«КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт.»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2018 ж. № ЖС-0011/18

КОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГУ «Пионерский детский дом»
Управления образования Карагандинской области

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» компаниясыЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт.» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0011/18 от 07.02.2018 г.

по рабочему проекту

«КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт.»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Пионерский детский дом»
Управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт.» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.01.2018 года № ЖС-0002 между ТОО «Жезказган Сарапшы» и КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области.

2. **Заказчик:** КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (государственная лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)

ГИП – Луков Дмитрий Сергеевич приказ №75 от 04.09.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования**

-Задания на проектирование;
-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;
- Техническое обследование зданий;
- Акт на земельный участок;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Рабочий проект Архитектурно- Строительные решения
Раздел ОВОС

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства.

Климат Осакаровского района Карагандинской обл. по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето – жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. По существующему делению город относится к 13 климатическому подрайону. Температура воздуха в течение года в пределах от максимальной + 40,0 0С до минимальной - 49,0 0С. Средняя температура самого холодного месяца 14,5 0С ниже нуля, средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 20,4 0С. Расчётная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) tн = - 32 0С. Продолжительность отопительного периода – 227 и 214 суток. Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период, tн.ср.о = – 6,9.-5,9 0С. Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов 8 ноября и 24 марта. Продолжительность устойчивых морозов – 137 дней. Барометрическое давление – 9500 Па. По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита в мб на летние месяцы (12,0 ÷ 12,8) и минимальной зимой (0,5 ÷ 0,4). Максимальная величина относительной влажности в % приходится на декабрь-март месяцы (79 ÷ 81) и снижается до минимума в июне-июле (53 ÷ 55). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69 %. По количеству

выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 270,0 мм, основное количество их выпадает в теплый период года (III ÷ X) – 74 %, а в зимний период года (XI ÷ III) – 26 %. Среднегодовая продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 183 до 222 см.

Повторяемость направлений ветра, %, средняя скорость ветра по направлениям, м/с, приведена в таблице.

Таблица

Наименование	Румбы								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
ЯНВАРЬ									
Повторяемость, %	4	14	10	19	17	31	4	1	14
Средняя скорость, м/с	4,6	6,1	5,8	5,7	5,8	7,7	6,4	5,3	0
ИЮЛЬ									
Повторяемость, %	12	18	10	9	10	15	14	12	14
Средняя скорость, м/с	4,8	5,0	5,4	4,4	4,1	5,5	6,0	5,8	0

Средняя скорость по румбам за январь - 7,7 м/с.
Средняя скорость по румбам за июль - 0,0 м/с.

Генеральный план

Характеристика участка.

Здание ГУ "Пионерский детский дом для детей сирот" находится в Карагандинская обл. Осакаровский р-он с. Пионерское, ул.Рабочая ,6

Площадка, выделенная под застройку, имеет правильную форму участка.

Планировочное решение.

Здания размещены с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Вокруг зданий предусматриваются проезды.

Организация рельефа.

Рельеф участков спокойный. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом.

Отвод поверхностных вод с территории бассейна открытого типа осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов.

Благоустройство и озеленение.

Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары имеют покрытие тротуарной плиткой. По контуру проектируемых проездов и тротуаров устанавливается бортовой камень.

Озеленение участка предусмотрено с учетом требований СНиП.
Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района.

Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые. Поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий.

6.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Основанием для разработки рабочего проекта послужило архитектурно-планировочное задание и эскизный проект.

Категория по взрывопожарной безопасности - "Д".

Степень долговечности зданий - II класса.

Степень огнестойкости - II

Класс здания - II

Здания отапливаемые, tвн=+21°С (здания общежития №1 - №4, столовая), tвн=+18°С (хозпостройки).
Район строительства - 1В строительно-климатической зоны (СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология").
Сейсмичность отсутствует.
Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 32°.
Отметка 0.000 соответствует отметке чистого пола 1-го этажа.

Объёмно-планировочные решения.

Здание общежития №1 одноэтажное, здания общежитий №2 и №3 двухэтажные. Столовая и хозпостройки одноэтажные. Высота этажа – 2,5м. По данным технического паспорта здания 1972 года постройки.

В помещениях 1 и 2-го этажей предусматривается естественное, искусственное и совмещённое освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 с учётом требований энергосбережения и санитарно-эпидемиологического надзора

Ориентация общественного здания обеспечивает продолжительность инсоляции помещений и территории в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляции лечебных зданий.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Решение фасадов проектируемого комплекса и пристроенной части предусматривает общую систему застройки в единый комплекс.

Конструктивные решения.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены из кирпича.

Перекрытия – плиты пустотные, сборные железобетонные по серии 1.141, в.64, участки монолитные из бетона кл. В20 W4 F50, рабочая арматура класса AIII , распределительная класса AI ГОСТ 5781-82;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038-1, выпуск 1, 2.

Фундамент - наружных и внутренних стен зданий ленточный из сборных бетонных блоков. В здании общежития №1 фундамент бутоволенточный.

Колонны и балки в хозблоке – железобетонные.

Крыша хозблока, гаража и котельной односкатная, перекрыта профлистом по деревянному каркасу с обрешеткой с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Оконные блоки в гараже – двойной стеклопакет, в котельной - одинарный стеклопакет. Согласно тех. регламента «Требования к безопасности строительных конструкций из деревянных материалов п. 35(2) минимальная анкеровка металлопластиковых окон и витражей в стену должна быть не менее 80 мм.

Дверные блоки деревянные и металлические.

Отделка помещений в зданиях общежития – улучшенная акриловая окраска стен; в хозблоке, гараже и котельной – известковая побелка;
потолки – подвесной потолок «Армстронг» в коридорах общежития, столовой; акриловая окраска в кабинетах, комнатах; известковая побелка в хозблоке, гараже и котельной;
полы – линолеум в кабинетах, комнатах общежития; в коридорах, столовой, хозблоке – керамогранит; бетонные в гараже и котельной.

В целях улучшения теплоизоляционных свойств зданий произведено утепление наружных стен с облицовкой керамическим кирпичом и устройств тамбуров входа.

До выполнения внутренних отделочных работ необходимо произвести очистку стен от штукатурки и окраски, демонтировать двери и окна, снять линолеум, демонтировать напольную керамическую плитку, в с/узлах очистить стены от старой керамической плитки.

Затем приступить к отделке помещений.

Указания по производству работ

При производстве работ выполнять требования
СНиП РК 1.03 -05 -2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Противопожарные мероприятии

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Площадь этажа между противопожарными стенами не превышает допустимую по таблице 1.

Здание II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Из зданий предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу, расположенных рассредоточено с расстоянием от наиболее удалённой точки не более допускаемого

Ширина основных эвакуационных проходов отвечает требованию п.4.3.8.

Для эвакуации людей со 2 этажа общежития предусмотрен отдельный обособленный выход непосредственно наружу.

Лестничная клетка выполнена с естественным освещением через проёмы в наружных стенах, уклон маршей принят 1:2, число подъёмов в марше 10, площадки имеют металлическое ограждение высотой 0,9м с поручнями.

Отделка стен, потолков на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Выход на кровлю предусмотрен по внутренним пожарным лестницам, расположенным в каждой лестничной клетке .

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». На входе в здание и встроенную часть предусмотрен пандус с уклоном 1:8.

6.3. Инженерно-техническая часть.

Согласно заданию на проектирование предусматриваются следующие виды работ:

-капитальный ремонт магистральных трубопроводов систем отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации жилых и подсобных зданий; -капитальный ремонт смотровых колодцев.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству

окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, должны доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов в соответствии с требованиями пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г. необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод.

Стоки от бытовых помещений сбрасывать в канализацию. На период строительства на строительных площадках в соответствии с требованиями пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. предусмотрена эстакада мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанная на одну единицу техники. Площадка должна представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник.

Эстакада должна быть размещена за пределами водо-охранных зон и прибрежных полос. Поверхностный сток с территории и крыш зданий формируется дождевыми, талыми и поливомоечными сточными водами.

Для отвода дождевых вод с кровли предусмотреть водосточные воронки, расположенные на кровле здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотреть на отмостку здания с переключением в зимний период на сеть бытовой канализации. Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов.

При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства. До начала работ заказчик обязан указать

расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ.

Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и Дорожной полицией.

Субподрядные строительно-монтажные организации также разрабатывают свои мероприятия по технике безопасности, а при необходимости и ППР на свой вид работ. Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями. В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.). Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обратить внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при организации строительной площадки, при выполнении погрузо-разгрузочных работ, при эксплуатации строительных машин и механизмов и выполнении земляных, гидроизоляционных и сварочных работ, как наиболее опасных. Конкретные мероприятия по этим видам работ и другим работам разрабатываются в ППР.

Конкретные мероприятия по электро-безопасности и пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть также разработаны в ППР. При выполнении противопожарных мероприятий и мер по электро-безопасности необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03.05- 2001 и инструкцией по технике безопасности для настоящей стройки. Генеральный подрядчик несет ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течении строительства в соответствии с действующим законодательством.

При организации строительной площадки под реконструкцию водопровода, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды: Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта. Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию.

При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения излива подземных вод. Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно- канализационные сооружения. Временные автомобильные дороги, подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий.

Не допускается несанкционированное сведение травяной и древеснокустарниковой растительности. Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку.

Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос.

Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец.поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта. Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте.

Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки. Для уменьшения загрязнения атмосферы рекомендуется применение электроэнергии взамен жидкого топлива при приготовлении изоляционных и асфальтобитумных материалов, а также для разогрева материалов и подогрева воды.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки. При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно- канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества.

Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции. При капитальном ремонте и аварийно-восстановительных работах тепловые сетей систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. необходимо подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществить заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора или другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей необходимо провести специализированной организацией и получить соответствующие лабораторные результаты проб воды.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.6. Техника безопасности и противопожарные мероприятия

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП- III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах;
- места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками, и иметь временное ограждение;
- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;
- подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;
- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;
- при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Кроме того, на каждые 200 м^2 площадок производства строительно – монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарём и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. ППБ РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.7.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года по состоянию на 1 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. **Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы**.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект "КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.
2)

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	М2	1224,3	1224,3	-
2	Общая площадь здания	М2	1135,3	1135,3	-
3	Строительный объем здания	М3	7736,0	7736,0	-
4	Количество этажей	этаж	1-2	1-2	-
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	161,487	161,487	-
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	136,119	136,119	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	0,983	0,983	-
	Прочие затраты	Млн. тенге	24,385	24,385	-
6	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	5	5	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Площадь застройки	1224,3 М2
Общая площадь	1135,3 М2
Строительный объем зданий	7736,0 М3
Количество этажей	1-2 этажа
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	161,487 Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	136,119 Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	0,983 Млн. тенге
Прочие затраты	24,385 Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства.	5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Пионерский детский дом» Управления образования Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 05.01.2018 №ЖС-0002.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «КГУ "Пионерский детский дом" управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Салынатын алаңы	1224,3 М2
Жалпы алаңы	1135,3 М2
Ғимараттардың көлемі:	7736,0 М3
Қабаттын саны	1-2 қабатты
Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындағы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	161,487 Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	136,119 Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	0,983 Млн. тенге
Езгелер	24,385 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05/01 №ЖС-0002 шарттың талаптарына сәйкес «КГУ «Пионерский детский дом» Управления образования Карагандинской области» -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт