«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ Қ. ҚАРАТАУ
АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ КАРАТАУСКОГО
РАЙОНА Г. ШЫМКЕНТ
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002140813449 — 15.05.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:309:001:1427; 19:309:001:1427:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, зд. 640**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ӘБЖАНОВ ЖҰМАХАН ӘЛІМХАНҰЛЫ, 21.09.1990 г.р.	**Выписка из постановления (№ 418 от 17.05.2017г.) - Дата регистрации: 13.06.2017 19:44** **Договор дарения (№ 4742 от 01.03.2011г.) - Дата регистрации: 16.03.2011 19:27** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 196 от 03.05.2018г.) - Дата регистрации: 11.05.2018 19:20**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции — (қолы/подпись) — **Усипбеков Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество — (қолы/подпись) — **Туйебаков К** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"03" 05 2018 ж
№ 196
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 05 2018 г.

Заказчик **Әбжанов Жұмахан Әлімханұлы, ж.м.Нурсат, зд.640, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Авто-Капитал-77», директор Жораев Ж.А., адрес:г.Тараз, ул.Желтоксан, №238, Жамбылская область дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работТОО «Дияс Құрылыс», эксперт технического надзора Айтуаров У.Д., аттестат эксперта: KZ6VJE00019948 до 15.08.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Дис-проект» директор Дауытбеков Б.Т., №00855 от 16.07.2007г., адрес: ул.Алдиярова 115А, г.Шымкент, ЮКО. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Многофункциональное здание, спортивный фитнес комплекс расположенный по адресу: ж.м.Нурсат, зд.640, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ж.м.Нурсат, зд.640, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **договор дарения №4742 от 01.03.2011г./ акт о приемке в эксплуатацию №515 от 05.12.2016г./ выписка из постановление акимата №418 от 17.05.2017г.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении УГАСК ЮКО №39-3 от 02.03.2016г.

осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 2016г.;
месяц, год

окончание работ: 2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит Б Лит В	М2			662,2 3213,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь Лит Б Лит В	метр в квадрате (далее - м^2)		662,2 3213,3
Число этажей	этаж		1
объем Лит Б Лит В	метр в кубе (далее – м^3)		2561 12385
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир,	Число квартир	Площадь квартир, м^2

	м²			
	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир,				
в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырех				
комнатных				
и более по литеру				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-Б,В: фундамент-бетон; стены-шлакоблоки/сэнвич панели; кровля-сэндвич панели/металл; на земельном участке 0,07362га частной собственности, I-мощение, Г1-котельная, II-навес;** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 964 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 3 976 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
1 988 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональное здание, спортивный фитнес комплекс расположенный по адресу: ж.м.Нурсат, зд.640, Каратауского района, г.Шымкент ЮКО»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Әбжанов Жұмахан Әлімханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Айтуаров У.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Дауытбеков Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жораев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многофункциональное здание, спортивный фитнес комплекс	1	1		2561/ 12385	662,2/ 3213,3			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Инженерные сети				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Шлакоблоки, сэндвич панели	Сэндвич панели/ металл		+	+			+

Заказчик _____ **Әбжанов Жұмахан Әлімханұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Дауытбеков Б.Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

002140813449	Тіркеу ісі № 309:001:1427
Тіркелген ... лық № 19:309:001:1427	Тіркелген уақыты 11.05.2018 Тіркелген уақыты 19-20

Жылжымайтын мүлік мекенжайы ж.н. Нұрсат, 39, 640

Тіркеуші (маман) Туйебаков К.Н	Қолы
Бас (маман) Ахмедов А	Қолы
Басшы Усипбеков Б	Қолы

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
ҚҰЖАТТАР ҮШІН