутренние дверные блоки – деревянные. Окна алюминиевые 2-х-камерные стеклопакеты.

Наружная отделка: стен – травертин, цоколь – гранитная плитка 20 мм. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, в санузле керамическая плитка.

Полы – бетонные, керамическая плитка;

Надворный туалет на 6 очков:

Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,5х15,3м. Здание состоит из трех блоков. Крайние блоки надземные, размерами в осях 4,5х2,78м. Высота от пола до потолка 2,5м. Высота до конька 4,72 м. Средний блок размерами 8,88х4,5м. Высота помещений от пола до потолка 2,5 м. Высота здания до конька крыши 3,120м. Блок частично заглублен. Высота надземной части 1,62м. В среднем блоке расположен туалет женский мужской, в правом блоке – туалет для маломобильных групп населения, в левом блоке – насосная.

Кровля рулонная.

Наружные и внутренние дверные блоки – деревянные.

Окна из ПВХ профиля.

Наружная отделка стен – жидкий травертин. Внутренняя отделка – простая штукатурка, керамическая плитка, в помещении насосной – простая штукатурка, известковая побелка.

Полы – керамогранитная плитка.

Малые архитектурные формы

Беседка – представляет собой одноэтажное сооружение 8-миугольной формы, диаметром 3,48м. Высотой – 3,55м.

Наружная и внутренняя отделка – покраска масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Полы бетонные.

Фонтаны – расположены в центральной части парка. Четыре фонтана одинаковые по форме и глубине, в форме трапеции, шириной по 3м. Из которых будут бить гейзеры.

Глубина чаши бассейна – 0,6 м. Отделка фонтанов – гранитная плитка t=20 мм.

Навес для шахмат – представляет собой квадратную конструкцию с размерами10,0х10,0м. Высота – 2,5м – 3,2м. Покрытие из мембранного мента. Полы – бетонные.

Шахматная доска – представляет собой квадратную площадку, размерами 9,0х9,0м. Покрытие керамогранитной морозостойкой противоскользящей плиткой, черным и белым цветами, в виде шахматной доски.

Пано – представляет собой вертикальное сооружение с надписью, размерами 2,0х0,4м. Высотой 1,8м. Отделка верхней части из травертина, нижней на высоту 0,4м – гранитной плиткой.

Доска почета – представляет собой вертикальное сооружение с надписью, размерами 10,0х0,6м. Высотой 3,5м. Отделка верхней части из травертина, нижней на высоту 0,6м. – гранитной плиткой.

Постаменты для документов – Один для монумента К.Рыскулбекова, который расположен возле музея, в форме прямоугольного параллелепипеда, с размерами 1,5х1,8м., высотой 2,2м. Отделка из гранита. Второй для монумента огня, расположенного в центральной части парка, посередине четырех фонтанов. Размерами 2,0х2,0 м в форме объемного ромба.

Предусмотрено орошение и полив зеленых насаждений и газонов.

Предусмотрено беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения, в виде красной брусчатки по краям тротуаров и дорожек, ширина дорожек более 2,0 м. съезды с тротуаров на проезжую часть, пандусы при входе в общественные здания, продольные уклоны не более 5%.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **385 514,194** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **315 656,801** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 552,301** тысяч тенге, прочих затрат **41 305,092**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **385 514,194** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **315 656,801** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 552,301** тысяч тенге, прочих затрат **41 305,092**;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Табыс – Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***РГП ТОО «Тап Expert» (г.Шымкент)» №ТЕ-0005/18 от 03.10.2018 г.,***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция парка им. К.Рыскулбекова по пр.Толе би города Тараз»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Икрамов Сакен Зулхарнаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись

Технический надзор ***Мусиркепов Кыдирбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись

Авторский надзор ***Егешов Макышбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Есимов Мекенбай***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись