входящих в ее состав государственных органов и организации, любую информацию по Подрядчику, в том числе составляющую банковскую и Коммерческую тайну;
5.1.9.письменно требовать от Подрядчика предоставления рабочей, исполнительно-технической документации, паспортов, сертификатов, иных документов и информации, в том числе касающейся закупок Материалов, Оборудования, товаров, Работ и услуг, а также договоры с Подрядчиками/Субподрядчиками, связанными со строительством Объекта;
5.1.10.требовать предоставление рабочих мест на строительной площадке для представителей и работников Заказчика, обеспеченных необходимыми принадлежностями, оргтехникой и интернетом, соответствующие требованиям правил по безопасности и охране труда, санитарным нормам, правилам пожарной безопасности;
5.1.11.осуществлять иные действия, необходимые для защиты своих прав и законных интересов;
5.2. Заказчик обязуется:
5.2.1.в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после регистрации Акта приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке, подписать с Подрядчиком Акт приема-передачи, а также представить Подрядчику все необходимые документы для регистрации права собственности при отсутствии замечаний;
5.2.2.уведомлять Подрядчика об изменении фактического и юридического адреса, банковских реквизитов и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору;
5.2.3.соблюдать при посещении строящегося Объекта действующее законодательство РК по технике безопасности и охраны труда;
5.2.4.принять в установленные настоящим Договором сроки, после завершения строительства Объекта, всю исполнительно-техническую документацию в соответствии с действующим законодательством РК от Подрядчика;
5.2.5.рассматривать и подписывать, представленные Подрядчиком Акты выполненных работ в течение 7 (семь) рабочих дней с даты их предоставления и/или доставить в этот же срок мотивированный отказ.
5.3.Подрядчик вправе:
5.3.1.досрочно построить Объект и передать Заказчику/ТОО «Астана ӘсемҚұрылыс» в порядке и на условиях настоящего Договора;
5.3.2.получать от Заказчика финансирование в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
5.3.3.в ходе производства СМР вносить изменения в ПСД только с письменного согласия Заказчика и разработчика ПСД, и такие изменения должны быть подтверждены положительным заключением государственной экспертизы;
5.3.4.проводить корректировку ПСД по согласованию с Инвестором в пределах параметров Программы;
5.3.5.при девальвации курса национальной валюты, Подрядчик имеет право произвести корректировку ПСД. При этом, оплата по корректированному ПСД будет производится только после внесения изменений в Программу в части стоимости Проекта;
5.3.6.осуществлять страхование Объекта, в том числе незавершенного строительства, от пожаров, наводнений и других явлений техногенного характера, которые могут нанести ущерб Объекту.
5.4.Подрядчик обязан:
5.4.1.в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить график производства СМР (Приложение №3) со сроком сдачи Объекта в эксплуатацию до 15 октября 2016 года;
5.4.2.обеспечить надлежащее качество выполняемых проектных, изыскательских, строительно-монтажных, отделочных, инженерных и иных работ, используемых

Материалов, конструкций, Оборудований, систем инженерных коммуникаций и их соответствие ПСД строительным нормам и правилам, государственным стандартам и техническим условиям;

5.4.3. при наличии предоставить список долевых участников с подтверждающими документами в течение 5 (пять) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. При этом, Подрядчик берет на себя ответственность по полному самостоятельному исполнению обязательств перед имеющимся и выявленными после заключения настоящего Договора долевыми участниками и/или инвесторами;

5.4.4.в случае инициированного строительства привести в соответствие с ПСД все ранее подписанные Акты выполненных работ, подтверждающие стоимость незавершенного строительства на дату подписания настоящего Договора и предоставить Заказчику;

5.4.5.в случае обнаружения Заказчиком Дефектов/недостатков выполненных Работ в процессе строительства Объекта, устранить их после получения от Заказчика соответствующего уведомления в течение срока, установленного Заказчиком, за свой счет. Данный срок может быть увеличен Заказчиком в зависимости от сложности Дефекта. Если Подрядчик не согласен с замечаниями Заказчика, направляет уведомление Заказчику с указанием причин несогласия. В этом случае Заказчик привлекает независимую экспертизу для подтверждения обоснованности замечаний Подрядчику. Если независимая экспертиза подтверждает обоснованность замечаний Заказчика по обнаружению Дефектов/недостатков, Подрядчик устраняет выявленные Заказчиком Дефектов/недостатков за свой счет и возмещает расходы Заказчика по привлечению независимой экспертизы.

При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектного акта, Заказчик по своей инициативе вправе назначить независимую экспертизу, которая должна предоставить заключение. Если согласно заключению независимой экспертизы, Дефекты или, недостатки возникли по вине Подрядчика или Субподрядчика, и Подрядчик в течение срока, согласованного Сторонами, не устранит их, то Заказчик вправе устранить их путем привлечения третьих лиц с удержанием из суммы, подлежащей выплате Подрядчику стоимости затрат, понесенных Заказчиком в том числе расходы по привлечению экспертизы;

5.4.6.предоставить рабочие места на строительной площадке для представителей и работников Заказчика, обеспеченных необходимыми принадлежностями, оргтехникой и интернетом, соответствующие требованиям правил по безопасности и охране труда, санитарным нормам, правилам пожарной безопасности и обеспечить беспрепятственный допуск на Объект. Заказчик доставляет Подрядчику в недельный срок с даты вступления настоящего Договора в силу, в письменном виде список лиц, которые будут посещать Объект. Заказчик имеет право вносить изменения в указанный список и направлять его в адрес Подрядчика. Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с Субподрядчиками данное обязательство. Если Заказчик предоставит список лиц, которые будут посещать Объекты строительства, то копия данного списка должна находиться непосредственно на Объекте;

5.4.7.в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после регистрации Акта приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством РК порядке, подписать с Заказчиком и АО «ИО «КИК» Акт приема-передачи Объекта, и в установленные законодательством РК сроки и порядке зарегистрировать его в регистрирующих органах РК, при условии предоставления Заказчиком необходимых для регистрации документов. При этом, одновременно с Актом приема-передачи Объекта Подрядчик обязан предоставить счет-фактуру на имя ТОО«Астана ӘсемҚұрылыс» в соответствии с п 4.5 настоящего Договора;

5.4.8.устранять Дефекты и недостатки выполненных Работ, Материалов и Оборудования в течение Гарантийного срока. Если в период Гарантийного срока при эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, а также Оборудования обнаружатся

Дефекты/недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, устранить их за свой счет. Стороны составляют дефектный акт, в котором указываются возникшие Дефекты/недостатки, и согласовывают разумные сроки для их устранения;

5.4.9.по письменному запросу Заказчика в срок в течение 3 (три) рабочих дней, если иной срок не оговорен Сторонами, представлять Заказчику необходимую информацию, связанную с полным и надлежащим исполнением Подрядчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе составляющую банковскую и Коммерческую тайну;

5.4.10.уведомлять о случаях неисполнения обязательств, либо о потенциальных случаях неисполнения настоящего Договора, а также о наступивших ограничениях или запретах на осуществление деятельности Подрядчика путем направления в адрес Заказчика письменного уведомления в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты, когда о таком событии стало известно Подрядчику.

Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные ПСД Работы и в связи с этим необходимость дополнительных работ, которые могут повлиять на увеличение сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом Заказчику незамедлительно;

5.4.11.при изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору сообщать Заказчику о таких изменениях в течение 2 (двух) рабочих дней с даты внесения таких изменений в установленном законодательством РК порядке. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик;

5.4.12.в случае принятия решения о ликвидации Подрядчика или признания его банкротом, Подрядчик обязан, по требованию Заказчика, вернуть денежные средства, перечисленные Заказчиком согласно настоящему Договору и не выплаченные штрафы (пени);

5.4.13.при строительстве Объекта соблюдать требования нормативно-технической документации РК, утвержденной ПСД, охраны труда и техники безопасности при строительстве Объекта, а также организовать ведение Авторского и Технического надзора, согласованного с Заказчиком в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

5.4.14.обеспечить объемы СМР в соответствии с ПСД и Графиком производства СМР;

5.4.15.вести учет и хранение документов, включая Исполнительную документацию, журналы, корреспонденцию, данные исследований и испытаний;

5.4.16.расходовать денежные средства с Отдельного банковского счета только на строительство Объекта. Деньги с Отдельного банковского счета не могут быть направлены на погашение обязательств Застройщика или иные цели, не связанные со строительством Объекта, перед третьими лицами;

5.4.17.на условиях настоящего Договора, завершить Объект и обеспечить подписание Акта приемочной комиссии о приемке Объекта ввода в эксплуатацию в сроки, указанные в пунктах 4.4.1 и 4.4.2 настоящего Договора;

5.4.18.представлять в срок не более 3 (трех) рабочих дней Заказчику всю необходимую информацию, в том числе являющейся банковской и/или Коммерческой тайной;

5.4.19.не размещать временно свободные денежные средства с Отдельного банковского счета на депозитах в банках второго уровня и не инвестировать я иные финансовые инструменты;

5.4.20. исполнять гарантийные обязательства, предусмотренные разделом 7 (семь) настоящего Договора;

5.4.21.по письменному запросу Заказчика предоставить финансовую отчетность на дату запроса (баланс, отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчет о движении денежных средств) в течение 5 (пять) рабочих дней;

5.4.22. не привлекать заемные средства, кроме денежных средств банков второго уровня, а также группы лиц компаний, в которую входит Подрядчик, не предоставлять займы, финансовую помощь, гарантии, поручительства, не предоставлять имущество в залог, не передавать в залог земельные участки, на которых ведется строительство Объекта и все имущество (незавершенное строительство, строительные Материалы и т.д.), которое находится на данном земельном участке, не передавать в залог имущество, приобретенное на денежные средства Заказчика, не создавать какие-либо обременения на свои активы. Обязательства Подрядчика перед Заказчиком по настоящему Договору имеют приоритет перед любыми денежными обязательствами Подрядчика перед другими кредиторами. Подрядчик обязан обеспечить данное условие, в том числе субординировать (подчинить) обязательства при заключении любых договоров, по которым имеются/возникают денежные обязательства Подрядчика на сумму десять и более процентов от общей суммы инвестиций на строительство Объекта;

5.4.23. уведомлять Заказчика обо всех судебных делах, в которые вовлечен Подрядчик и/или его первый руководитель и/или участник/акционер, в течение 3 (три) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о таких обстоятельствах, и в течение 3 (три) рабочих дня после подписания настоящего Договора об имеющихся судебных делах, но до начала финансирования. Уведомление Заказчика о судебных делах производится путем направления в адрес Заказчика письменного сообщения в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней;

5.4.24.письменно согласовывать с Заказчиком привлечение кредитов и получение финансовой помощи на сумму десять и более процентов от Общей суммы инвестиций на строительство Объекта;

5.4.25.проверять выполнение Подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных Дефектов за некачественно или несвоевременно выполненные Работы;

5.4.26.обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов, и сертификатов на Материалы, конструкции, Оборудование и их принятие и хранение по окончанию строительства Объекта, и по необходимости на основании письменного запроса предоставить для ознакомления Заказчику;

5.4.27.не допускать просрочки платежей за коммунальные и эксплуатационные расходы более чем на 30 (тридцать) календарных дней до даты регистрации права собственности Инвестора/АО «ИО «КИК»;

5.4.28.не заключать договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях и не перечислять деньги в оффшорные зоны, не допускать обналичивания денежных средств, и принять меры по закреплению данных условий в договорах с Субподрядчиками, иными поставщиками товаров и услуг в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

5.4.29. ежемесячно к 25 (двадцать пятому) числу отчетного месяца предоставлять Заказчику письменное заявление о наличии/отсутствии фактов переводов в оффшорные юрисдикции обналичивания денежных средств Подрядчиками и/или Субподрядчиками, иными поставщиками товаров и услуг в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

5.4.30.без письменного согласия Заказчика до ввода Объекта в эксплуатацию не заключать с третьими лицами договора долевого участия, не реализовывать и/или не отчуждать какие-либо площади в строящемся Объекте, или осуществлять аналогичные по природе сделки, в результате которых площади Заказчика могут быть отчуждены третьим лицам;

5.4.31.после ввода Объекта в эксплуатацию изготовить на каждую квартиру, технические паспорта и передать их через Заказчика в АО «ИО «КИК» в течении 30 (тридцать) рабочих дней. При этом расходы по изготовлению технических паспортов Подрядчик несет за свой счет;

5.4.32.предварительно, за 90 (девяносто) дней, уведомить Заказчика о предполагаемой смене состава участников (акционеров) Подрядчика;

5.4.33.по письменному требованию предоставлять Заказчику всю необходимую документацию: рабочую, исполнительно-техническую документацию, паспорта, сертификаты, иные документы и информацию, в том числе касающуюся закупок Материалов, Оборудования, товаров, Работ и услуг, а также договоры с Подрядчиками, Субподрядчиками, связанными со строительством Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не оговорен Сторонами;
5.4.34.передать Заказчику после завершения строительства Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, всю исполнительно-техническую документацию в соответствии с действующим законодательством РК;
5.4.35.дать согласие на хранение и обработку персональных данных, согласие на получение и предоставление информации в кредитные бюро;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.
6.2.В случае просрочки Подрядчиком сроков подписания акта о вводе Объекта в эксплуатацию приемочной комиссии, а также регистрации прав собственности помещений (квартир) в уполномоченном органе РК на АО «ИО КИК» , Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от Общей суммы инвестиций Заказчика за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы договора Заказчика.
6.3.Заказчик имеет право начислить и взыскать штраф в размере 10% (десяти процентов) от суммы, использованной по Нецелевому назначению денежных средств Заказчика. При этом, Подрядчик обязан осуществить возврат суммы инвестиций, использованных по Нецелевому назначению в течение 5 (пяти) рабочих дней на Отдельный банковский счет Подрядчика.
6.4.В случае необоснованного отклонения от Графика производства СМР до 30 календарных дней, Заказчик имеет право начислить и взыскать штраф в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная процента) от суммы фактических инвестиций за каждый день нарушения.
6.5.Заказчик вправе взыскать с Подрядчика в случаях нарушения условий более одного раза следующих подпунктов: 5.4.1, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.19, 5.4.24, 5.4.26, 5.4.28, 5.4.29, 5.4.30, 5.4.31 настоящего Договора в виде уплаты пени в размере 0,05%о (ноль целых пять сотых процента) от суммы фактических инвестиций за каждый день нарушения, при этом общее количество сумм штрафов по настоящему пункту в своей совокупности не должно превышать 10% (десять процентов) от общей суммы инвестиций Заказчика.
6.6.Заказчик имеет вправе взыскать с Подрядчика в случаях нарушения условий более одного раза следующих подпунктов: 5.4.2, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20, 5.4.21, 5.4.22, 5.4.23, 5.4.25, 5.4.27, 5.4.32, 5.4.33, 5.4.34, 5.4.35 настоящего Договора в виде уплаты пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная процента) от суммы фактических инвестиций за каждый день нарушения, при этом общее количество сумм штрафов по настоящему пункту в своей совокупности не должно превышать 10% (десять процентов) от общей суммы инвестиций Заказчика.
6.7.Уплата неустойки, возмещение убытков и расходов не освобождают Стороны от обязанности полным и надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору.
6.8.Подрядчик самостоятельно за свой счет в полном объеме оплачивает неустойки, штрафы за нарушение земельного, природоохранного, архитектурно-строительного и иного законодательства РК, предъявленного контролирующими органами в случае, если

эти нарушения произведены по его вине, а также производит все необходимые работы по устранению этих нарушений.

6.9.Подрядчик несет полную ответственность за качество используемых при строительстве Объекта строительных Материалов и Оборудования, а также за их соответствие ПСД, прошедшей государственную экспертизу в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК в области архитектурной, градостроительыной и строительной деятельности.

6.10.Все риски случайного разрушения результатов Работ, строительных Материалов и оборудования, в течение срока действия настоящего Договора несет Подрядчик.

6.11.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, ПСД и обязательными для Сторон СНиП.

7. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

7.1.Гарантийный срок эксплуатации Объекта на основные несущие конструктивные элементы Объекта составляет 10 (десять) лет, на остальные Работы, Материалы и Оборудование 2 (два) года с даты подписания Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию, на смонтированное Оборудование действует гарантийный срок завода-изготовителя Оборудования. В случае если Дефекты и недостатки возникли в результате ненадлежащей эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока, Подрядчик не несет ответственности за выявленные Дефекты и недостатки, а также к Подрядчику не применяются обязательства по устранению соответствующих Дефектов и недостатков.

7.2. Стороны подтверждают, что заверения и гарантии, указанные в настоящем Договоре, правдивы и соответствуют действительности.

7.3.Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

7.3.1.Подрядчик является субъектом предпринимательства, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством РК и обладает правом собственности на обособленное имущество, отвечает этим имуществом по своим обязательствам и имеет все лицензии и разрешения, необходимые для осуществления своей деятельности;

7.3.2.на момент заключения настоящего Договора отсутствуют основания, которые могут послужить причиной расторжения настоящего Договора, невозможности его исполнения, признания его недействительным;

7.3.3.в случае нарушения требований, предъявленных к Подрядчику Заказчиком, касающихся исполнения обязательств, принимаемых по настоящему Договору, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством РК;

7.3.4. все условия, содержащиеся в настоящем Договоре, правовое значение совершаемых Подрядчиком действий ему ясны и понятны. В случае нарушения положений, предусмотренных настоящим Договором, подрядчик не вправе заявлять возможные претензии и требования в связи с неясностью условий настоящего Договора, а также по основаниям, которые не были известны Подрядчику на момент его заключения;

7.3.5.предоставленная и в будущем предоставляемая информация по настоящему Договору, является достоверной;

7.3.6.все обязательства, возникающие между Подрядчиком по долевым участникам/инвесторам, третьими лицами разрешает самостоятельно без привлечения Заказчика и без ущерба к настоящему Договору.

7.4.Настоящим Стороны заверяют, что:

7.4.1.имеют все корпоративные и юридические полномочия по заключению и исполнению каждой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору;

7.4.2.лица, подписывающие настоящий Договор, имеют должные полномочия, включая получение разрешений и согласований в соответствии с требованиями действующего законодательства РК;

7.4.3.настоящий Договор представляет собой юридически действительное и обязательное к исполнению обязательства Сторон, которое может быть исполнено в принудительном порядке по отношению к не исполнившей обязательства Стороне в соответствии с условиями настоящего Договора;
7.4.4.исполнение Сторонами настоящего Договора, а также совершение любых других действий по настоящему Договору, не противоречит любому положению учредительных документов Сторон либо действующего законодательства РК, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;
7.4.5.Стороны ознакомлены с текстом настоящего Договора, понимают суть и буквальное значение условий настоящего Договора, и в отношениях между собой руководствуются условиями настоящего Договора и действующим законодательством РК.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1.Стороны соглашаются, что любое уведомление, сообщение, письмо или запрос, требуемые или составленные в рамках настоящего Договора, направляемые для Подрядчика должны быть предоставлены Заказчиком в письменном виде. Такое уведомление, сообщение, письмо или запрос рассматриваются должным образом, представленными или направленными в любом из случаев, когда они вручены уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью, по адресу участвующей Стороны, указанному ею в настоящем Договоре, при наличии отметки/регистрации и предоставлении оригиналов документов.
8.2. Любое уведомление, сообщение, письмо или запрос считаются полученными:
8.2.1.в случае отправки нарочно (курьером) в день получения с соответствующей отметкой/регистрацией Стороны, получающей уведомление, сообщение, письмо или запрос;
8.2.2. в случае отправки заказным письмом, телеграммой - в день получения Стороной, получающей уведомление, сообщение, письмо или запрос, с отметкой/регистрацией Стороны.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1.При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по настоящему Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения настоящего Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.
9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнсние своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, издание государственными органами актов, погодные условия, исключающие возможность проведения Работ), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.
9.3.Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. В противном случае такая Сторона лишается права ссылаться на эти обстоятельства, как на основании неисполнения своих обязательств по настоящему Договору.
9.4. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение настоящего Договора, Заказчик вправе приостановить производство Работ. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

9.5.Заказчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, которые требуют дополнительных сроков для выполнения Работ. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика.
9.6.При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения настоящего Договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого будет действовать эти обстоятельства.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке только при нарушении существенных условий настоящего Договора одной из Сторон.
10.2.К существенным нарушениям условий со стороны Подрядчика по настоящему Договору относятся:
10.2.1.нарушение сроков начала Работ, или приостановление Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;
10.2.2.нарушение качества строительства Объекта (с отступлениями от ПСД), которые не позволят эксплуатировать Объект по его назначению;
10.2.3.Нецелевое использование денежных средств по настоящему Договору;
10.2.4.неоднократное (более двух раз) не устранение замечаний Заказчика по результатам Работ в период строительства течение срока, согласованного Сторонами;
10.2.5.нарушение сроков ввода в эксплуатацию Объекта, отставание от Графика производства СМР более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
10.2.6.выявление долевых участников и/или инвесторов, информация по которым не представлена Заказчику;
10.2.7.выявления договоров инвестирования/долевого участия, заключенных Подрядчиком после подписания настоящего Договора.
10.3.К существенным нарушениям условий со стороны Заказчика по настоящему Договору относится нарушение Заказчиком сроков оплаты денежных средств по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней против сроков, установленных настоящим Договором по причинам, не связанным с Подрядчиком.
10.4.в случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона инициирующая его расторжение, вручает другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за месяц до даты предполагаемого расторжения. При этом, Стороны в течение 20 (двадцать) рабочих дней после истечения вышеуказанного срока производят взаиморасчеты.
10.5.Любая договоренность между Сторонами, которая влечет за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме и заверена их печатями в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
10.6.В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства оплаченные Заказчиком по настоящему Договору с выплатой штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств, в размере ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком РК, начисляемой на сумму подлежащей возврату до дня расторжения настоящего Договора, а также обязан передать Заказчику ПСД, земельный участок, на котором производится строительство Объекта со всеми имеющимися на нем возведенными зданиями, строениями, сооружениями, Материалами и Оборудованием.
10.7.Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные здания и сооружения, и выполненные СМР считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением настоящего Договора, если настоящий Договор расторгается по причине существенного нарушения условий настоящего Договора Подрядчиком.