Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2019 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 090000 ЗКО, г.Уральск, Х.Чурина 116,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____. *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Тулендиев Бекжигит Расулович, 161200, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, улица Гагарина 1, 14/а*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____. *ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев Мырзагали Ильясович № KZ65VJE00029097 от 20.06.2017 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ *ТОО «КОНСТРУКТОР-80», Сатыбалдиев Канат Кульманович* _____.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство музыкальной школы «Ақжайық» г.Туркестан Туркестанской области»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Туркестанская область, г.Туркестан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«15» февраля 2019 года № 113, Акимат города Туркестан*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 16.06.2019г,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «GrandProjectCom», №0000704*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства ЗКО», №40 от 29.05.2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2019*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	550		550	
Общая площадь здания	м2	2933,5		2933,5	
Полезная площадь здания	м2	2712,8		2712,8	
Общая площадь земельного участка	га	1,86		1,86	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство музыкальной школы «Ақжайық» г.Туркестан Туркестанской области предусмотренное здание двухэтажным без подвала, сложной формы в плане и состоит из трех прямоугольных блоков.

Музыкальная школа вместимостью 50 учащихся, рассчитана на дневной режим обучения. На первом этаже расположены: вестибюль, концертный зал рассчитанный на 550 мест, конференц-зал рассчитанный на 32 места, классы для хора и оркестра, санузлы, технические помещения. На втором этаже расположен классы для занятий на арфе, на ударных инструментах, на духовых инструментах, на фортепиано, на струнных инструментах, на народных инструментах, класс для групповых музыкально- теоретических занятий, кладовая для инструментов, учительская, кабинеты директора и
бухгалтерий, студия звукозаписи, медицинский пункт. Учебные классы включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособии и музыкальных инструментов. Наполняемость классов - 8 учащихся.

Фундаменты: –монолитный железобетон высотой 700 мм, и шириной 700, 900 мм.
Колонны – из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, 400х600мм.
Стены наружные актового зала из газобетонных блоков толщиной 400мм.
Стены наружные центрального и учебного блоков из газобетонных блоков толщиной 200мм.
Перекрытие – из монолитного железобетона высотой 250мм.
Кровля – бесчердачная, совмещенная, с двухслойным покрытием из рулонных материалов.
Кровля блока актового зала – двухскатная, с покрытием из трехслойных сэндвич-панелей
Покрытие полов – керамическая неглазурованная плитка, керамогранит, мрамор, ковролин плиточный, паркет, линолеум коммерческий, террасная доска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 417,963 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 584,461 млн тенге, оборудование 478,141 млн тенге, прочие затраты 355,361 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1944,493*млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *1672,586*млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *271,907* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство музыкальной школы «Ақжайық» г.Туркестан Туркестанской области»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Антазиев Алибек Сайнович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Раматуллаев Мурзагали Имамадинович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сатыбалдиева Каната Кульманович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Тулендиев Бекжигит Расулович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.