Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" ***21*** " ***октября*** ***2019 года***

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Камыс-Самар», 090000, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала, Халыктар Достыгы, 42***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «27» сентября 2019 года Индивидуального предпринимателя «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» сентября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYS STROY ENGINEERING», эксперт Хамитов Ерлан Ергенович, аттестат № KZ46VJE00010621 от 20.01.2015г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «27» сентября 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», эксперт Аймашев Наурызбек Асылбекұлы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень, не относящиеся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул.Нурпеисова, 37***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 22.08.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», рабочий проект №04-19.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Камыс-Самар»***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019 год***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2019 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	млн. тенге	15,387	15,387	15,387	15,387
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,345 - 3,042	12,345 - 3,042	12,345 - 3,042	12,345 - 3,042
Продолжительность строительства	мес.	3	3	2	2
Количество этажей	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	кв.м	750	750	750	750
Общая площадь здания	кв.м	2250	2250	2250	2250
Строительный объём	куб.м	7050	7050	7050	7050

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

ериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Кровля вальмовая из деревянных стропильных конструкций с покрытием из профлиста Н44-0,7мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***15,387 млн. тенге*** , в том числе
строительно-монтажных работ ***12,345 млн. тенге***;
оборудование ***-;***
прочие затраты ***3,042 млн.тенге***.

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
15,387 млн. тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***12,345 млн. тенге***;
оборудование ***-;***
прочие затраты ***3,042 млн.тенге.***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мирманов Г.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Хамитов Е.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Аймашев Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

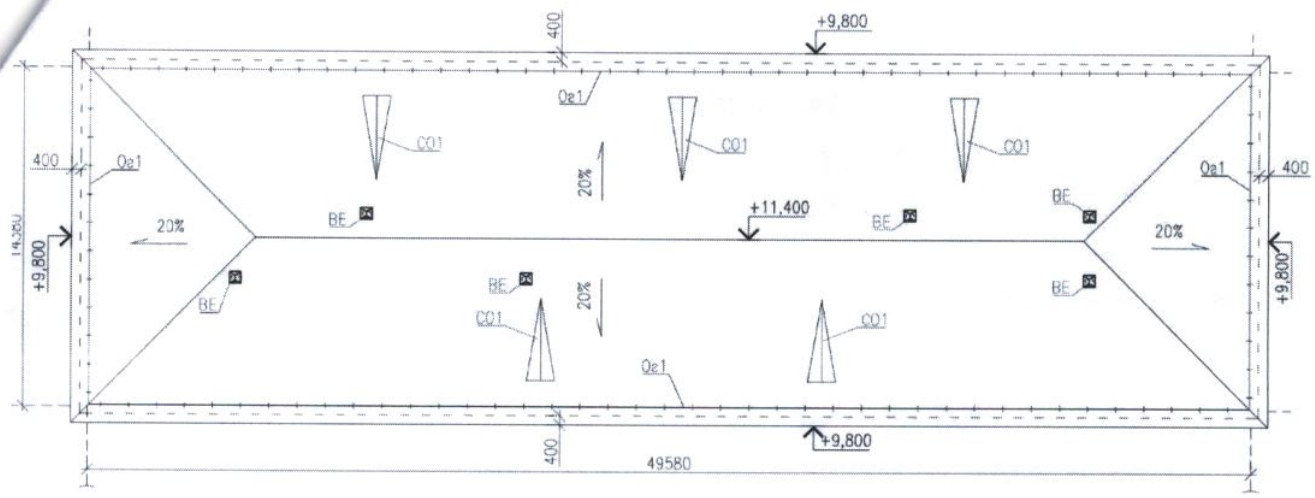
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)»	объект	1	750	5625	-	2250	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетон	Кирпичные	Профнастил	Чугунные радиаторы	Есть	Есть	-	-	-

План строения

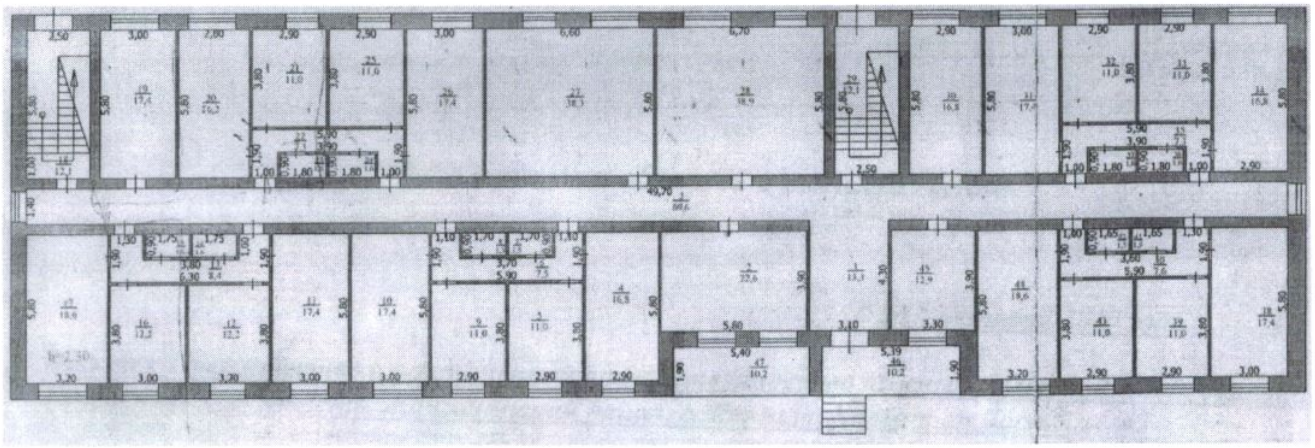


Масштаб 1:200

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
-	750	-	-		-	

лан земельного участка



Масштаб 1:200

Заказчик Мирманов Г.Х._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Аймашев Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)