ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«БҚО, Ақсай қ, 6/1 Халықтар Достығы көшесінде орналасқан ойын-сауық орталығының қайта жаңғырту жобасы**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2018 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0052/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
И.А.Прокудина

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дидар» ЖШС-гі

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақсай қаласы, 6/1 Халықтар Достығы көшесінде орналасқан ойын-сауық орталығының қайта жаңғырту жобасы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0052/18 от 18.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1**»**

ЗАКАЗЧИК:
Прокудина И.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дидар»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1» разработан в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0061, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Прокудиной И.А. по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Прокудина Ирина Анатольевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дидар» (государственная лицензия от 23 января 2014 года №14002122, приложение к лицензии от 23 января 2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 05 апреля 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 07 сентября 2016 года №3228, площадью 0,3435 га (для обслуживания территории развлекательного центра), выданный Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-казахстанской области;

постановление акимата Бурлиснкого района Западно-Казахстанской области от 03 апреля 2018 года №211;

сведения о собственнике от 10 ноября 2017 года №002125651899;

договор купли-продажи от 30 сентября 2009 года;

архитектурно-планировочное задание от 09 апреля 2018 года №KZ65VUA00035866;

техническое обследование от 22 декабря 2017 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый Центр «SHEBER» (свидетельство об аккредитации от 03 февраля 2017 года №00105);

письмо-заявка заказчика о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования и сроке сдачи объекта;

топографическая съемка в масштабе М 1:200.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный с ГУ «Бурлинский районный отдел архитектуры и градостроительства Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Раздел «Охраны окружающей среды»
Чертежи
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Конструктивные решения. Конструкции железобетонные
Конструкции решения. Конструкции металлические
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки рабочего проекта – строительство развлекательного центра с целью улучшения досуга жителей города.

5.5 Существующее положение

Назначение существующего здания: развлекательный центр.

Количество этажей – 1-й этаж

Год постройки – 2002.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Стены наружные - металлический каркас, панели.

Перегородки - кирпичные, из кирпича глиняного обыкновенного М75 на растворе М25 в СУ. Перегородки в остальных помещениях – ГКЛ.

Кровля - панели по металлическим прогонам.

Перекрытия - металлические фермы.

Конструктивная схема – рамно-связевой каркас, образованный колоннами и фермами. Связи – спаренные уголки.

Полы – нескользящая керамическая плитка, бетон и т.д. Полы приняты в зависимости от назначения помещений.

Внутренняя отделка: гипсокартон. Керамическая плитка выполнена в рабочих помещениях, в санузлах.

Наружная отделка – фактура панелей.

Окна – металлопластиковые.

Дери – деревянные, металлопластиковые.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение проектируемого объекта – Западно-Казахстанская область, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1.

Природно-климатические условия района строительства

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства принята, соответственно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIA – сухих степей. Климат территории является резко континентальным с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Казахстан» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Среднегодовая температура воздуха + 5,9°С. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает –(25-27)°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные – (7-13)°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем +(11-13)°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С.

Суточные колебания температуры летом составляют +(10-16)°С, в отдельных случаях достигают +(26-28)°С.

Средняя продолжительность теплого периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 390мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 150 мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум 15 см., максимум 40-50 см.). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью. Глубина промерзания суглинков и глин – 155 см. Глубина проникновения нулевых температур – 230 см.

Количество дней: с гололёдом – 19; с градом – 11; с туманами – 30; с метелями – 40; с ветрами свыше 15 м/сек – 13.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией. Наибольшую повторяемость имеют северо-восточные, восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 4-5 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥15м/сек. составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25 м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Аксайгазпроект. Аксай 2017г.

Таблица 1.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в районе проведения работ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1,0
Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, 0С	32,5
Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь), 0С	- 17,3
Средняя годовая скорость ветра, м/с	4,2
Среднегодовая роза ветров, %	
С	10
СВ	12
В	16
ЮВ	17
Ю	15
ЮЗ	9
З	9
СЗ	11
Штиль	10
Скорость ветра, повторяемость превышения которой, составляет 5%, м/с	9

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Основной корпус представляет собой одно и двухэтажное здания.

Фундамент здания – ленточный монолитный.

Наружные, внутренние стены - из сэндвич панелей, внутренняя отделка стен - выравнивающая декоративная штукатурка по ГКЛ.

По проекту предусмотрены плиты перекрытия для первого и по деревянным балкам – для второго этажа.

По проекту предусмотрена установка широких окон, что обеспечит проникновение большего количества дневного света и также украсит фасады здания.

Запроектированы полы во всех помещениях из керамических плиток нескользящих.

Предусмотрено устройство дорожек и озеленение участка перед фасадом здания, что придаст объекту красивый вид. По периметру здания заливается отмостка шириной 1000 мм. Перед главными входами предусмотрены пандусы для прохождения колясок и доступа маломобильных групп населения, согласно требованиям СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп. Общие положения».

Внутренняя отделка - согласно дизайн-проекту. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности и гигиенический сертификат.

Полы - согласно дизайн-проекту.

Ограждения внутренней лестницы выполнить из анодированного алюминия, высота ограждения 1,2 м.

Отмостка – бетонная толщиной 100 мм по щебеночному основанию с применением глиняного "замка".

Ширина отмостки - 1000 мм выполняется по всему периметру здания на ширину 1000 мм по ГОСТ 17608-91 с уклоном i=0,03 для защиты здания от атмосферных осадков.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - пространственная схема (каркас из рам), состоящая из колонн и балок. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Жесткость в плоскости рам обеспечивается сопряжением колонн с фундаментом. Жесткость из плоскости рам обеспечивается системой вертикальных связей и распорок по колоннам, жестким диском покрытия. Фундамент – сборный из монолитных стаканов под металлические колонны и монолитных балок под стены по периметру здания для сэндвич-панелей. Фундаменты выполнены из бетона кл.В15, В20, марка по морозостойкости не менее F50.

Наружные стены:

наружные стены 1-го и 2-го этажей предусмотрены из стеновых сэндвич-панелей Airpanel Z с открытым креплением Z-LOCK толщиной 200 мм. Сэндвич-панели крепятся к зданию в горизонтальном исполнении. Выступающие части здания предусмотрены из системы вентилируемого фасада с облицовкой кассетами Puzzleton. Крепления стеновых панелей начинается с подготовки основания для нижнего сэндвича. К цоколю закрепляется горизонтальная направляющая – металлический уголок. В направляющих необходимо предварительно сделать отверстия для крепления. Между цоколем и направляющими и между сэндвичем и направляющими прокладывается герметик. Для крепления стеновых панелей сооружается металлический каркас (около колонн, обрамление окон и витражей,

дверных проемов, выступающие части здания) и производится крепеж с применением болтового соединеия с предварительной их засверловкой. Крепеж устраивается на расстоянии, не менее 30 мм от края сэндвич-панели по две штуки на каждую сторону с шагом 900 или 1200 мм по ширине панели.

Металлические колонны

По конструктивному решению колонны приняты металлические двутаврового сечения.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров ГОСТ 8240-97. Косоуры оштукатурить цементным раствором толщиной 30 мм по сетке ГОСТ 3826-82* или зашить двумя слоями гипсокартона толщиной 12,5 мм (12,5+12,5 =25 мм).

Перегородки

Каменные перегородки

Каменную кладку перегородок вести из глиняного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ530-2007) цементно-песчаном растворе марки не ниже М75(ГОСТ28013-98), армированного сеткой d4Вр-1 через 3 ряда кладки по высоте с ячейками 60х200 (вес 1 п.м. - 0,23 кг). В помещениях с влажным режимом выполнить горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев бикроста ТПП по полу с заводом на стену на высоту 300 мм.

Гипсокартонные перегородки ГКЛ и ГВЛ

Каркасная гипсокартонная перегородка монтируется из металлического профилированного каркаса, обшитого с обеих сторон листами ГКЛ или ГВЛ. Каркас по периметру крепится к строительным конструкциям здания и является несущей частью для листов. Листы ГВЛ (гипсокартонные влагостойкие листы) монтируются во влажных помещениях. В целях повышения звукоизоляционных и теплосберегающих характеристик, между металлическим профилированным каркасом укладываются минераловатные плиты. Готовый металлокаркас обшивается листами гипсокартона с помощью саморезов, предназначенных для работы с деревом.

Следует оставлять небольшой зазор (5-7 мм) между двумя соседними гипсокартонными листами.

Он предназначен для отделки швов.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Антикоррозионные мероприятия

Все решения приняты по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013:

- наружные металлоконструкции окрасить лаком ХВ124 по грунтовке ФЛ-03К, внутренние металлоконструкции окрасить лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и огнестойкой краской (степень огнестойкости II согласно СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений").

При изготовлении металлокаркасов для фундамента сварные соединения стыков варить сплошным швом, монтажные швы выполнять – ручной электродуговой сваркой электродами Э-42а;

- вертикальная гидроизоляция (В.И.) выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза;

- горизонтальная гидроизоляция (Г.И.) выполняется толщиной 20мм из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла.

- бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ10178-85 и изготавливаются на сульфатостойком цементе.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом по 2 раза. Под фундаменты предусмотреть подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Противопожарные требования

Проект выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июня 2017 года № 439.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения

устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2 (зрелищные и культурно-просветительные учреждения).

Таблица 2.

Основные технические показатели:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	882,02
2	Площадь застройки	$м^2$	800,04
3	Строительный объем	$м^3$	4599,75
4	Уровень ответственности	-	II
5	Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами.

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

В качестве первичного пожаротушения предусмотрены огнетушители

Уровень ответственности зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2 (зрелищные и культурно-просветительные учреждения).

Степень огнестойкости зданий – IIIа (СН РК 2.02-01-2014(СП РК 2.02-101-2014) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»), конструктивная пожарная опасность С0.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014(СП РК 2.02-101-2014). Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы, согласно расчетам.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий и сооружений.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

На территории устанавливаются пожарные щиты с набором оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для рабочего проекта «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай,ул. Дружбы народов 6/1» разработан ИП «Экопроект» на основании лицензии №01823Р от 18 июня 2008 года.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам «Санитарно-эпидемиологические нормам и требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных №237 от 20 марта 2015 года, работы по проведению строительных работ не классифицируются.

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

6001 – выемочные работы;

6002 – отсыпка инертных материалов;

6003 – разлив связующих материалов;

6004 – сварочные работы;

6005 – покрасочные работы;

6006 - приготовление строительного раствора;

6007 - устройство асфальтобетонного покрытия.

В период реконструкции было установлено 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 9 ингредиентов загрязняющих веществ, обшей массой – 0,24324 т/год.

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		0	0	0	0	0	0	
Неорганизованные источники								
*** Оксид железа (0123)								

Сварочные работы	6005	0	0	0,0028	0,002	0,0028	0,002	2018
Всего:		0	0	0,0028	0,002	0,0028	0,002	
***Марганец и его оксиды (0143)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	2018
Всего:		0	0	0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	
***Фтористые соединения (0342)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	2018
Всего:		0	0	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	
***Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,5417	0,117	0,5417	0,117	2018
Всего:		0	0	0,5417	0,117	0,5417	0,117	
***Метилбензол (толуол) (0621)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,037	0,008	0,037	0,008	2018
Всего:		0	0	0,037	0,008	0,037	0,008	
***Спирт этиловый (1061)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,031	0,0067	0,031	0,0067	2018
Всего:		0	0	0,031	0,0067	0,031	0,0067	
***Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,3125	0,0675	0,3125	0,0675	2018
Всего:		0	0	0,3125	0,0675	0,3125	0,0675	
*** Углеводороды (2754)								
Разлив связующих материалов	6004	0	0	0,4814	0,0002	0,4814	0,0002	2018
Всего:		0	0	0,4814	0,0002	0,4814	0,0002	
*** Неорганическая пыль (2908)								
Выемочные работы	6001	0	0	0,08	0,0288	0,08	0,0288	2018
Отсыпка под фундамент	6002	0	0	0,0676	0,0019	0,0676	0,0019	2018
Приготов.строй.раствора	6006	0	0	0,0146	0,00584	0,0146	0,00584	2018
Устройство асфальтобетонного покрытия	6007	0	0	0,014	0,005	0,014	0,005	2018
Всего:		0	0	0,1762	0,04154	0,1762	0,04154	
Итого по неорганизованным		0	0	1,583	0,24324	1,583	0,24324	
Всего по предприятию		0	0	1,583	0,24324	1,583	0,24324	

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на объекте приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

При проведении строительных работ снабжение водой (питьевой и технической) осуществляется методом доставки (автоцистерна и бутилированная вода).

Производственные нужды.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята также по СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2011 и составляет 25 л/сут на 1 работающего.

Таблица 4.

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование	Водопотребление, м^3/сут./ м^3/период		Водоотведение, м3/сут./ м3/период	
	Всего	Производственные воды	Всего	В том числе

		Свежая вода			Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		В том числе					
		Питьевого качества	Технического качества				
Хозяйственно – питьевые нужды рабочих	0,125/11,3	0,125/11,3	-	0,125/11,3	-	0,125/11,3	0/0
Для строительных работ	5,3/1113	-	5,3/1113	5,3/1113	-	-	5,3/1113
Итого	5,425/1124,3	0,125/11,3	5,3/1113	5,425/1124,3		0,125/11,3	5,3/1113

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего: в том числе	3,184	-	3,184
Отходы производства:	3,059	-	3,059
Отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0, 056	-	0, 056
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,003	-	0,003
ТБО	0,125	-	0,125
Строительные отходы	3		3
Красный уровень опасности			

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов №237 от 20 марта 2015 года, для капитальных ремонтных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. Разработка мероприятий по снижению выбросов не требуется. Сброс сточных вод в поверхностные водотоки или в рельеф местности не предусмотрен. Воздействие шума и вибрации исключается. Источники ЭМП не имеются.

Проект «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности выполнен, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 6,0 мес.

Основные технические показатели проекта:

Продолжительность строительства - 6,0 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь	$м^2$	882,02	882,02
2	Площадь застройки	$м^2$	800,04	800,04
3	Строительный объем	$м^3$	4599,75	4599,75
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция развлекательного центра по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Дружбы Народов 6/1», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь - 882,02 $м^2$;
площадь застройки - 800,04 $м^2$;
строительный объем - 4599,75 $м^3$;
продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Прокудиной И.А. в соответствии с условиями договора от 14 мая 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0061.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақсай қаласы, 6/1 Халықтар Достығы көшесінде орналасқан ойын-сауық орталығының қайта жаңғырту жобасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы - 882,02 $м^2$;
құрылыстың ауданы - 800,04 $м^2$;
құрылыс көлемі - 4599,75 $м^3$;
құрылыс ұзақтығы - 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 мамырдағы №ЭКСКОНЦЕНТР-0061 шартының талаптарына сәйкес И.А.Прокудина кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Сугирова Н.К.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт