КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №КДС/Сбп/ 46/1

г. Астана «31» октября 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», в Управляющего директора по финансам Бадритдинова Д.Б., действующего на основании доверенности №53/1 от 01.06.2015 г., с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП «СИНЕ МИДАС СТРОЙ», в лице Генерального директора Ахмет Будана, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный подрядчик (Генподрядчик)	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», свидетельство о государственной перерегистрации №35388-1901-ТОО, выданное Департаментом юстиции города Астана «26» ноября 2009 года.
Субподрядчик	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «СП «СИНЕ МИДАС СТРОЙ», свидетельство о государственной перерегистрации №12358-1904-ТОО (ИУ), выданное Департаментом юстиции Актюбинской области от «16» марта 2006 года.
Стороны	-	Генеральный подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, указанных ранее.
Заказчик	-	РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» в соответствии с Договором № 95 о закупках работ «Строительство II очереди «Обход перевала Кордай» 162км – 260км автомобильной дороги «Алматы-Кордай-Благовещенка-Мерке-Ташкент-Термез» под I-б категорию. ПК0+00 – ПК400+00» от 25 сентября 2015 года.
Плательщик	-	Щучинский филиал ТОО «Казахдорстрой»
Инженер	-	Юридическое лицо, определенное Заказчиком и сообщенное Генеральному подрядчику осуществлять технологическое сопровождение за ходом строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.
Договор	-	настоящий документ с приложениями, подписанный Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора.
Объект	-	«Строительство II очереди «Обход перевала Кордай» 162км – 260км автомобильной дороги «Алматы-Кордай-Благовещенка-Мерке-Ташкент-Термез» под I-б категорию. ПК0+00 – ПК400+00».
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	весь объем работ Субподрядчика по строительству Объекта, перечень и стоимость которых определены в Приложении №1 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.
Общая стоимость Договора	-	означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Гарантийный срок	-	означает срок равный 60 (Шестидесяти) календарным месяцам с момента подписания акта государственной комиссии, в течение которого Субподрядчик гарантирует стабильность показателей качества Объекта строительства в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, конкурсная документация Заказчика, конкурсная заявка Генерального подрядчика, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - исполнительная съемка конструктивных слоев дорожной одежды и земляного полотна геодезической разбивочной основы; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Генерального подрядчика, предусмотренные законодательством РК.
Налоговый кодекс	-	Кодекс РК "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".
НДС	-	Налог на добавленную стоимость.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами, средствами и материалами и за свой риск в соответствии с условиями Договора выполнить объем Работ, необходимый для строительства Объекта, а Генеральный подрядчик обязуется принять Работы и оплатить выполненные Работы по строительству Объекта Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Право Субподрядчика на осуществление указанных в статье 1 настоящего Договора Работ подтверждается Лицензией от «30» июля 2015 г., выданной ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимата Актюбинской области. В случае, если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3. Работы выполняются силами, техническими средствами и оборудованием Субподрядчика, с использованием его строительных материалов и изделий.

2.4. Начальный, промежуточный и конечные сроки выполнения Работ по договору определяются в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору (далее по тексту «График производства работ»).

3. СРОК

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует до «31» декабря 2016 года.

3.2. Договор считается действующим после «31» декабря 2016 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению гарантийного периода эксплуатации по настоящему Договору.

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Генерального подрядчика в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик за 3 (три) календарных дня направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Генподрядчик производит оплаты Субподрядчику согласно п. 10.4 Договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. ***Генеральный подрядчик обязан:***

4.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок, геодезическую разбивочную основу и копии проектно-сметной документации (ПСД) об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

4.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ Субподрядчиком.

4.2. ***Генеральный подрядчик имеет право:***

4.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования. Такое же право имеют Заказчик или его уполномоченное лицо, а также Инженер.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ (Приложение №2).

4.2.3. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Генеральный подрядчик письменно, а при необходимости и устно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах и недостатках с указанием срока их исправления.

4.2.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии производства, отклонений от проекта, применения некачественных материалов Субподрядчика до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

4.2.5. Предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан путем направления письменного уведомления. Если же Генеральный подрядчик по каким-то причинам считает нужным давать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться.

4.2.6. При получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 4.3.10., 4.3.11. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по Объекту.

4.2.8. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.

4.2.9. При выявлении дефектов Работ на Участке, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Генеральный подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

4.2.10. Вправе обеспечивать по письменной просьбе Субподрядчика горюче-смазочными материалами, питанием и проживанием с отнесением расходов на счет Субподрядчика. Сумма, потраченная Генеральным подрядчиком на обеспечение горюче-смазочными материалами, питанием и проживанием удерживается им с каждого платежа либо выставляются счета, которые Субподрядчик обязуется оплатить в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления счетов.

4.2.11. Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае не согласования Заказчиком Субподрядчика. При этом письменно уведомив его о наступлении данного факта за два календарных дня до даты расторжения.

4.2.12. Генеральный подрядчик оставляет за собой право контроля за соблюдением правил безопасности и охраны труда. В случае несоблюдения правил, инженеры Б и ОТ имеют право применять штрафные санкции согласно Приложению №5 к настоящему Договору.

4.2.13. Генеральный подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) Работника/Представителя Субподрядчика который:

1) постоянно нарушает дисциплину;
2) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;
3) не соблюдают какие-либо положения Договора, либо постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде;
4) своими прямыми и/или косвенными неквалифицированными действиями и/или бездействием приводят к срыву установленных Графиков производства Работ.

В этих случаях Субподрядчик обязан назначить подходящее лицо для замены с соответствующей квалификацией.

4.3. ***Субподрядчик обязан:***

4.3.1. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Генерального подрядчика с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Генеральному подрядчику.

4.3.2. Выполнить указанные в пункте 2.1. настоящего Договора Работы в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №2), в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Генерального подрядчика.

4.3.3. В срок не позднее 20 (Двадцатого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Генерального подрядчика Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце на бумажном и электронном носителе. Если время предоставления Акта выполненных работ приходится на выходные или праздничные дни, он предоставляется до их наступления. При этом, Субподрядчик обязан соблюдать требования в соответствии с действующим законодательством РК.

4.3.4. Обеспечить за свой счет поставку автотранспортных средств, механизмов, оборудования, а также строительных материалов и изделий, необходимых для выполнения Работ на Участке.

4.3.5. Согласовывать с Генеральным подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудование, а также их стоимость.

4.3.6. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования предоставлять Генеральному подрядчику на них паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных изделий, строительных материалов, оборудования требованиям Проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов.

4.3.7. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).

4.3.8. При обнаружении входным контролем Субподрядчика, техническим надзором Генерального подрядчика несоответствия поставляемых изделий, строительных материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, строительных материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации.

4.3.9. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Генеральным подрядчиком.

4.3.10. В срок не позднее 2 (Двух) календарных дней до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Генерального подрядчика.

4.3.11. Не позднее чем за 3 (Три) календарных дня письменно уведомлять Генерального подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций.

4.3.12. Обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией.

4.3.13. Обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.

4.3.14. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Генерального подрядчика.

4.3.15. Обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте.

4.3.16. Организовать работу лабораторной и геодезической служб в целях обеспечения качественного ведения работ по строительству Объекта.

4.3.17. Обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до полной сдачи Участка Генеральному подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи.

4.3.18. На срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением транспорта с момента принятия Участка во владение до даты сдачи Участка по акту приема-передачи Генеральному подрядчику с целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных

помех для транспорта, в том числе обеспечить на период строительства безопасное и бесперебойное движение транспорта по существующей дороге или при необходимости обеспечить альтернативный проезд по объездной дороге. Такая ответственность за текущее, аварийное и зимнее содержание существующей дороги действует независимо от того прекращает Субподрядчик работы в течение зимнего периода или нет. При этом Субподрядчик несет ответственность перед участниками движения.

4.3.19. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.3.20. Обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Генеральному подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генерального подрядчика.

4.3.21. Не позднее 1 (Одного) часа письменно уведомить ответственное лицо Генерального подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Генерального подрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Генерального подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Генеральному подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.

4.3.22. При выявлении в ходе выполнении Работ необходимости в дополнительных работах, не учтенных настоящим Договором, что влечет увеличение стоимости Работ, указанной в настоящем Договоре, сообщить об этом Генеральному подрядчику в течение 1 (Одного) календарного дня и представить Генеральному подрядчику письменные обоснования увеличения стоимости Работ. Переговоры проводятся Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

4.3.23. Субподрядчик должен прилагать все усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу, мост и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного Субподрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах дорожной полиции.

4.3.24. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Генерального подрядчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках (иного документа, удостоверяющего данное обстоятельство).

4.3.25. Уведомить Генерального подрядчика о любых находках, обнаруженных на Участке, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Генеральному подрядчику.

4.3.26. Обеспечить в любое время представителям Генерального подрядчика доступ на Участок.

4.3.27. В срок не более 1 (Одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Генерального подрядчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.28. При завершении Работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Генерального подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Субподрядчика документацию.

4.3.29. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей и государственной приемочной комиссии на основании полученного от Генерального подрядчика уведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным строительным работам.

4.3.30. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить Участок и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.

4.3.31. Предоставлять в установленные Генеральным подрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством Объекта, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя в случае предъявления третьими лицами к Генеральному подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ.

4.3.32. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней уведомлять Генерального подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

4.3.33. Не допускать внесения изменений в проектные решения.

4.3.34. В случае потребления каких-либо услуг (электроэнергия, вода и пр.) для выполнения субподрядных Работ за свой счет возмещать их субъектам естественных монополий.

4.3.35. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, механизмы и оборудования в соответствии с перечнем, количеством и сроками, указанными в Приложениях №4 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью, а также за свой счет обеспечивать их горюче-смазочными и расходными материалами, проводить текущий и другие виды ремонта.

4.3.36. Произвести Акт ввода совместно с Генеральным подрядчиком в эксплуатацию с соответствующим согласованием в уполномоченных органах, а также после принятия результатов выполненных работ Государственной приемочной комиссии осуществить их сдачу в эксплуатирующую организацию по установленному Акту, с последующим предоставлением его оригинала Заказчику.

4.3.37. Возвратить возвратные суммы от временных зданий и сооружений, указанных в проектно-сметной документации Объекта в порядке и сроки установленными действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.3.38. Субподрядчик обязан производить обязательное страхование своих работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей, в соответствии с действующим законодательством РК.

4.3.39. Субподрядчик обязуется в рамах заключенного Договора соблюдать и обеспечивать безопасность условия труда на Объекте, а также соблюдать нижеуказанные правила безопасности:

1) Все лица, находящиеся на строительном объекте обязаны носить защитные каски, сигнальные жилеты по ГОСТ 12.4.087-84.

2) Субподрядчик и его работники при оказании Услуг обязаны соблюдать требования:

- СНиП РК 1.03-05-2001 г. «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
- Трудовой кодекс РК от 15.05.2007 г №251
- Закона РК «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 7.02.2005 года № 30;
- Постановление Правительства РК от 05.12.2011 года №1458 «Об утверждении Правил выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя».
- ППБ 08.02.2006г. №35 «Правила пожарной безопасности»;
- Электробезопасности согласно ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ;
- Соответствие средств подмащивания ГОСТ 24258-88.

3) Субподрядчик обязан:

- обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной, коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями устройствами, за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 31.07.2007г. №184-п;
- иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
- обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи; водителей, машинистов ДСТ огнетушителем.
- иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 3 к СНиП РК 1.03-05-2001 г.);
- обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
- запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку дороги.

4.4. ***Субподрядчик имеет право:***

4.4.1. На оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.

4.5. ***Инженер имеет право:***

4.5.1. Беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ Субподрядчиком;

4.5.2. Беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;

4.5.3. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по строительству Объекта;

4.5.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору.

4.5.5. Извещать Генподрядчика, а также предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных, дорожно-строительных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Субподрядчик в течение 7 дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции

Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (Семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

4.5.6. Вносить предложения Генеральному подрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;

4.5.7. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения данных требований рекомендовать Генеральному подрядчику удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.

4.5.8. Если Субподрядчик полагает, что решение, принятое Генеральным подрядчиком и/или Инженером, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде по месту заключения договора после принятия Генподрядчиком данного решения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Генеральным подрядчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ. При этом Субподрядчик обязан соблюдать требования Генерального подрядчика по подписанию актов выполненных работ, в соответствии с законодательством РК.

5.2. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

5.3. При мотивированном отказе Генерального подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 2 (Двух) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках (иной документ, подтверждающий данное обстоятельство) с указанием причин возникновения дефектов и недостатков, сроков их устранения.

5.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Генеральный подрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Генеральный подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.

5.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Генеральным подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5.6. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Субподрядчика об окончании всего объема Работ уведомляет Заказчика для назначения Рабочей комиссии. В состав Рабочей комиссии в соответствии с пунктом 8.2. ПР РК 218-35-04 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог» включаются представители всех заинтересованных организаций.

5.7. В случае если выполнение работ по Договору срывается в силу невыделения средств республиканским бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.

5.8. Рабочая комиссия составляет перечень дефектов и недостатков и указывает срок их устранения. Факт устранения всех дефектов и недостатков определяется Заключением Рабочей комиссии.

5.9. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением Рабочей комиссии. После подписания Заключения Рабочей комиссии, приемка работ осуществляется Государственной приемочной комиссией.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая стоимость договора определяется на основании расценок за отдельные виды Работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и составляет сумму в размере **5 379 483 680,54 (пять миллиардов триста семьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят тенге пятьдесят четыре тиын) тенге, с учетом НДС.** Расценки за виды Работ указанные в Приложении №1 являются фиксированными и изменению в сторону увеличения не подлежат.

6.2. Стороны также условились, что финансовые взаиморасчеты будут производиться по реквизитам Плательщика.

6.3. Указанная в пункте 6.1. Договора Общая стоимость договора является ориентировочной, окончательная стоимость Договора будет складываться из результатов Промежуточной приемки на основании Актов выполненных работ. При этом общая стоимость выполненных работ за весь период действия настоящего Договора не должна превышать Предельную стоимость, что соответствует сумме **5 379 483 680,54 (пять миллиардов триста семьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят тенге пятьдесят четыре тиын) тенге, с учетом НДС.**

6.4. Генеральный подрядчик по мере выделения бюджетных средств и после предоставления Субподрядчиком обеспечения исполнения Договора равному сумме аванса, производит авансовый платеж в размере 30 (тридцати) % от стоимости Договора на соответствующий финансовый год. При этом, на основании письменного заявления Субподрядчика, оплата может производиться третьим лицам.

6.5. Субподрядчик вправе отказаться от авансового платежа, путем письменного уведомления Генерального подрядчика.

6.6. Выплаты по настоящему Договору производятся Генеральным подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Генеральным подрядчиком Актов выполненных работ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их оплаты Заказчиком. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2КС, Ф-3 КС и выставленная счет-фактура.

6.7. Генеральный подрядчик удерживает из каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в размере 5% от стоимости выполненных работ до завершения всех предусмотренных Договором Работ. Удержанная сумма будет выплачена Субподрядчику после надлежащего завершения всего объема Работ в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, при выполнении им условий пункта 8.2. настоящего Договора.

6.8. В случае невыполнения Субподрядчиком условия, предусмотренного пунктом 8.2. настоящего Договора, Генеральный подрядчик удерживает часть средств в размере 5 % от стоимости выполненных работ до завершения Гарантийного срока, за исключением затрат, произведенных на устранение выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока (в случае таковых). Сумма, указанная в настоящем пункте, за исключением затрат, произведенных на устранение выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока будет выплачена в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента истечения Гарантийного срока.

6.9. Окончательная оплата по Договору производится Субподрядчику в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Заключения Рабочей комиссии в соответствии с пунктом 5.9. Договора.

6.10. В случае неисполнения Субподрядчиком условий и обязательств по настоящему Договору, а также ввиду отсутствия необходимости в выполнении работ, оплаченная предоплата или аванс возвращаются Генеральному подрядчику за вычетом сумм за выполненный объем работ, оплаченных либо причитающихся Субподрядчику в течение 7 (Семи) календарных дней с момента направления уведомления о предоплаты или аванса по последнему известному адресу Субподрядчика либо с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, правил безопасности дорожного движения, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного и налогового законодательства Республики Казахстан, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Генерального подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных, надземных и иных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Генерального подрядчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

7.3. При нарушении установленных Графиком производства работ (Приложение №2) сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения по настоящему Договору, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день нарушения сроков установленных Графиком производства работ.

7.4. При выявлении Генеральным подрядчиком фактов выполнения Работ Субподрядчиком с использованием некачественных изделий, строительных материалов, оборудования, при этом письменно оформленных в соответствии с действующим законодательством РК в нарушение пункта 8.3. настоящего Договора, Субподрядчик обязан за свой счет заменить их и понести связанные с этим расходы. При этом сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №2), пересмотру не подлежат.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Генерального подрядчика и/или Инженера, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, промежуточной сдачи отдельных работ Генеральный подрядчик вправе, без ущерба своим правам, устранить данные дефекты за свой счет, а Субподрядчик обязуется возместить документально подтвержденную сумму таких расходов Генерального подрядчика.

7.6. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

7.7. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 3% от неоплаченной суммы, кроме случаев, оговоренных пунктом 6.5. Договора. Пеня по несвоевременной оплате не начисляется в случае отсутствия финансирования со стороны Заказчика.

7.8. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 4.3.30. Договора, Генеральный подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

7.9. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.10. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной.

7.11. Генеральный подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам, изложенным в п. 4.3.23. Договора, до их полного завершения и приемки, а Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, возникших в результате причин, предусмотренных п. 4.3.23. Договора.

7.12. В случае если Субподрядчик в сроки, указанные в Приложениях №4 и №4-1 к настоящему Договору, не произвел мобилизацию автотранспортных средств, механизмов, оборудования и персонала на Объект, что привело к срыву графика производства работ (Приложения №2), Генеральный подрядчик имеет право расценивать данный факт как неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и привлечь необходимые автотранспортные средства, механизмы и оборудование на свое усмотрение, с последующим предъявлением затрат Субподрядчику (либо произвести удержание соответствующей суммы из очередного платежа), а также Субподрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику сумму штрафных санкций предъявляемых последнему Заказчиком.

7.13. Учитывая, что деятельность Генерального подрядчика связана с выполнением государственных бюджетных проектов, Стороны пришли к соглашению, что в случае приостановления/отсутствия финансирования Генерального подрядчика со стороны бюджетных проектов, Генеральный подрядчик вправе внести изменения в порядок оплаты в соответствии с основным контрактом, заключенному между Генеральным подрядчиком и Заказчиком. При этом, при наступлении вышеуказанных обстоятельств штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РК, на Генерального подрядчика не распространяются, более того Субподрядчик обязуется каких-либо претензий не предъявлять.

7.14. Субподрядчик несет полную ответственность:

- за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
- по технике безопасности на своем участке при ремонтных работах, при перевозке грузов транспортом.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ. ПОРЯДОК УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И НЕДОСТАТКОВ

8.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных месяцев со дня подписания Акта государственной приемочной комиссии и выдает Генеральному подрядчику гарантийный паспорт на выполненные работы.

8.2. Субподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, считая с даты завершения всего объема Работ по Договору, обязан предоставить один из видов обеспечения:
1) страховой полис по согласованию с Генеральным подрядчиком страховой компании, на сумму 3% от общей стоимости работ по строительству на гарантийный период на имя Заказчика.
2) банковская гарантия на сумму, равную 3% от общей стоимости строительства со сроком равным гарантийному периоду с возможностью ежегодной пролонгации.

8.3. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Генеральным подрядчиком или Инженером.

8.4. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

8.5. Дефекты и недостатки, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генерального подрядчика извещения о выявлении дефектов и недостатков Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

8.6. В случае отказа Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках (иного документа, подтверждающего данное обстоятельство) Генеральным подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

8.7. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках, приемка таких Работ должна быть осуществлена Генеральным подрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

8.8. Уведомление Генерального подрядчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Генеральным подрядчиком о выявленных дефектах или недостатках.

8.9. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 8.8. Договора, Генеральный подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Генеральному подрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

8.10. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Генеральный подрядчик вправе:
- назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;
- составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

8.11. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов и недостатков отдельных конструктивных элементов или на определенных участках и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику дополнительное гарантийное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде предоставления банковской гарантии или страхового сертификата на усмотрение Заказчика, на 60 (Шестьдесят) календарных месяцев в размере 3% от Общей стоимости выполненных работ.

8.12. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что Материалы и оборудования, поставляемые по Договору, будут соответствовать государственным стандартам, техническим спецификациям и проектно-сметной документации, с обязательным предоставлением сертификатов происхождения формы СТ-KZ и гарантийному обязательству доли местного содержания 98% (Расчет доли местного содержания производится согласно Единой методики расчета утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2010 года №964 и предоставляется одновременно со счетом-фактурой). При этом Субподрядчик обязуется закупать необходимый объем дорожно-строительных материалов у отечественных товаропроизводителей, согласно заявленным обязательствам по местному содержанию.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

9.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Генерального подрядчика – в специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.

9.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

9.4. Применимым правом при рассмотрении споров будут нормы материального и процессуального права Республики Казахстан.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 3.1. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает, но не ограничивается перечисленным:

10.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение №2).

10.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

10.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком.

10.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генеральным подрядчиком, в течение периода времени, установленного Генеральным подрядчиком в письменном уведомлении.

10.2.5. Генеральный подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.

10.2.6. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

10.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генеральному подрядчику в установленном порядке.

10.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генерального подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генерального подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генеральному подрядчику.

10.5. Генеральный подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.

10.6. В случае если Договор расторгается в силу таких обстоятельств, Генеральный подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с объекта и стоимость консервации Объекта.

10.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п. 10.2. Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестировании бюджета Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.

11.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

11.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

11.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

11.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестирование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генеральному подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Генеральный подрядчик удостоверяет приостановку

Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

12.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами государства, на территории которого оно зарегистрировано, полномочиями на владение своей собственностью, на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

12.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон.

12.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Приложения №1 «Договорная стоимости работ».
Приложения №2 «График производства работ».
Приложение № 3 «Стоимость Оборудования-FAS» - при наличии.
Приложения №4, №4-1 «Ведомость и график мобилизации автотранспортных средств, механизмов, оборудования и кадров для строительства Объекта».
Приложение №5 «Размеры штрафных санкций».

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Казахдорстрой»
Юр.адрес: г.Астана, ул. Букейхана, 24
Почт. адрес: г. Астана, ул. Сыганак 10/2
БИН 050640000298
РНН 620300260007

Плательщик:
Щучинский филиал ТОО «Казахдорстрой»
Юр. адрес: : Акмолинская область, Целиноградский район, пос. Коянды, 014 квартал, участок № 101
Факт.адрес: г. Астана, пр. Сарыарка, 48/2 ВП2
БИН 070241017405
ИИК KZ029470398000161600
БИК ALFAKZKA
Филиал АО «Альфа банк» г. Павлодар

Управляющий директор по финансам

_____ **Бадритдинов Д.Б.**
М.П. /подпись/

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «СП «Сине Мидас Строй»
Юр. адрес: РК, 030000, г. Актобе, ул. Смагулова, 9К
Почт. адрес: 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 33/1, оф. 803
БИН 060340007296
ИИК 28914398416BCO8765 (тенге)
БИК SABRKZKA,
Филиал ДБ АО Сбербанк г. Астана
конт. тел: 8(7172) 948720, 948721
toospsms@mail.ru

Генеральный директор

_____ **Ахмет Будан**
М.П. /подпись/

01-04-2017

Мен,ИМАНГУЛОВА З.Т., 27.09.2012 ж. ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12012460 мемлекеттік лицензия негізінде Астана қаласы нотариаттық аймағының жекеше нотариусы,_____ құжат төлнұсқасымен осы көшірменің дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де көлісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

_____ Я,ИМАНГУЛОВА З.Т., нотариус нотариального округа г.Астана, действующий на основании гос. лицензии за № 12012460 выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 27.09.2012 г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрирована в реестре за № _____

Жиырма/Ремесленная _____

Нотариус _____

01-04-2017

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ ПРОНУМЕРОВАНО НА 12 (Жиырма) ПАРАҚТА

Нотариус ИМАНГУЛОВА З.Т.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору субподряда №КДС/Сбп/46/1 от 31 октября 2015 г

г. Астана **«31» марта 2016 г.**

ТОО «Казахдорстрой», в лице управляющего директора по финансам Чутаевой С.М., действующей на основании доверенности №21 от «19» февраля 2016 года, с одной стороны **ТОО «СП «Сине Мидас Строй»,** в лице Генерального директора Ахмета Будана, действующего на основании Устава, с другой стороны, и, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору субподряда №КДС/Сбп/46/1 от 31.10.2015 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:
   «3.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания последней стороной и действует до **«31» декабря 2017 года »**
2. Пункт 3.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции:
   «3.2. Договор считается действующим до 31 декабря 2017 г., а в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению гарантийного периода эксплуатации по настоящему договор до полного исполнения принятых на себя обязательств.
3. Добавить приложение №6 «Ведомость договорной цены на 2016 год» к договору субподряда №КДС/Сбп/46/1 от 31.10.2015 г.
4. Добавить приложение №7 «График производства работ на 2016 год» к договору субподряда №КДС/Сбп/46/1 от 31.10.2016 г.
5. Все, не затронутые настоящим дополнительным соглашением положения Договора, остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда и составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с даты его подписания.
8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:
ТОО «СП «Сине Мидас Строй»
Юр. адрес: РК, 030000, г. Актобе, ул. Смагулова, 9К
Почт. адрес: 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 33/1, оф. 803
БИН 060340007296
ИИК 28914398416BCO8765 (тенге)
БИК SABRKZKA,
Филиал ДБ АО Сбербанк г. Астана
конт. тел: 8(7172) 948720, 948721
toospsms@mail.ru

_____ **Ахмет Будан**
МП/подпись/

Покупатель:
ТОО «Казахдорстрой»
Юр.адрес: г.Астана, ул. Букейхана, 24
Почт. адрес: г. Астана, ул. Сыганак 10/2
БИН 050640000298
РНН 620300260007

_____ **Чутаева С.М.**
МП/подпись/

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

01 -04- 2017

Мен,ИМАНГУЛОВА З.Т.,27.09.2012 ж. ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық
кемек көрсету комитеті берген № 12012460 мемлекеттік лицензия негізінде
Астана қаласы нотариаттық аймағының жекешенотариусы,
құжат талнұсқасымен осы көшірменің дұрыстығын куәландырдым.
Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер
және өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер
болған жоқ.

Я,ИМАНГУЛОВА З.Т.,нотариус нотариального округа
г.Астана,действующий на основании гос.лицензии за №12012460 выданной
Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК
от 27.09.2012 г.,свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарег-но в реестре за № 15432

Өндірілді/Взыскано

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ