<<Бар-код 1>>
<<не удалять>>

Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

««Ақмола облысы Шортанды ауданы Жолымбет кентінің "Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ ғимаратының бас корпусын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2015 ж. № 12-0375/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«И.А. Попова» ЖК

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданының Жолымбет кентіндегі «Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ ғимаратының бас корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0375/15 от 23.12.2015 г.

по рабочему проекту

«РП «Капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями" в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями" в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями" в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области»** разработан 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 14 октября 2015 года №12-351/2015, заключенным с КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области согласно заявлению от 02.10.2015г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» (государственная лицензия ГСЛ №005250-2 от 07 июня 2001 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 08.05.2015г., II категория).

ГИП – Попова И.А. (приказ №3 от 26.06.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26.06.2015г.;

архитектурно-планировочное задание от 16.07.2015г. №47, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района»;

письмо заказчика от 20.07.2015г. №162 о реализации проекта по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных, государственных учреждений и организаций», администратор 256 «Управление координации занятности и социальных программ области», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

акт на право постоянного землепользования от 01.07.2015г. №1-1306 (в книге записей), изготовленный и выданный Шортандинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка 2,9442га);

дефектный акт, утвержденный КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области;

отчет по топографо-геодезическим работам по объекту (г.Астана, 2015г.), выолненный ТОО «РУМАХ»;

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания главного корпуса КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района", от 28.05.2015г., выполненное экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта №00614 от 27.03.2012г. выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 24.03.2017г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Кокшетаугидрогеология»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 20.09.2015г.;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий.

Технические условия:

на водоснабжение от 14.05.2015г. №28, выданные ГКП на ПХВ «Жолымбетская коммунальная служба».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 31.07.2015г. №63, выданное РГУ «Шортандинское районное управление по защите прав потребителей»;

письмо РГУ «Шортандинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 05.10.2015г. №KZ31VBS00010828 о том, что согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05 октября 2015 года №1489 рабочий проект не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 06.10.2015г. №eco/C3-03/00321/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект 4 категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Рабочий проект (разделы «ГП», «АС», «ВК», «ОВ», «ЭМ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства.

Заключение по обследованию технического состояния здания.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является продление срока эксплуатации здания главного корпуса КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями". Реализация проекта предусматривается по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных, государственных учреждений и организаций», администратор 256 «Управление координации занятности и социальных программ области», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта