ДОГОВОР ПОДРЯДА №7

«Строительство 50-ти квартирного жилого дома №7 в микрорайоне Саулет г. Кызылорда»

г.Кызылорда **«1» февраля 2016 г.**

ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора М.Ж.Абдукаликова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Бақ-Береке 2030»,** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора К.Ш.Ерназарова, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании договора №05-2/07-5 от 29.01.2016г Заказчика с Инвестором АО «Байтерек девелопмент», заключили настоящий договор подрядных работ по строительству (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1.В настоящем Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1.2.**Заказчик** – ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс"

1.3.**Подрядчик** – ТОО «Бақ-Береке 2030»

1.4.**«АО «ИО «КИК»** - акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская ипотечная компания», оператор Программы развития регионов до 2020 года по организации строительства/приобретения арендного жилья;

1.5.**«Акт выполненных работ»** — документ, который предоставляется Застройщиком Инвестору с целью подтверждения факта выполнения работ по Договору с приложением справки стоимости выполненных работ по - форме КС-3 и Акта приемки выполненных работ по форме 2-В, выставленные на имя АО «ИО «КИК», подписываемые Застройщиком и Инвестором от имени АО «ИО «КИК»;

1.6.**«Авторский надзор»** - правомочия автора по осуществлению контроля за реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения»;

1.7.**«Временные здания и сооружения»** - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Застройщиком после завершения строительства Объекта;

1.8.**«Гарантийная сумма»** - денежные средства в размере 3% (три процента) от суммы инвестиций, удерживаемые Инвестором у Застройщика в качестве обеспечения гарантийных обязательств Застройщика;

1.9.**«Гарантийное обязательство Застройщика»** - обязательство Застройщика по гарантии качества показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации и денежные средства в сумме 3% (три процента) от суммы инвестиций Инвестора, удерживаемых Инвестором в качестве гарантийного обязательства сроком на 2 (два) года с даты подписания Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию;

1.10.**«Гарантийный срок»** - период времени, на протяжении которого удерживается сумма Гарантийного обязательства Застройщика и на протяжении, которого Застройщик гарантирует сохранение качества показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с настоящим Договором, составляющий не менее 2 (двух) лет, а на основные и несущие конструкции 10 (десяти) лет, со дня ввода Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке;

1.11.**«Государственная экспертиза»** - экспертиза, проводимая юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан в соответствии с Законом

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1.Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по настоящему Договору или в связи с ним.

11.2. В случае не урегулирования спора в результате переговоров, все спорные вопросы и разногласия, связанные или вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в специализированном межрайонном экономическом суде г.Кызылорда.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2.Вся переписка и предыдущие соглашения по вопросам, урегулированным в настоящем Договоре, аннулируются и теряют силу с момента подписания настоящего Договора. При реорганизации Сторон правопреемство прав и обязанностей каждой из Сторон по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством РК.

12.3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

12.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс»	ТОО «Бақ-Береке 2030»
Юридический адрес: РК,	Юридический адрес: РК,
Кызылординская область	Кызылординская область
г.Кызылорда, ул.Кунаева 12	г.Кызылорда, ул.Ауелбекова 12
БИН 101240005883	БИН 060640008295
ИИК KZ256010201000219052	ИИК KZ858560000000284516
АО «Народный Банк Казахстана»	АО «Банк Центр Кредит»
БИК HSBKKZKX	БИК KCJBKZKX
т/факс 8/7242/262163	т/факс 8/7242/259575
Директор _____ Абдукаликов М.Ж.	Директор _____ Ерназаров К.Ш.
м.п.	м.п.