ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

..... А.Т. Сейсембеков

«Качир ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының терезе мен есік блоктарын ауыстыру күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 15 шілдедегі №16-0277/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» компания ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Качир ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының терезе мен есік блоктарын ауыстыру күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... А.Т. Сейсембеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0277/15 от 15 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» разработан в 2015 году.

Согласно письма ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» №25 от 27 апреля 2015 года и в соответствии с договором №6/0206 от 15 мая 2015 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Р.Л. Маканова, приказ №5 от 16 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 апреля 2015 года на «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района», утвержденное директором ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района»;

дефектный акт от 27 апреля 2015 года, утвержденный директором ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – замена окон и дверей, в связи с окончанием срока эксплуатации, так же для повышения тепловой эффективности и улучшения эстетического вида здания.

Назначение объекта – общеобразовательные учреждения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по улице Намазбаева №5 в селе Береговое Качирского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район строительства	- не сейсмичен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основе задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 3.02-05-2011 «Общеобразовательные учреждения»;

СП РК 3.02-28-2012 «Общеобразовательные учреждения»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание – трехэтажное каменное неправильной конфигурации с габаритами в осях 48,275х76,8 м, высота этажа – 3,3 м.

В здании предусмотрено пять эвакуационных выходов с первого этажа и три выхода со второго этажа на существующую пожарную лестницу.

Наружная отделка – штукатурка, фасадная краска.

Кровля – чердачная, шифер.

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка.

Полы – дощатые, бетонные, керамическая плитка.

Проектом предусмотрено:

установка оконных блоков из ПХВ по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухих, со сложным открыванием створок по ГОСТ 30971-2012;

установка металлической двери по ГОСТ 31173-2003;

установка внутренних металлопластиковых дверей по ГОСТ 30970-2002 и деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

разборка деревянных перегородок с установкой перегородок из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

После монтажа оконных и дверных блоков предусмотрена отделка наружных и внутренних откосов: штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной и силикатной окраской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Конструктивные решения существующего здания:

Фундамент – ленточный, из сборных фундаментных блоков.

Стены наружные – из бетонных камней.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы – строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «АВС-4» (редакция 5.3.1).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист АС-10. Откорректирован расход на устройство перегородок ПП-3 – ПП-6.
2. Лист АС-11. Предусмотрена отделка откосов.

Сметная документация

3. Локальная смета №2-1-1, позиция 6 – разборка металлических решеток, заменена расценка.
4. Локальная смета №2-1-1, позиции 40; 41 – откорректирована площадь перегородок.
5. Локальная смета №2-1-1, раздел «Двери» – учтена стоимость скобяных изделий и замков.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 11,719 11,543 0,175	 11,615 11,454 0,160	 -0,104 -0,089 -0,015
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 35,015 29,516 5,498	 34,755 29,293 5,461	 -0,260 -0,223 -0,037
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,260 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	– 11,615 млн.тенге
в том числе СМР	– 11,454 млн.тенге
прочие затраты	– 0,160 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 г.,	– 34,755 млн.тенге
в том числе СМР	– 29,293 млн.тенге
прочие затраты	– 5,461 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Береговая средняя общеобразовательная школа Качирского района» в соответствии с условиями договора от 15 мая 2015 года №6/0206.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Качир ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының терезе мен есік блоктарын ауыстыру күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 11,615 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,454 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,160 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 34,755 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 29,293 млн.теңге
басқа шығындар	– 5,461 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 15 мамырдағы №6/0206 шарттың талаптарына сәйкес «Качир ауданының Береговая жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Ә.С. Нұрғазинов

Сараптық топтың жетекшісі — Ж.М. Нұрғожин

Сарапшы-сметашы — В.П. Вышарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА