«СҚО, Петропавл қаласы, М.Әуезов көшесі, 130-үй мекенжайы бойынша №1 қалалық емхана ғимаратындағы ПВХ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2018 ж. № 12-0180/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Солтүстік Қазақстан облысы
Денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің «№ 1 қалалық емхана» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, М.Әуезов көшесі, 130-үй мекенжайы бойынша №1 қалалық емхана ғимаратындағы ПВХ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0180/18 от 30.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1»
акимата Северо-Казахстанской области
Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г.Петропавловске СКО»** выдано Филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 августа 2018 года №010940004105/180281/00 (284).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, г.Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №12013109 от 31 августа 2012 года, I категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением к лицензии ГСЛ №12013109 от 31 августа 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 24 октября 2017 года;

дополнение к заданию на проектирование от 29 октября 2018 года №01-13/1606 по устройству металлических ограждений;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №15-234-019-159 площадью 0,2448 га., изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия «ГосНПЦзем» 16 июля 2012 года №606);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 декабря 2017 года №16.3.1-15/1123 утверждено руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска»;

перечень ресурсов, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 25 июля 2018 года (приложение: книги основных и альтернативных прайс-листов);

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: г. Петропавловск, ул.М.Ауэзова,130 от 02 сентября 2016 года, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года №00043, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства национальной экономики РК);

дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 29 ноября 2017 года.

Письма:

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 27 ноября 2017 года №01-13/1470 – об источнике финансирования и сроках выполнения работ, по вывозу строительного мусора;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 03 августа 2018 года №01-13/1198/1– о том, что со дня ввода здания в эксплуатацию капитальный ремонт по замене окон не выполнялся, экспертиза не проводилась;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 04 декабря 2017 года – о том, что работы планируется проводить поэтажно, на период проведения ремонтных работ будет приостанавливаться работа поликлиники по этажам.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Сметы;

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты);

Том 3. Рабочие чертежи;

Том 4. ПОС;

Паспорт рабочего проекта;

Заявление на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объекта IV категории;

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов здания, с целью восстановления нормальных условий эксплуатации и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата СКО УЗ СКО, в котором выполняется капитальный ремонт по замене окон ПВХ, расположено в центральной части города Петропавловска Северо-Казахстанской области по ул.М.Ауэзова,130.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по замене оконных блоков на всех этажах здания городской поликлиники №1.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и материалов технического заключения о состоянии здания.

Характеристика существующего здания:

Год постройки – 1985.

Число этажей – 4.

Площадь застройки – 1012,1 м^2.

Строительный объем здания – 16295 м^3.

Общая площадь – 3755,3 м^2.

Окна – деревянные, ПВХ конструкция.

Двери – деревянные, ПВХ конструкция.

Полы – дощатые (покрытие-линолеум), керамическая плитка, мраморная крошка.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – I.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов.

Наружные и внутренние стены - кирпич.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - плоская раздельная с техническим этажом (кровля мягкая рулонная).

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами; установка подоконных досок из ПВХ-профилей, отливов из оцинкованной стали, отделка внутренних откосов из пластика толщина 10 мм (в лестничных клетках листами ГКВЛ толщиной 10 мм); устройство металлического ограждения (из труб стальных по ГОСТ 10704-91) оконных проёмов на лестничных площадках; установка металлических решеток (из уголков стальных по ГОСТ 8510-86) на окна в кабинетах поз. 45, 46.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций не разрабатывались.

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»

Уровень ответственности здания - I.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «Севгражданпроект».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: сварочные работы, лакокрасочные работы, работа оборудования.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	**Номер источника выбросов**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**						**Год достижения ПДВ**
		СП		капремонт		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,031833	0,000271	0,031833	0,000271	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
капремонт	6001	-	-	0,0051108	0,000053294	0,0051108	0,000053294	период СМР
(0301) Азот (IV) диоксиды								
капремонт	6001	-	-	0,0003766	0,000001356	0,0003766	0,000001356	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
капремонт	6001	-	-	0,0000612	0,0000002203	0,0000612	0,0000002203	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
капремонт	6001	-	-	0,00001567	0,0000000564	0,00001567	0,0000000564	период СМР
(0616) Диметилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,2578	0,02226344	0,2578	0,02226344	период СМР
(0621) Метилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,1089	0,00171745	0,1089	0,00171745	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								

капремонт	6001	-	-	0,0498	0,0036564	0,0498	0,0036564	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
капремонт	6001	-	-	0,03055	0,000521	0,03055	0,000521	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
капремонт	6001	-	-	0,01538	0,0002625	0,01538	0,0002625	период СМР
(1210) Бутилацетат								
капремонт	6001	-	-	0,026013	0,00041625	0,026013	0,00041625	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
капремонт	6001	-	-	0,0808	0,0057827	0,0808	0,0057827	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,3709	0,0077054	0,3709	0,0077054	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
капремонт	6001	-	-	0,300597	0,09975929	0,300597	0,09975929	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,27813727	0,1424103347	1,27813727	0,1424103347	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются по существующему зданию, расположенному в границах населенного пункта.

Водопотребление в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться из существующих сетей, водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется существующие сети.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта.

Работы проводятся в границах существующего здания и прилегающей территории. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени.

После завершения капитального ремонта строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	82,31296283	-	82,31296283
в т.ч. отходов производства	82,20496283	-	82,20496283
отходов потребления	0,108	-	0,108
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,00453483	-	0,00453483
Ветошь промасленная (AD060)	0,00079	-	0,00079
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,108	-	0,108
Мусор строительный (GG170)	82,199538	-	82,199538
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0001	-	0,0001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.2015г. Для предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор мусора в мусоросборники с плотно закрывающими крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой.

Для городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства - июнь 2019 года, согласно письму заказчика от 27.11.2017 года №01-13/1470.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 12";

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы";

СТС РК 8.04-07-2017* "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2018 год (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов";

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 25 июля 2018 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018, 2019 годов.

Переход к сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. На планах АС-8-10 в лестничных клетках помимо ограждения обозначены окна (ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9).

Оценка воздействия на окружающую среду

2. Расчет объемов эмиссий откорректирован согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.
3. Откорректирована информация по сроку временного хранения отходов с учетом периода строительства объекта.
4. Откорректирован объем ветоши, электродов, лакокрасочных материалов в соответствие с проектно-сметной документацией согласно ст. 27 Экологического Кодекса РК.
5. Откорректированы сроки начала работ в соответствие с проектными решениями.

Заявка на получение разрешения на эмиссии

6. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года №115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7. Представили сведения, что в период проведения капитального ремонта функционирование помещений объекта прекращается по этажам - местам проведения капитального ремонта, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 357 от 31.05.2017г.
8. Даны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
9. Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами

обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

10. Отображены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Проект организации строительства

11. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.
12. Исключен текст, не относящийся к данному объекту.

Сметная документация

13. Затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.
14. Затраты на проектные работы учтены согласно смете на ПИР.
15. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
16. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.
17. Затраты на технический и авторский надзор учтены согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги, действующему на период представления проекта в органы экспертизы.
18. Стоимость материалов и изделий откорректирована в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов на 2018 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен I (первый) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 23 октября 2018 года NoKZ87VDD00102408, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники № 1 по ул. М. Ауэзова, 130, в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 5-11, 25, 26 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и

потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года с учетом индексации на 2019 год, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,858 24,903 - 4,955	25,919 21,510 - 4,409
	В том числе: в ценах 2018 года в ценах 2019 года	млн. тенге	0,751 29,107	0,777 25,142
2.	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 года с учетом индексации на 2019 год,
всего – 25,919 млн. тенге
в том числе:
СМР – 21,510 млн. тенге;
прочие затраты – 4,409 млн. тенге;
Нормативная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата СКО УЗ СКО в соответствии с условиями договора от 22 августа 2018 года №010940004105/180281/00 (284).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, М.Әуезов көшесі, 130-үй мекенжайы бойынша №1 қалалық емхана ғимаратындағы ПВХ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2019 жылға индекстеуді ескере отырып
2018 жылғы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 25,919 млн. теңге
соның ішінде:
ҚМЖ – 21,510 млн. теңге;
өзге шығындар – 4,409 млн. теңге.
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 22 тамыздағы №010940004105/180281/00 (284) шарттың талаптарына сәйкес СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің «№ 1 қалалық емхана» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Глинский Е.О.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ87VDD00102408

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 1 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица ИМЕНИ МУХТАРА АУЭЗОВА, № 130 үй.

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010940004105

Өндірістік объектінің атауы: " СҚО Петропавл қ. М. Әуезов к., 130 бойынша №1 қалалық емхана ғимаратындағы ПВХ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.10.2018 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,27813727	0,1424103347
РП "Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М.Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО"	1,27813727	0,1424103347
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,0808	0,0057827
Метилбензол	0,1089	0,00171745
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0051108	0,000053294
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,300597	0,09975929
этанол	0,03055	0,000521
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00001567	0,0000000564
Уайт-спирит	0,3709	0,0077054
Азот (IV) диоксиді	0,0003766	0,000001356
Азот (II) оксиді	0,0000612	0,0000002203
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,0002625
Бутан-1-ол	0,0498	0,0036564
Темір (II,III) оксиді	0,031833	0,000270978
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,2578	0,02226344
Бутилацетат	0,026013	0,00041625
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Номер: KZ87VDD00102408

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №1" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица ИМЕНИ МУХТАРА АУЭЗОВА, дом № 130.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010940004105

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М. Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 23.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,27813727	0,1424103347
РП "Капитальный ремонт по замене окон ПВХ в здании городской поликлиники №1 по ул. М.Ауэзова, 130 в г. Петропавловске СКО"	1,27813727	0,1424103347
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0808	0,0057827
Метилбензол	0,1089	0,00171745
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0051108	0,000053294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,300597	0,09975929
этанол	0,03055	0,000521
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001567	0,0000000564
Уайт-спирит	0,3709	0,0077054
Азота (IV) диоксид	0,0003766	0,000001356
Азот (II) оксид	0,0000612	0,0000002203
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,0002625
Бутан-1-ол	0,0498	0,0036564
Железо (II, III) оксиды	0,031833	0,000270978
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2578	0,02226344
Бутилацетат	0,026013	0,00041625
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования