Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2017 г.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», 141201, Павлодарская обл, г. Экибастуз, ул. Дуйсембаева, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии
«31» 08. 2017 года ТОО «АСКАДИ» г. Астана, р-он Алматы, ул. А 369, д. 7/1, заместитель генерального директора Кусманов Бауыржан Кумарович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«31» 08. 2017 года ТОО «Бестау-С» Шакимов Ерлан Капатаевич, аттестат № KZ96VJE00023301 от 24 февраля 2014

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«31» 08. 2017 года ТОО «Innovation Centr Project» Нурпеисов Ермурат Серикбаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти этажного жилого дома в городе Экибастузе, улица Энергетиков (21 микрорайон)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

Павлодарская область, город Экибастуз, 21 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление архитектурно строительного контроля Павлодарской области» от 09 сентября 2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) ТОО «Innovation Centr Project» Заключение №16-0413/14 от 21 июля 2014 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №11 от 24.02.2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.08.2016 г;

месяц, год

окончание работ 2017 г;

месяц, год ,

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;

фактически: ____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4647,2	6253,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	25682	31273,32
В том числе подземной части	$м^3$	3152	4549,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4647,2	2499,3	80	4649,4	2499,3
однокомнатных	40	1767,6	841,5	40	1803,8	841,5
двухкомнатных	20	1268,8	667,4	20	1241,2	667,4
трехкомнатных	20	1610,8	990,4	20	1604,4	990,4
четырех комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5570664,498 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 543 602,619 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 543 602, 730 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 543 602,730 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство 5-ти этажного жилого дома в городе Экибастузе (21 микрорайон)» принять в эксплуатацию

принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ«Отдел строительства акимата города Экибастуз»
Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Бестау-С», Шакимов Ерлан Капатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Innovation Centr Project» Нурпеисов Ермурат Серикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АСКАДИ» Кусманов Бауыржан Кумарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жіпті қайымдалған және номірлеген 4 бетте
Прошнуровано и пронумеровано на 4 листах
(подпись)

32 кр. 17

Регистрация изменения идентификационных характеристик (адрес)

Өтінімдер 00 21202 45364 1416 / 94563
Кадастрлық № 14:219: 012:370 11.09.17. 10:01
Жылжымай объектінің № Ул. Энергетиков, д. 10
Өтінімдер (мамандар) Табундина
Бөлім бастығы
Басшы Кудоше