ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді № 05
«05» 05 2016 жыл

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «5» *мамыр*

Тапсырыс беруші *МБ «ТКШ ЖК және АЖ Қазалы аудандық бөлімі», Қызылорда облысы, Қазалы ауданы*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *сәуір 2016ж. "Бақ-Береке 2030" ЖШС-і, Ерназаров Қ.Ш., Қызылорда қаласы, А.Қайнарбаев к-сі, 34Г*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды сәуір 2016ж. *«Арал» салынып жатқан кәсіпорындардың бірлескен дирекциясы филиалының техникалық қадағалаушы –Жақанов С.*,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *сәуір 2016ж. "Сириус - Астана " ЖШС-і Баймуратов К.* негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Пірімов елді мекені* мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қазалы ауданы, Пірімов елді мекеніндегі тұрғын үйлерге су құбырын жеткізу желілерінің құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «25» *қантар* №

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *«Арал» салынып жатқан кәсіпорындардың бірлескен дирекциясы филиалы" МК, № KZ80REA00019896 , 25 қантар 2016ж.*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) *МБ «ТКШ ЖК және АЖ Қазалы аудандық бөлімі» , 27.01.2014ж. №02-4/19*

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген

"Сириус- Астана" ЖШС-і, №23-6-2013 НВ

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *қантар, 2016*;

айы, жылы

аяқталуы *сәуір, 2016*;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ай;
нақты _3_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су жүйелері	***км***	***д=25х2мм-8,463км, д=32х3мм-1,327км, д=50х3мм-0,137км, д=110х6,6мм-0,133км, құдықтар д=1500мм -142 дана,счетчик -271 дана***	***10,06***	***д=25х2мм-10,82737км, д=32х3мм-1,54973км, д=50х3мм-0,137км, д=76х3мм-0,370км, д=110х6,6мм-0,799км, құдықтар д=1500мм - 142 дана,счетчик -231 дана***	***13,6831***

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *су жүйелерін тарту d25х2мм, d32х3мм, d50х3мм, d76х3мм, d110х6,6мм темірбетон құдықтар орнату, вентиль және су есептегіш* ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *78239,037* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *67 560,821* мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *74 513 600* мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары *67 560,821* мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов елді мекеніндегі тұтынушылардың
объектінің (кешеннің) атауы
учаскелерінің шекарасына ауыз су құбырын жеткізу желілерінің құрылысы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Унгарбаев И._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Жақанов С._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Баймуратов К._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Ерназаров Қ._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2016 жылғы «29» сәуір

Техникалық қадағалау _____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Жақанов С. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
_____ негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Қазалы ауданы, Пірімов елді мекеніндегі тұрғын үйлерге су құбырын жеткізу желілерінің
объектінің атауы және орналасқан жері
құрылысы объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі *«Арал» салынып жатқан кәсіпорындардың бірлескен дирекциясы филиалы – Унгарбаев И.З.*
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) *"Бақ-Береке 2030" ЖШС*, ГСЛ 0000342 от 28.09.2006 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ерназаров Қ.Ш. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: _____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы *қантар 2016*;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы *сәуір 2016*;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3;
нақты 3 ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *78239,037* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: *67 560,821* мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: *74 513 600* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары *67 560,821* мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) *"Сириус- Астана" ЖШС-і, №23-6-2013 НВ*
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
МБ «ТКШ ЖК және АЖ Қазалы аудандық бөлімі», 27.01.2014ж. №02-4/19 бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) *Жаканов С.*

_____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні М.О.

Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2016 жылғы «_29_» _сәуір___

Авторлық қадағалау _____*"Сириус- Астана" ЖШС-і*_____
_____*Баймуратов К.*_____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
_____ атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
_____ негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
_____ объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі *«Арал» салынып жатқан кәсіпорындардың бірлескен дирекциясы филиалы – Унгарбаев И.З.*_____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер)_*"Бақ-Береке 2030" ЖШС* , ГСЛ 0000342 от 28.09.2006 ж.____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ _____*Ерназаров Қ.Ш.*_____ атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы __*қантар 2016*__;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы __*сәуір 2016*____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____3_____;
нақты _____3_____ ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті *МБ «ТКШ ЖК және АЖ Қазалы аудандық бөлімі» , 27.01.2014ж. №02-4/19*
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
бекітілген, *"Сириус- Астана" ЖШС-і, №23-6-2013 НВ*
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
ұйым__*"Сириус- Астана" ЖШС-і – Баймуратов К.*_____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
авторлық қадағалау сарапшысы(лары)__*Баймуратов К.*_____
_____
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2016 жылғы «29» сәуір

Мердігер (бас мердігер) "Бақ-Береке 2030" ЖШС-і, Қызылорда қ. А.Қайнарбаев к-сі, 34Г
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Ерназаров Қ.Ш. атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов елді мекеніндегі тұтынушылардың учаскелерінің шекарасына ауыз су құбырын жеткізу желілерінің құрылысы
объектінің атауы, орналасқан жері

объектісі бойынша
«Арал» салынып жатқан кәсіпорындардың бірлескен дирекциясы филиалы
тапсырыс беруші Унгарбаев И.З. болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым:_____;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) "Сириус - Астана " ЖШС-і №23-6-2013 НВ
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

МБ «ТКШ ЖК және АЖ Қазалы аудандық бөлімі» , 27.01.2014ж. №02-4/19
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су жүйелері	*км*	***д=25х2мм-8,463км, д=32х3мм-1,327км, д=50х3мм-0,137км, д=110х6,6мм-0,133км, құдықтар д=1500мм - 142 дана,счетчик -271 дана***	***10,06***	***д=25х2мм-10,82737км, д=32х3мм-1,54973км, д=50х3мм-0,137км, д=76х3мм-0,370км, д=110х6,6мм-0,799км, құдықтар д=1500мм - 142 дана,счетчик -231 дана***	***13,6831***

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *су жүйелерін тарту d25х2мм, d32х3мм, d50х3мм, d76х3мм, d110х6,6мм темірбетон құдықтар орнату, вентиль және су есептегіш*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы _*қантар 2016*_____;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы _*сәуір, 2016*_____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _*3*_ ай;

нақты _*3*___ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) *Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов елді мекеніндегі тұтынушылардың учаскелерінің шекарасына ауыз су құбырын жеткізу желілерінің құрылысы* объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Ерназаров Е.Ш. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«БАҚ-БЕРЕКЕ 2030»