Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
Бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы
АКТІСІ

2015 жылғы «12» қаңтар Тараз қаласы

Тараз қаласы әкімінің 2014 жылғы «21» желтоқсандағы өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Комиссия төрағасы: Жусанбаев Әлім Октябрұлы-Тараз қаласы әкімінің орынбасары;

Комиссия төрағасының орынбасары: Өтембаев Мұратбек Татарбекұлы-«Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы бөлімінің бас маманы;

Комиссия мүшелері – өкілдер:

тапсырыс беруші: Лубянская Любовь Степановна - «Флюгер-Л» ЖШС-нің директоры;

бас жобалаушы: Мукашев Біржан Талғатович - «Сәулет-құрылыс компаниясы "Главгражданстройпроект-2030» ЖШС-нің директоры;

бас мердігер: Мухамедзянов Дамир Рашитович - «ПрофАзияСтрой» ЖШС-нің директоры;

Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

Ақылбеков Ералы Нұрғалиұлы-Тараз қаласы төтенше жағдайлар басқармасының бастығы, өртке қарсы қызмет полковнигі;

Комиссия мүшелері:

Ахимов Шүкірғали Ахимұлы- «Тараз су» мемелекеттік коммуналдық кәсіпорынның бас инженері;

Тұрбек Сүлеймен Сейтқазыұлы- «Интергаз Орталық Азия» АҚ-ның «Тараз» МГҚ-ры басқармасы филиалының бас инженері;

Сапахова Әсел Нұржанқызы- Қазақстан Республикасы Ұлттық экономикаминистірлігі тұтынушылардыі құқықтарын қорғау комитеті Жамбыл облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Тараз қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқарма басшысының міндетін атқарушы;

Насын бойынша техникалық қадағалаушы- Халелов Сабит Темірханович - «ШымПроф Инжиниринг» ЖШС-нің басшысы.

АНЫҚТАДЫ:

1.Тапсырушы «Флюгер-Л» ЖШС мен бас мердігер «ПрофАзияСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектінің «Тараз қаласында әкімшілік-өндірістік ғимараттына инженерлік желілерді салу (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) және абаттандыру құрылысы»
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)

пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. Құрылыс 2007 жылғы « » жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге Жамбыл облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берілген белгілі іс-қимылды жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтату туралы ұйғарым қабылдау негізінде

3. Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған
(жұмыстар түрлері)

бас мердігер «ПрофАзияСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар ЖОҚ
құрылыс монтаждау жұмыстары
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)

орындаған жұмыстың түрлері)

4.Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы «Сәулет-құрылыс компаниясы «Главгражданстройпроект-2030» ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар ЖОҚ
(ұйымдардың атауы, орындалған құжаттамалардың бөлідері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

5.Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген «Флюгер-Л» ЖШС
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағынышты, бастапқы деректердің тақырыбы

(үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған
жеке
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі)

7. Жобалау-сметалық құжаттама «Флюгер-Л» ЖШС бекітілген
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы құрылыс-монтаж жұмыстары 2014 ж. шілде айы;
(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж. қаңтар айы
(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 5 ай;
нақты 5 ай.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: Жобалық-сметалық құжаттамасы, орындалу құжаттары
(құжаттар тізбесі)

10.Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Жалпы су тұтыну	куб.м/тәу	70,58		70,58	
Кәріз	куб.м/тәу	70,58		70,58	
Жалпы жылу шығыны, оның ішінде:	МВт	0,342		0,342	
жылу беруге	МВт	0,119		0,119	
ыстық сумен жабдықтауға	МВт	0,223		0,223	
Электрмен жабдықтау	кВт	131,0		131,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

11.Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

Жылу желілері: Жылумен жабдықтау көзі-ОЖП. Жылу желілерінің температуралық кестесі-95-70 градус. Жылумен жабдықтау жүйесі жабық. Жылу желілерінің схемасы-төрт құбыр. Жылу желілерін төсеу-көпіршікті полиуретанмен оқшауланған, зауыттық жағдайларда дайындалған, жедел-қашықтықтан бақылау жүйесімен жабдықталған, тығыз полиэтиленнен жасалған қабықшада құбырларды қолдана отырып, каналды бу. Жылу желілерінің ұзындығы – 16,3 М.

Сумен жабдықтау және кәріз: Объектінің алаңында жасалған желі: шаруашылық-ауыз су құбыры В.; тұрмыстық кәріз К1; жаңбыр канализациясы К 2. В1 желісі диаметрі 350 мм сақина желісінен қапталған. К1 тұрмыстық кәріз желісі диаметрі 250 мм полипропиленнен жасалған гофрленген екі қабатты құбырлардан қабылданған. Сумен жабдықтау-28 м; - тұрмыстық кәріз – 42м, оның ішінде жаңбыр канализациясы - 2,7 м.

Электрмен жабдықтау: Объектіні электрмен жабдықтау қолданыстағы ТП-397 екі трансформаторлық қосалқы станциясының РУ-0,4 кВ шиналарының әртүрлі секциясынан орындалды. 0,4 кВ кернеудегі сыртқы электрмен жабдықтау желілерінде объектіні А5-92 типтік сериясы бойынша Авбшв-1 4х150мм2 маркалы жер траншея кәбілдерімен екі КЛ-0,4 кВ өзара резервтелетін екі кәбілдік желілермен қосу орындалды. Кабель желісінің ұзындығы-0,4 кВ-189,0 М.

Абаттандыру. Құрылыс учаскесінің аумағын абаттандыру-өтпе жолдар асфальтталған, ашық тұрақтарда халықтың қаукары аз топтарына арналған орындар салынды; пандустар; ересек тұрғындардың демалу алаңы, күркелер, орындықтар, урналар және контейнерлік алаң орнатылды. Жер үсті суларын жолдың жүру бөлігіне, жартылай көгалдарға бөлу орындалды. Аумақты көгалдандыру: газон орнату, ағаштар, бұталар отырғызылды.

12.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

орындалды
(орындалуы туралы мәліметтер)

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылданған.

14. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
жаяужолдар алаңдар	м2	900	1,5 ай

15.Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 41389,1 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмыстары: 22345,6 мың теңге.

16.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 41389,1 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмыстары: 22345,6 мың теңге.

17. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған нысан: «Тараз қаласында әкімшілік-өндірістік ғимараттына инженерлік желілерді салу (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) және абаттандыру құрылысы».

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары — **Жусанбаев Ә.О.**

Комиссия мүшелері: — **Өтембаев М.Т.**

— **Лубянская Л.С.**

Сапахова Ә.Н.

Мукашев Б.Т.

Мухамедзянов Д.Р.

Ахимов Ш. А.

Тұрбек С. С.

Ақылбеков Е. Н.

Халелов С.Т.