Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

««Қостанай облысы Қостанай қаласындағы Солтүстік-Батыс тұрғын үй кешеніне (Арман-I) электрмен жабдықтау желілерін салу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

23.12.2015 ж. № 12-0376/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай облысы Таран ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Таран ауданы Тобыл кентіндегі су тазарту құрылыстарынан 2-ші көтерілімнің сорғыш станциясына дейін Тобыл өзенінен ашық су қоршауын, су тазарту құрылыстары мен магистральдық су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0376/15 от 23.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области» **выдано филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону на основании договора с ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" от 10.12.2015 года № 12-0438.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Промстройпроект" (государственная лицензия 15012337 от 01.07.2015 года, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

ГИП – Андреев О.В., назначен приказом директора ТОО "Промстройпроект" от 14.08.2015 года № 17/2.

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» - ТОО "Промстройпроект" (лицензия 01357Р от 31.05.2010 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области», утвержденное заказчиком 06.11.2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 10.11.2015 года № KZ77VUA00001894, на проектирование объекта «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20.10.2015 года № 2903, «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23.10.2015 года № 2921, «О внесении изменений в постановление акимата от 9 января 2015 г. № 52 «О реализации решений Костанайского городского маслихата от 25 декабря 2014 г. № 274 «О бюджете города Костаная на 2015-2017 годы»;

перечень объектов по г. Костанай по подведению инженерно-коммуникационной инфраструктуры за счет целевого трансферта республиканского бюджета по Программе развития регионов Республики Казахстан на 2016-2018 годы;

топографическая съемка земельного участка под строительство объекта, выполненная ТОО "Промстройпроект" в 2015 году (государственная лицензия от 25.11.2004 года № КСЛ II-0926, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I)», выполненный ТОО "Промстройпроект" в 2015 году (государственная лицензия от

25.11.2004 года № КСЛ II-0926, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 26.11.2015 года № 39/07-5636, о том, что сети электроснабжения не подлежат государственному санитарно-эпидемиологическому надзору;

ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 16.11.2015 года № 2452-17, о согласовании плана сетей электроснабжения 10 кВ;

ТОО «Евраз Каспиан Сталь» от 18.11.2015 года № К-0825/ЕКС, о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

ТОО «Евраз Каспиан Сталь» от 12.10.2015 года на присоединение нового потребителя.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.12.2015 года номер: РЗ-0052/15, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман-1)» г. Костанай, Костанайской области с «Заявлением об экологических последствиях».

Рабочий проект согласован:

Горэлектросеть – 09.11.2015 г.;

АО «Казахтелеком» – 11.11.2015 г.;

АО «КазГазТранс Аймак» – 10.11.2015 года;

Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная – 11.09.2013 г.;

ГКП «КТЭК» - 11.11.2015 г.;

ГКП «Костанай Су» - 12.11.2015 г.;

ТОО «МРЭТ» – 16.11.2015 г.;

ЭТУС – 11.11.2015 г.;

ТУСМ–8 – 10.11.2015 г.;

СЭХЗКГ - 13.11.2015 г.;

КФ АО «Агромашхолдинг» - 11.11.2015 г.;

ТОО «Евраз Каспиан Сталь» - 18.11.2015 г.;

Главным архитектором г. Костаная – 17.11.2015 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24.3-540/15 - ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 24.3-540/15 - ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 24.3-540/15 - ЭС. Электроснабжение.

Том 4. 24.3-540/15 - Сметная документация.

Том 5. 24.3-540/15 - Прайс-листы.

Том 6. 24.3-540/15 - ПОС. Проект организации строительства.

Том 7. 24.3-540/15 – ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман -

I)», выполненный ТОО "Промстройпроект" в 2015 году (государственная лицензия от 25.11.2004 года № КСЛ II-0926, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Топографическая съемка земельного участка под строительство объекта, выполненная ТОО "Промстройпроект" в 2015 году (государственная лицензия от 25.11.2004 года № КСЛ II-0926, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костаная является надежное и качественное обеспечение электроэнергией потребителей жилого комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в северо-западной части города Костаная. Трасса прокладки кабелей 10 кВ проходит вдоль улицы Гагарина до пересечения с улицей Промышленной и далее по территории АО «Агромашхолдинг» до подстанции 110/10 кВ «Дизельная». Рельеф территории участка ровный без выраженного уклона.

Природно-климатические условия района строительства:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате выполненного ТОО "Промстройпроект" комплекса инженерно-геологических исследований выявлено, что на участке трассы КЛ-10 кВ залегает почвенно-растительный слой и суглинок жёлто-бурый с включениями гнёзд карбонатов, от твёрдой до полутвердой консистенции.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2 - 3,6 м. Вода по химическому составу хлоридно-сульфатно кальциево-магниевая сильноагрессивная к маркам бетона по ГОСТ10178-85 на портландцементе. Неагрессивная бетонам на портландцементе с добавками по ГОСТ 10178-85 , неагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

Грунты не засолены. Суглинки просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Коррозийная активность суглинков к углеродистой стали - от средней до высокой (20 - 100 Ом·м), к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе - не агрессивны.

Суглинки четвертичного возраста являются слабоагрессивными к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивные к бетонам на портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах ГОСТ 10178-85.

Верхний слой грунта - почвенно-растительный, мощность составляет 0,5 - 0,7 м. Далее следует суглинок жёлто-бурый с включениями гнёзд карбонатов, от твёрдой до полутвердой консистенции, мощность составляет 1,9 - 6,0 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,1 - 2,2 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Разработка генерального плана для строительства сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай согласно заданию на проектирование не требуется. Ситуационная схема объекта приведена на рисунке 1.

6.2.2 Технологические решения

Разработка технологических решений для строительства сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай, согласно заданию на проектирование не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Разработка архитектурно-планировочных решений для строительства сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай, согласно заданию на проектирование не требуется.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II технически не сложный.

Проектом предусмотрено строительство кабельных ЛЭП-10 кВ и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2КТПБМ-630-10/0,4 кВ.

Кабельные ЛЭП-10 кВ предусмотрены кабелем АПвБП -10 кВ сечением 3х120 мм^2, прокладываемым в траншее Т-2 по серии А5-92.

Проектируемую трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ типа 2КТПБМ-630-10/0,4 кВ предусмотрено установить на фундамент из блоков ФБС (15 шт.). Фундаментные блоки предусмотрено устанавливать на щебеночную подушку толщиной 160 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел заданием на проектирование не предусмотрен.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел заданием на проектирование не предусмотрен.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого комплекса предусмотрено на основании задания на проектирование и технических условий от 12 октября 2015 г. выданных ТОО "Евраз Каспиан Сталь". По надежности электроснабжения жилой комплекс относится ко II категории.

Источником электроснабжения жилого комплекса предусмотрен проектируемый распределительный пункт 10 кВ совмещённый с двухтрансформаторной подстанцией блочно -модульного типа 2КТПБМ-630/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х630 кВА, а также существующая комплектная двухтрансформаторная подстанция городского типа 2КТПГ-630-10/0,4 кВ.

Проектируемый распределительный пункт совмещенный с двухтрансформаторной подстанцией предусмотрено запитать двумя кабельными линиями 10 кВ от ЗРУ-10 кВ существующей подстанции 110/10 кВ "Дизельная" шлейфом от существующих ячеек 10 кВ № 8 (ТП-34 ввод № 1) и № 19 (ТП-34 ввод № 2).

Линию электроснабжения предусмотрено выполнить кабелями марки АПвБП -10 кВ сечением 3х120 мм^2. Кабели предусмотрено проложить по существующему каналу ЗРУ-10 кВ с последующим подъемом на существующую кабельную галерею. Для прокладки кабелей по существующему каналу и существующей галерее предусмотрено установить дополнительно кабельные полки на существующих стойках. Выход с галереи предусмотрен в кабельном коробе, далее прокладка КЛ-10 кВ предусмотрена в траншее Т-2 по серии А5-92. Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м, с подсыпкой сверху и снизу мелкой земли (или песка), не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Кабель на всем протяжении предусмотрено защитить от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. На пересечениях с проезжей частью кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм на глубине 1,0 м. Пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм. Пересечения кабелей с автодорогой предусмотрено выполнить бестраншейным методом горизонтально-направленного бурения. Согласно п. 4.33 СН РК 4.04-23-2004 для потребителей жилых зданий компенсация реактивной нагрузки не предусматривается.

Учет электроэнергии предусмотрен в существующих ячейках № 8 и № 19 ЗРУ-10 кВ подстанции 110/10 кВ "Дизельная" с заменой трансформаторов тока ТОЛ-10 с токами 75/5 А на ТОЛ-10 с токами 200/5 А. Для питания схем релейной защиты от замыкания на землю на проектируемых отходящих кабельных линиях предусмотрено установить трансформатор тока ТЗЛМ-1 25/1, подключаемый параллельно с вторичными цепями существующего трансформатора тока ТЗЛМ-1 25/1.

В существующей ТП -2х630 кВА - 10/0,4 кВ № 34 (АО "Агромашхолдинг") на стороне 0,4 кВ предусмотрено установить дополнительно учет электроэнергии счетчиками ПСЧ-4 ТМ.05 М.04, подключенными через трансформаторы тока ТТИ 1000/5А.

Для защиты силовых трансформаторов ТП-№ 34 предусмотрено установить высоковольтные предохранители в существующих шкафах выключателей нагрузки.

Контур заземления проектируемой 2 КТПБМ-630/10/0,4 предусмотрено выполнить из стальных стержней диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных полосой 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства предусмотрено не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2003 и СНиП РК 4.04.10-2002.

Основные показатели:

Расчетная мощность потребителей жилого комплекса – 2455,5 кВт.

Строительная длина КЛ-10 кВ – 2,855 км (в 2 кабеля).

Системы связи и сигнализации

Данный раздел заданием на проектирование не предусмотрен.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при строительстве электрических сетей 10 кВ обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, ТБ и ПТЭ.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусматривается:

использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

устройство заземляющих устройств элементов электроустановок, соответствующих требованиям ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002;

использование при строительно-монтажных работах машин и механизмов, в конструкции, которых заложены принципы охраны труда.

Все строительно-монтажные работы по строительству электрических сетей 10 кВ должны выполняться в соответствии с правилами ПТБ и ПТЭ.

Сварочные и другие огнеопасные работы должны производиться в соответствии с требованиями «Инструкции о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

Пожарная безопасность при эксплуатации электрических сетей 10 кВ обеспечивается:

заземлением электрооборудования;

защитой электросетей от токов короткого замыкания;

установкой в камерах силовых трансформаторов 2 КТПБМ модулей автоматического порошкового пожаротушения Тунгус-4;

контролем за состоянием трассы линий 10 кВ в целях недопущения свалки кустарников, сухой травы и прочих горючих веществ.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с заявлением об экологических последствиях (ЗЭП) к рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области» ТОО "Промстройпроект" № 01357Р от 31.05.2010 г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.», санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

«Заявление об экологических последствиях» составлено заказчиком на стадии проектирования объекта оказывающего незначительное воздействием на окружающую среду и здоровье населения, в соответствии с Приложением 5 согласно НМД «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007г. № 204п.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительства объекта - выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении земляных, сварочных и покрасочных работ.

Все источники выбросов неорганизованные и расположены на одной площадке. Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Наименование загрязняющего вещества (ЗВ)	Перечень выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ (18 дней)	
	г/с	т/г
Пыль неорганическая	43,4087	0,2214
Взвешенные вещества	0,2782	0,0005
Ксилол	0,7870	0,0028
Уайт-спирит	0,3704	0,0006
Железа оксид	0,0032	0,0003
Марганец и его соединения	0,00034	0,00004
Хром	0,0005	0,00005
Фториды	0,0005	0,00005

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер.

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации объекта - источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Охрана водных ресурсов.

Водоснабжение предусматривается для хозяйственно–бытовых нужд от центральных сетей. Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4, 559-96 «Вода питьевая». Планируемое потребление воды на период строительства объекта составляет 2,28 тыс.м^3 . Сброс сточных вод предусматривается в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс хозбытовых сточных вод в поверхностные природные водоемы и на рельеф местности исключается. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Охрана земельных ресурсов.

Земельный участок площадью 0,9642 га (публичный сервитут ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная») земли населенного пункта, предназначенный для строительства и эксплуатации проектируемого объекта расположен в умеренно-сухой степи Костанайской области в подзоне черноземов южных. Воздействия на земельные ресурсы связаны с разработкой грунта под

фундамент, после проведения строительно-монтажных работ засыпка и планировка. Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО. Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Охрана недр.

Проектируемый объект не будет использовать недра земли, в связи с чем, данный раздел не разрабатывается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающимися крышками. Бытовые отходы (зеленый список GO 060) – 0,209т//период строительства, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Охрана животного и растительного мира.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное

Социально-экономические условия.

Строительство объекта позволит создать дополнительные рабочие места, будет способствовать пополнению местного бюджета.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы на раздел «ОВОС» к рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области» от 22.12.2015 года № РЗ-0052/15, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

Начало реализации проекта – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная 23.12.2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-

2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технологически и технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей, принятых путем сравнения не менее двух вариантов.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Кабели марки ААБл-10 кВ с бумажной изоляцией заменены более надежными кабелями марки АПвБП-10 с изоляцией из сшитого полиэтилена.
2. Схема электроснабжения согласована с заинтересованными организациями (ТОО «БК-строй» и Костанайская ГЭС ТОО «ЭПК-форфайт»).
3. Выключатели нагрузки 10 кВ на отходящих линиях проектируемого РП-10 кВ приняты с предохранителями.
4. В опросном листе приведены параметры камер КСО для РП-10 кВ, приведен план расположения камер 10 кВ и панелей ЩО70.
5. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям к рабочим чертежам.

Проект организации строительства

Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Сметная часть

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным по замечаниям экспертов проектом.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров.

Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта учтены в соответствии с расчетом.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность КЛ-10 кВ (в 2 кабеля)	км	2,855	**2,855**	**-**
2	Мощность проектируемой подстанции 10/0,4 кВ	кВА	1260	1260	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 гг, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	99,107 53,639 26,756 18,712	98,446 44,074 35,749 18,623	-0,661 -9,565 +8,993 -0,089
4	Из них: - на 2015 год (ПИР и экспертиза) - на 2016 год	млн. тенге	5,839 93,268	5,727 92,719	
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к жилому комплексу Северо-Западный (Арман - I) города Костанай Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность КЛ-10 кВ (в 2 кабеля) 2,855 км
2. Мощность проектируемой подстанции 10/0,4 кВ 1260 кВА
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 гг, всего 98,446 млн. тенге

в том числе: СМР 44,074 млн. тенге

4. Продолжительность строительства 2 месяц

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев

8.4 Заказчику, во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" в соответствии с условиями договора от 10.12.2015 года № 12-0438.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласындағы Солтүстік-Батыс тұрғын үй кешеніне (Арман-I) электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Жалпы ұзақтығы КЛ-10 кВ (2 кабель)	2,855	шақырым
2. Қосалқы станцияның жобалау қуаты 10/0,4 кВ	1260	кВА
3. 2015, 2016 жж ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	98,446	млн. теңге
ҚМЖ	44,074	млн. теңге
4. Құрылыстың ұзақтығы	2	ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жоба осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хатамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.12.2015 жылғы № 12-0438 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Тлегенов С.Н.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Чапленко Л.В.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт