«Қарағанды облысы, Шет ауданы, Еркіндік ауылында орналасқан мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2018 ж. № EGM-0031/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс**»** ЖСШ

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қарағанды облысы, Шет ауданы, Еркіндік ауылында орналасқан мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT GROUP-M» ЖШС-нен берілді.

«EXPERT GROUP-M» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EGM-0031/18 от 04.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык»,** выдано ТОО«EXPERT GROUP-M»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«EXPERT GROUP-M»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № EGM-0039 от 03.09.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «EXPERTGROUP-M» и ГУ «Отдел образования Шетского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шетского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс». Государственная лицензия 11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимат Павлодарской области. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимат Павлодарской области 11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Шетского района» от 15.03.2018 года;

архитектурно- планировочное задание №16 от 08.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0216720 от 17.06.2009 года, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем»;

экспертное заключение технического состояния конструкций и элементов «оконных заполнений здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» выданное ТОО «Тацит» №17/18-ТО от 30.04.2018 году;

дефектный акт на «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Шетского района» от 12.03.2018 года;

технический паспорт «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» выданное РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 15.04.2008 года;

письмо ГУ «Отдел образования Шетского района» №3-1/1295 от 26.09.2018 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ будет осуществляться за счет государственных средств;

письмо ГУ «Отдел образования Шетского района» №3-1/1295 от 26.09.2018 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык», запланировано на октябрь месяц 2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования Шетского района», №3-1/971 от 19.07.2018 года о том, что строительный мусор, материалы, строительные изделия, подлежащие демонтажу в рамках реализации объекта: «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» будут вывозиться на полигон ТБО на расстояние до 5 км.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи: Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт объекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление эксплуатационных характеристик здания школы и создание для учащихся в селе Акчатау Шетского района условий обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5 Существующее положение

Здание школы представляет собой одноэтажное строение, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 44,70х53,30 м.

Высота этажа 3,00 метра.

Год постройки здания -1971.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания бескаркасная, состоящая из несущих наружных и внутренних кирпичных стен из шамотного кирпича и стен из пеноблока на цементно-песчаном растворе.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных и пеноблочных стен горизонтальными элементами перекрытия.

На момент технического обследования здания школы имеет следующие показатели:

1) Площадь застройки – 1330,4 м^2;
2) Строительный объем – 5345 м^3;
3) Общая площадь – 915,2 м^2;
4) Количество помещений – 30;
5) Этажность – 1;
6) Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 2,8 м.

Фундаменты под наружные стены и под внутренние стены ленточные из монолитного бутобетона.

Стены наружные и внутренние из шамотного кирпича и пеноблока на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм и 380 мм.

Перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуски 60, 63.

Заполнения дверных проемов индивидуального изготовления.

Оконные проемы из деревянных элементов с остеклением.

Полы в помещениях здания дощатые с участками покрытыми линолеумом.

Кровля - чердачная (жесткая) двускатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных волнистых листов по деревянной оьрешетке.

В качестве утеплителя покрытия применен керамзитовый гравий толщиной 250 мм.

Инженерный анализ всех полученных данных

По данным технического паспорта здание эксплуатируется с 1971 года.

Обследуемое здание характеризуется как объект завершенного строительства и используется как здание школы – для образовательных целей.

Основные конструктивные элементы здания школы выполнены в соответствии с технико-нормативными требованиями и с надлежащим качеством при соблюдении технологии строительного производства, действующей на период строительства объекта.

Фундаменты. Внешних признаков подтопления участка расположения объекта, негативных внешних воздействий на грунты основания, просадок и крена здания школы не установлено.

Текущее техническое состояние фундаментной части здания школы отнесено к категории I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент технического обследования нет.

Элементы перекрытия - покрытия обследуемого объекта находятся в нормальном работоспособном состоянии.

Общее техническое состояние строительных конструкций и элементов перекрытия - покрытия здания отнесено к категории I (работоспособная конструкция):

1) выполняются требования норм и проектной документации;

2) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные и внутренние стены, перегородки в нормальном работоспособном состоянии, расположение и толщина ограждающих конструкций соответствует нормативным требованиям, недопустимых отклонений по высоте не имеют.

Общее техническое состояние ограждающих конструкций наружных и внутренних стен и перегородок здания отнесено к категории I (работоспособная конструкция):

1) выполняются требования норм и проектной документации;

2) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля находится в нормальном работоспособном состоянии. Уклон кровли соответствует нормативным показателям.

Общее техническое состояние ограждающих конструкций наружных и внутренних стен и перегородок здания отнесено к категории I (работоспособная конструкция):

1) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижений несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент технического обследования нет.

Дефектами текущего состояния оконных заполнений здания являются:

1) неудовлетворительное общее состояние оконных заполнений;

2) наличие участков вздутия и расслоения окраски оконных заполнений;

3) значительные трещины и сколы, коробление деревянных оконных рам;

4) неисправности и местами отсутствие фурнитуры оконных заполнений;

5) трещины остекления оконных рам.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Еркиндык, Шетского района, Карагандинской области.

Климатический подрайон – IВ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31 °С.

Зона влажности – сухая.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Капитальный ремонт здания выполнен согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Для создания комфортного микроклимата, соответствующего объектам образования, заданием на проектирование предусмотрены следующие мероприятия:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

2) утепление оконных откосов и пространства под подоконником;

3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

4) замена оконных сливов из кровельной стали на сливы из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

Окна предусмотрены из ПВХ с двухкамерным остеклением.

Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63 м² °С/Вт (класс В1).

При монтаже оконных блоков предусмотрено утепление откосов и пространства под подоконником путем устройства прокладки из базальтового волокна 50 кг/м³, толщиной 40 мм по ГОСТ 21880-2011.

Здание расположено в селе Еркиндык, Шетского района, Карагандинской области.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу, через коридор наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Продолжительность инсоляции учебных помещений школы соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

1) оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

2) подоконные доски - по ГОСТ 30673-99 шириной 500 мм.

3) оконные сливы - из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7 мм, шириной 400 мм.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м.

На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Основные технические показатели объемно-планировочных решений основных зданий

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	Здания школы	Всего:
Площадь застройки	м²	1330,40	1330,40
Строительный объем	м³	5345,0	5345,0
Общая площадь	м²	1079,10	1079,10

6.2.2 Конструктивные решения

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, состоящая из несущих наружных и внутренних кирпичных стен из шамотного кирпича и стен из пеноблока на цементно-песчаном растворе.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных и пеноблочных стен горизонтальными элементами покрытия.

Здание предусмотрено из следующих конструктивных элементов:

1) фундаменты под наружные стены и под внутренние стены ленточные из монолитного бутобетона;

2) стены наружные и внутренние из шамотного кирпича и пеноблока на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм и 380 мм;

3) перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 250 мм и 120 мм;

4) перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуски 60, 63.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Для всех проектируемых деревянных элементов предусмотрена пропитка огнезащитными составами.

Для отделки помещений использованы строительные материалы группы «не горючие» (НГ).

Двери на путях эвакуации открываются по направлению эвакуационных путей (по направлению к выходу из здания).

Все электромонтажные, монтажные и ремонты должны производиться только при снятом напряжении и соблюдении «ПУЭ РК» и «ПТЭЭП РК».

На период строительно-монтажных работ в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

На строительных объектах, в производственных и санитарно-бытовых помещениях должны выделяться места для курения, устанавливаться противопожарный инвентарь и огнегасящие средства: огнетушители (порошковые, пенные, углекислотные, бромэтиловые), пеногоны, пожарные лестницы и краны с резиновыми шлангами или брезентовыми рукавами и электробезопасными диэлектрическими стволами-брандспойтами, навешиваться тяжелые войлочные или асбестовые ткани.

Пожарную опасность на строительной площадке, складских помещениях создают так называемые внутренние источники.

Это различные виды горючих веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков, масляных и нитроэмалевых красок, клеев, смазочных материалов, пакли, спецодежды и другие.

Основными огнегасительными средствами являются: вода, водные растворы, пены, инертные газы, водяной пар, земля, песок и другие.

Наибольшее распространение в практике тушения пожаров получила вода.

Воду нельзя применять там, где имеются вещества, которые, вступая в реакцию с водой, выделяют горючие газы (карбид кальция) или теплоту (негашеная известь).

Эффект тушения пожара зависит от интенсивности подачи огнегасительных средств на поверхность горючих веществ.

Открытые территории монтажных и строительных площадок должны обеспечиваться пожарными щитами с набором средств пожаротушения из расчета один щит на 5000 м^2 площади.

В составе пожарного щита песок может быть заменен флюсами, карналлитом, кальцинированной содой или другими местными негорючими сыпучими материалами.

К числу простейших средств для тушения пожаров относятся: огнетушители, бочки с водой, мешки или ящики с песком, инвентарные ломы, топоры, лопаты, багры, ведра.

Весь пожарный инвентарь должен быть окрашен в красный цвет.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработаны ТОО «ДС Альянс» г. Павлодар.

Рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык.

Здание школы представляет собой одноэтажное строение.

П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 44,7х53,3 м, высота этажа 2,8 м.

Время постройки здания – 1971год. Здание расположено в селе Еркиндык, Шетского района, Карагандинской области.

Школа рассчитана на 95 учащихся.

Проектируемое строительство не относится к видам хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания.

Рядом с объектом на расстоянии более 2 км поверхностный водный источник не выявлено. (Объект не входит в водоохранную зону).

Воздействие на атмосферный воздух.

Основные технологические процессы период строительства лакокрасочные работы.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Наименования веществ	Номер источ. выбр.	Обоснованные нормативы загрязняющих веществ в атмосферу	
		2018 год	
		г/сек	т/год
(0621) толуол	6001	0,10750	0,00074
1042) спирт н-бутиловый	6001	0,10750	0,00074
(1061) спирт этиловый	6001	0,05375	0,00037
(1210) бутилацетат	6001	0,26875	0,00183
(2752) уайт-спирит	6001	0,34375	0,00012
ВСЕГО		0,88125	0,00380

Воздействие на водные ресурсы

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

На период строительства используется привозная вода на хозяйственно питьевые и технические нужды.

Расход питьевой воды принят согласно рабочему проекту и составляет 0,25 $м^3$/период.

Расход технической воды принят согласно рабочему проекту и составляет 0,06 $м^3$/период.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: строительный мусор, тара из-под лакокрасочных изделий, бытовые отходы. Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	15,0322094	-	15,0322094
в т.ч.: отходов производства	15,0009594	-	15,0009594
отходов потребления	0,3125	-	0,3125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,009594	-	0,009594
Зеленый уровень опасности			
ТБО Строительный мусор	0,3125 15,0	-	0,3125 15,0

Растительность и животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на освоенной территории.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер.

В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ оценивается как допустимое.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» выполнен в соответствии с кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», ГОСТ 21.001-93 «Система проектной документации в строительстве. Общие положения», ГОСТ 21.101-97 «Система проектной

документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации».

В рабочем проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

Способ строительства - подрядный.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Здание школы представляет собой одноэтажное строение, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 44,70х53,30 м, высота этажа - 3,00 м.

Год постройки здания - 1971.

Здание расположено в селе Еркиндык, Шетского района, Карагандинской области.

Школа рассчитана на 95 учащихся.

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

1) демонтаж и установка оконных блоков из ПВХ профилей, с подоконными досками;

2) замена оконных сливов из оцинкованной стали;

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

Прилегающая к зданию территория ограждена, поэтому временное ограждение не предусматривается.

Для предупреждения населения об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит (у ворот въезда на территорию).

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и питьевой водой решается заказчиком.

Источник снабжения питьевой водой – система водопровода здания.

Строительная площадка оборудуется комплектами первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с правилами пожарной безопасности ППБ-01-03.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности, наглядной агитацией и информационным щитом.

Информационный щит устанавливается у ворот въезда на строительную площадку.

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектно-сметной документацией по данному объекту, а также с инженерно - геологическими условиями строительной площадки.

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо:

1) подготовить строительные материалы и конструкции;

2) подготовить вспомогательные устройства и приспособления;

3) подготовить механизмы и оборудование, средства контроля качества работ;

4) в темное время суток обеспечить освещение площадки;

5) подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий в здании и на территории;

6) осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;

7) предусмотреть выполнение мер пожарной безопасности.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с заказчиком.

Общее количество работников в подрядной бригаде – 5 человек.

Расчетная продолжительность строительства – 1 месяца, в том числе 0,2 месяца подготовительный период.

Планируемое время начала строительства – октябрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 12;

2) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 2;

3) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 1;

4) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 12;

5) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

6) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года -2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания в рабочем проекте «Реконструкция сетей наружного освещения улицы Т. Рыскулова в городе Тараз» составляет 100,00 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложения ТОО «EXPERT GROUP-M» в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие. Представлено справка на вывоз строительного мусора с указанием расстояния до полигона твердых бытовых отходов;

2) представлено паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011, П. 10.4.1;

3) Архитектурно-строительные решение. В проекте в целом пересмотрено и заменено на действующие нормативы, согласно Приказа №320 от 25.12.2017 МИР РК КДС и ЖКХ;

4) в общих данных указано техническое заключение по обследованию здания выполненное ТОО «Тацит». Указан сейсмичность района строительства и что здание соответствует согласно технического заключения нормам СНиП .При описании состояния здания и конструктивных элементов дан ссылка на техническое заключение. В угловых штампах проставлены дата выполнения чертежей, согласно ГОСТ 21.101-97. В общих данных указано ситуационная схема

5) расходы на демонтажные работы указаны на листе АС-2;

6) Охрана окружающей среды. Откорректированы расчеты валовых выбросов на период строительства согласно откорректированных смет;

7) предоставлены расчеты рассеивания;

8) Сметный раздел. Затраты на временные здания и сооружения приняты 2,9х0,8 %;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;

10) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомен. к утверждению
1.	Этажность здания	этаж	1	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	1330,40	1330,40
3.	Строительный объем здания	$м^3$	5345,0	5345,0
4.	Общая площадь	$м^2$	1079,10	1079,10
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6,553 5,354 - 1,199	6,571 5,316 - 1,255
6.	Продолжительность строительства	месяц	1,00	1,00

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«К Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания — 1 этажа
2. Площадь застройки — 1330,40 $м^2$
3. Строительный объем здания — 5345,0 $м^3$
4. Общая площадь — 1079,10 $м^2$
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года — 6,571 млн. тенге
   в том числе: СМР — 5,316 млн. тенге
   оборудование — -
   прочие — 1,255 млн. тенге
6. Продолжительность строительства — 1,00 месяц

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 6,571 млн. тенге.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шетского района» в соответствии с условиями договора № EGM-0039 от 03.09.2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Шет ауданы, Еркіндік ауылында орналасқан мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Ғимараттың қабаттылығы — 1 қабат
2. Құрылыстың ауданы — 1330,40 $м^2$
3. Ғимараттың құрылыс көлемі — 5345,0 $м^3$
4. Жалпы ауданы — 1079,10 $м^2$

5. 2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны	6,571 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	5,316 млн. теңге
құрал – жабдықтар	-
өзге шығындар	1,255 млн. теңге

6. Құрылыстың ұзақтығы 1,00 ай

Техникалық тексеру қорытындысын ескере отырып, жалпы құрылыстың сметалық бағасы 6,571 млн. тенгені құрайды.

Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 03 қыркүйек № EGM-0039 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шет ауданының білім бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Мурзахмедов Ф.М.
Директор

Петрова О.Ю.
Эксперт

Накбаев Б.М.
Эксперт

Баймаханова Г.М.
Эксперт

Анваров Ю.З.
Эксперт

Номер: KZ81VDD00101061

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Шетского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с.Аксу-Аюлы, улица ШОРТАНБАЙ ЖЫРАУ, дом № 92.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150540004406

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шетский район с. Еркиндык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 04.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,88125	0,00380
Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Шетский район, с. Еркиндык	0,88125	0,00380
в т.ч. по ингредиентам:		
толуол	0,1075	0,00074
уайт-спирит	0,34375	0,00012
спирт этиловый	0,05375	0,00037
бутилацетат	0,26875	0,00183
спирт н-бутиловый	0,1075	0,00074
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки