Утверждаю
Заказчик ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»
Генеральный директор

_____А.И. Матюхов

«06» июня 2019 г.

Утвержден
приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» июня 2019 года

Заказчик:
ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия», 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык дом 38, 2 этаж мини офис №12
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«08» мая 2019 г.**
ТОО «СТРОЙДОРИНВЕСТ» в лице директора Пак Виталия Анатольевича, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, дом 20, квартира 60
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«13» мая 2019 г.**
ТОО «Центр технического надзора», Пак Андрей Георгиевич аттестаты №№KZ11VIF00037150 выдан 23.04.2018г, KZ65VJE00037148 выдан 23.04.2018г., Зауырбеков Алихан Нурманович, аттестат KZ83VJE00001516 выдан 09.09.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«08» мая 2019 г.**
ТОО «Саулет-SKB», в лице Круковского Дениса Владимировича, квалификационный аттестат № 00173, выдан 31.10.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Завод по производству смазочных материалов мощностью 100 тыс.т/год в г.Алматы. Подъездная автомобильная дорога ", новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, с.Жаналык**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
1.1) *акт на право частной собственности на земельный участок от 26.02.2019 года №1150550 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер земельного участка: 03-051-237-373. Площадь земельного участка – 0,0600га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-76 «Об изменении целевого назначения земельного участка». Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2019, подписанный между Ибраимовым А.С. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*
1.2) *акт на право частной собственности на земельный участок от 026.02.2019 года №1150549 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для*

граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-385. Площадь зем. участка – 0,0600га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-76 «Об изменении целевого назначения земельного участка». Договор купли-продажи земельного участка от 12.02.2019, подписанный между Кызыбай Г. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;

1.3) *акт на право частной собственности на зем. участок от 26.02.2019 года №1150554 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-696. Площадь зем. участка – 0,3000 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-74 «Об изменении целевого назначения земельного участка». Договор купли-продажи зем. участка от 12.02.2019, подписанный между Булегеновым Н.М. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.4) *акт на право частной собственности на зем. участок от 26.02.2019 года №1150552 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-697. Площадь зем. участка – 0,6000 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-77 «Об изменении целевого назначения земельного участка». договор купли-продажи зем. участка от 29.01.2019, подписанный между Аднановой З.А. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.5) *акт на право частной собственности на зем. участок от 26.02.2019 года №1150551 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1885. Площадь зем. участка – 0,0498 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-79 «Об изменении целевого назначения земельного участка». Договор купли-продажи зем. участка от 06.02.2019, подписанный между Әшімхановым Ә.А. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.6) *акт на право частной собственности на зем. участок от 26.02.2019 года №1150553 выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1886. Площадь зем. участка – 0,0498 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 22.02.2018 года № 02-78 «Об изменении целевого назначения земельного участка». договор купли-продажи зем. участка от 29.01.2019, подписанный между Сегизбаевым Б.С. и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.7) *акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 08.02.2019 года № 1150522, выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1929. Площадь зем. участка – 0,0125 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 06.02.2018 года №02-49 «На право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 10 лет, договор об аренде зем. участка от 08.02.2019 года №142, подписанный между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.8) *акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 05.02.2019 года № 1150524, выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1930. Площадь зем. участка – 0,0100 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 19.10.2018 года №10-577 «На право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 10 лет, договор об аренде земельного участка от 26.10.2018 года №1890, подписанный между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.9) *акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 05.02.2019 года № 1150523, выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1931. Площадь зем. участка – 0,0150 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 29.10.2018 года №10-587 «На право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 10 лет, договор об аренде зем. участка от 05.02.2019 года №97, подписанный между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.9.1) *акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 05.02.2019 года № 1150521, выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по*

Алматинской области. Кадастровый номер зем. участка: 03-051-237-1932. Площадь зем. участка – 0,0100 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 19.10.2018 года №10-577 «На право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 10 лет, договор об аренде зем. участка от 26.10.2018 года №1891, подписанный между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;

1.9.2) *акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 21.06.2018 года № 1150150, выданный Талгарским районным отделом «Земельного кадастра и недвижимости»-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области. Кадастровый номер земельного участка: 03-051-237-1813. Площадь зем. участка – 1,3300 га. Постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 10.01.2018 года №01-05 «На право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 10 лет, договор об аренде зем. участка от 10.05.2018 года №784, подписанный между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района и ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»;*

1.9.3) *протокол «Заключение земельной комиссии Талгарского района для строительства подъездной автомобильной дороги» от 21.02.2019 года №05, согласованный Председателем Земельной комиссией Талгарского района и уполномоченными организациями.*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ86REA00117079 от 24.12.2018 г., KZ72REA00126546 от 17 апреля 2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Саулет-SKB», № проекта 65-2018-SKB

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия», 28.02.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **май 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Устройство дорожной одежды на переходно-скоростной полосе автомобильной дороги Алматы - Жетыген	**м2**	**1770,14**		**1770,14**	
2. Устройство дорожной одежды на подъездной дороги к заводу	**м2**	**4113,97**		**4113,97**	
3. Устройство дорожной одежды на съездах примыкание к улицам	**м2**	**154**		**154**	
4. Устройство водопропускной трубы ЗКП 2.200	**м.п.**	**20**		**20**	
5. Установка дорожных знаков	**шт**	**44**		**44**	
6. Установка металлического барьерного ограждения 11 ДО	**м.п**	**160**		**160**	
7. Устройство железнодорожного переезда через автомобильную дорогу	**шт**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Строительная длина (протяженность)	км	0,546967
2	Категория дороги	-	IV
3	Количество полос движения	шт	2,0
4	Ширина земляного полотна	м	10,0/10,5
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальто-бетонное
9	Водопропускная труба	м	20,0
10	Дорожные знаки	шт	44
11	Железнодорожный переезд	шт	1
12	Продолжительность строительства	мес.	1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **162 833,815** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150 524,261** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 524,261** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **150 524,261** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Завод по производству смазочных материалов мощностью 100 тыс.т/год в г.Алматы. Подъездная автомобильная дорога» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия»**

Генеральный директор Матюхов Андрей Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Центр технического надзора»**

Пак Андрей Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «Центр технического надзора»**

Зауырбеков Алихан Нурманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Саулет-SKB»**

Круковский Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СТРОЙДОРИНВЕСТ»**

Директор Пак Виталий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Завод по производству смазочных материалов мощностью 100 тыс.т/год в г.Алматы. Подъездная автомобильная дорога)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	При-мечание
1	Протяженность дороги	м	546,967		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	44		
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	6038,11		
15	Покрытие тротуаров	м2	-		
16	Покрытие пешеходных дорожек	м2	-		
15	Электроосвещение				

Заказчик _____ Матюхов Андрей Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Круковский Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Соловьева Н.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. «07» 06