Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: М2С2
деректер базасына енгізілді
№ 19721 08 2016ж
Бас маман:
аты-жөні

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июня 2016 г.

Заказчик **ТОО «Халык Проект», генеральный директор Кишкимбаева Сауле Бахткиреевна, РК, 050008, г. Алматы, проспект Абая, дом 109 «В», офис 302**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» июня 2016 года, ТОО «Рамс Казахстан», президент компании Булбул Рамазан, г. Алматы, улица Темирязева, дом 37, офис 34**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» июня 2016года, ИП «Курылыс контроль», : Абдуланов Канат Ахметшарипович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03250 от 01.08. 2012 г., Шукурлаев Талгар Мухитович, аттестат эксперта №KZ58VJE00013994 от 10.11.2015г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «08» июня 2016года, ТОО «ГрадСервис», инженер - конструктор Аскаров Бауржан**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, **Многоквартирный жилой дом, пятно 5,** в квадрате улиц Мынбаева-Радостовца-Сатпаева-пр. Гагарина, в Бостандыкском районе, г.Алматы, **Новое**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, дом 133,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «18» июня 2009 г. №4/371-153 постановление Акимата города Алматы**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от «29» июня 2015 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Град Сервис», проект 11-2006-5**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Халык Проект» приказом №105-П от 28мая 2015года**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2015г.**

(месяц, год)

окончание работ **май 2016г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**

фактически **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		12830,7
Число этажей	этаж		17-эт., подвал, цоколь, тех. этаж
Общий строительный объем	$м^3$		55936
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				102	8907,2	6196,4
однокомнатных						
двухкомнатных				69	5517,0	3621,1
трехкомнатных				33	3390,2	2575,3
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 580 147 896,00 тенге, в том числе**

строительно-монтажных работ **1 546 390 134,00 тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **33 757 762,00тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **1 662 081 776,00 тенге, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных работ **1 546 390 134,00 тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 757 762,00тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, **Многоквартирный жилой дом, пятно 5,** в квадрате улиц Мынбаева-Радостовца-Сатпаева-пр. Гагарина, расположенного по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, дом 133, принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кишкимбаева Сауле Бахткиреевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **АбдулановКанат Ахметшарипович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Шукурлаев Талгар Мухитович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: **Аскаров Бауржан**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Булбул Рамазан**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Алматы қаласы Әділет департаменті

Тіркеу № 002086983983

Тіркеу күні 02.07.16

Кадастрлық № 20:313:029:804

Уақыты 10:21 (сағат, м

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы р-н. Бостандыкский пр. Гагарина, д. 13

Тіркеуші № Куренбеков Т.А.

Бөлім басшысы

Копы

Копы

Басшы

Копы

Проектировано и проверено на листах

HALYK PROJECT