6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления ремонтных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

При производстве работ по капитальному ремонту внутренних помещений не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства: промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сброс бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Раздел рассмотрен и согласован:

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 31.07.2015г. №63, выданное РГУ «Шортандинское районное управление по защите прав потребителей».

6.5 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства состоит из следующих разделов:

пояснительная записка;

организация строительной площадки;

характеристика условий капитального ремонта;

характеристика основных объектов капитального ремонта;

организационно-технологическая схема капитального ремонта;

производство работ;

производство работ в зимних условиях;

техника безопасности;

мероприятия по охране окружающей природной среды;

потребность в основных строительных машинах, механизмах, оборудовании и специальных установках;

расчет потребности транспортных средств, энергоресурсах, временных зданий и сооружений;

потребность в кадрах;

расчет задела;

календарный план строительства;

план капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,1 месяца. Срок реализации проекта – 2016 год (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, дефектного акта и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость капитального ремонта в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК8.02-06ОБ-2004);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 09 ноября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и ремонтно-строительные работы, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на

текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от расчетной стоимости капитального ремонта в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями" в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ГП»:

радиусы закругления дорог приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 не менее 5,0м;

разбивочный план выполнен на топографической основе, указаны характерные отметки покрытия по проездам дорог и направление уклона поверхности в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

высота сплошного ограждения по периметру участка увеличена до 2,5м согласно п.5.24 СНиП РК 3.02-08-2010.

2. В разделе «АС»:

климатический район приведен в соответствие с требованиями СНиП РК 2.04-01-2010;

наружная температура воздуха указана согласно СН РК 2.04-21-2004*;

СНиП РК 2.02-05-2009 исправлен на СНиП РК 2.02-05-2009*;

для пандуса предусмотрены бортики согласно п.5.3.5 МСН 3.02-05-2003;

перила пандуса выполнены согласно требованиям п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003;

металлический каркас козырька усилен дополнительными раскосами по стойкам поз. 3, 4;

выполнены чертежи фундамента под колонны с указанием габаритов, выполнен план с привязкой к существующей стене;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами;

пересчитана спецификация крыльца и козырька;

примечание 1 - выполнен чертеж коробов, с указанием конструкций каркаса, дано описание в каких помещениях и общее количество коробов; для декоративных решеток - указаны материал, габариты, выполнен чертеж;

пересчитана ведомость внутренней отделки;

примечание 2 - для ограждения маршей и площадки, указано количество в штуках и дана масса изделий согласно серии;

для гипсокартонных перегородок указана серия, толщина и тип перегородки, толщина звукоизоляции;

спецификация заполнения проемов выполнена согласно ГОСТ 21.501-2011 приложения В;

заполнение стеклопакетов приведено в соответствие расчетному сопротивлению теплопередачи, согласно СН РК 2.04-21-2004*;

для окон класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен согласно п.4.7.1 ГОСТ 23166-99;

двери из ПВХ профилей выполнены согласно ГОСТ 30970-2002, условное обозначение приведено в соответствие с ГОСТ;

для подоконных досок из ПВХ профилей указан ГОСТ;

для деревянных дверей условное обозначение приведено в соответствие ГОСТ 6629-88*;

для керамического кирпича дано условное обозначение согласно ГОСТ 530-2012;

указаны габариты столбиков;

уклон кровли для металлочерепицы приведен в соответствие согласно табл.3 СНиП РК 3.02-06-2009;

шаг кирпичных столбиков и стоек изменен на шаг установки через 3м, с учетом принятого сечения стоек (поз.4, 5) и прогона (поз.9) на листе АС-38;

под стойки поз.4,5 выполнен прогон по кирпичным столбикам;

толщина металлочерепицы увеличена согласно требованию п.5.71 СНиП РК 3.02-06-2009;

для защиты утеплителя выполнено требование п.4.9 СНиП РК 3.02-06-2009;

сечение обрешетки 100х50мм заменено на сечение 100х32мм согласно инструкции по монтажу металлочерепицы, также учтено на листе АС-38;

спецификация древесины пересчитана;

диагональные ноги (поз.19, 20) выполнены спаренными.

3. В разделе «ЭМ»:

штампы согласования и боковые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97;

проводка к светильникам выполнена вдоль плит перекрытия;

в коридорах предусмотрены штепсельные розетки согласно п.19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;

для сетей освещения предусмотрен кабель типа ВВГнг-3х1,5мм².

4. В разделе «ВК»:

предусмотрено два канализационных стояка с воздушными канализационными клапанами для вентиляции сети.

5. В разделе «ОВ» проекта:

согласно п.5.1 ГОСТ 21.602-2003 в общих указаниях добавили «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей»;

в общих указаниях исправили нормативные документы на действующие: СНиП РК 4.02.42-2006* и СНиП3.05.01-85;

общие указания откорректированы по замечаниям, приведены в соответствие с рабочим проектом;

на схемах системы отопления указано количество секции отопительных приборов;

на схеме системы отопления указаны диаметры и марки арматур, запорных и спускных;

в спецификации оборудования исправлено количество кранов Маевского, указаны ГОСТ на трубопроводы электросварные;

общая пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами.

6. В локальных сметах:

сметная документация составлена с учетом последних изменений и дополнений нормативной базы в соответствии с п.3.1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом согласно п.4.1.1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

стоимость отдельных материалов и оборудования (ранее принятая по прайс-листам) учтена по нормативной базе согласно п.4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы приняты по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с коэффициентом 0,9.

7. В сводном сметном расчете:

разбивка стоимости строительства произведена на два года 2015 год (проектные работы и экспертиза) и 2016 год (капитальный ремонт) взамен прежней на 2015 год с учетом соответствующих изменений месячного расчетного показателя;

затраты на зимнее удорожание учтены согласно СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

8. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 6 месяцев до 5,1 месяца).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование	Ед.	Показатели	+

п/п	показателей	изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	75,772 74,723 0,021 1,028	66,336 65,255 0,188 0,893	-9,436 -9,468 +0,167 -0,135
2.	Общая сметная стоимость в текущихоценах 2015г. (графа 4), в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016 года (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	236,010 191,066 0,053 44,891	214,076 178,603 0,516 34,957	-21,934 -12,463 +0,463 -9,934
3.	Из них: 2015 год 2016 год			3,442 210,634	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	5,1	-0,9

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Достигнуто снижение сметной стоимости объекта на 21,934 млн.тенге за счет корректировки рабочего проекта. Экономия трудозатрат составила 14,568 тыс.чел/час.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями" в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 66,336 млн. тенге

в том числе:
СМР - 65,255 млн. тенге
оборудование - 0,188 млн. тенге
прочие затраты - 0,893 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016 года - 214,076 млн. тенге
в том числе:
СМР - 178,603 млн. тенге
оборудование - 0,516 млн. тенге
прочие затраты - 34,957 млн. тенге
из них:
2015 год - 3,442 млн. тенге
2016 год - 210,634 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 5,1 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 14 октября 2015 года №12-351/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Шортанды ауданының Жолымбет кентіндегі "Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі" КММ ғимаратының бас корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы
жалпы сметалық құны - 66,336 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 65,255 млн. теңге
жабдық - 0,188 млн. теңге
өзге шығындар - 0,893 млн. теңге
Күрделі жөндеудің 2015ж. ағымдағы бағалардағы
және 2016ж. болжамды бағалардағы