АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г.Кызылорда от «19» ноября 2014 г.

Приемочная комиссия, назначенная Танкенова Сәрсенкул
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от «____» ноября 2014 г. №1

в составе:

председателя комиссии – ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)

Танкенова Сәрсенкул — Заказчик
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика

Садыбеков Г. — Директор ТОО «Иман»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субподрядных организаций

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Идрисов М. — Директор ТОО «Проммедконтракт»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроектировщиков

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Шамуратов П. — Руководитель ГУ «Городского отдела архитектуры и градостроительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Омирзахов С. — Руководитель «ДЧС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Өмірәлі П. — Руководитель ГУ «ДЗГП»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля надзора:

Джарболов Н. — Директор ГКП «Кызылорда Су Жуйеси»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Балтабайулы С. — Ген директор КОДТ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Абашов Б. — Директор ТОО «Тәуелсіз сарапшы А»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «Иман»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «Многофункциональный жилищный комплекс с торгово-офисными площадями, ул. А. Токмаганбетова 40 г. Кызылорда»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» июня 2013 г. № 380 Акимата города Кызылорды Кызылординской области
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от «14» июня 2013 г. № 229, Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензированиии по Кызылординской области
(наименование органа, выдававшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ТОО «Иман»
(наименование организации)

Выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Сәт - Сервис»
(наименование организаций)

выполнившими _____
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ТОО «Проммедконтракт»
(наименование организации)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
(наименование организации, утвердивший проетно-сметную документацию на объект в целом)

«____» _____ 20___ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2013 год; окончание работ ноябрь 2014 год
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____, фактически _____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: АКТ скрытых работ, журнал производства работ, сертификаты, исполнительная схема
(перечень документов или номер приложения к акту)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		5775.3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36			36		
однокомнатных						
двухкомнатных	16			16		
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:
Здание 5-ти этажное, стены наружные из керамического кирпича, кладки толщ. 640 мм, с штукатуркой и декоративной покраской, вутренние стены и перегородки из керамического кирпича, перекрытие и покрытие из сборного ж/б, крыша-чердачная, скатная из металлочерепицы по деревянной обрешотке, оконные блоки из ПХВ профилей, входные двери железные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после Индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении _____ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия предусмотренным проектом выполнены согласно нормам.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связ обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городским эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационны организаций приведен в приложении ____ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных рабо _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентар _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Многофункциональный жилищный комплекс с торгово-офисными площадями, ул. А.Токмаганбетова, №40 г. Кызылорда»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии Ранкенова С. _____ (подпись, дата, печать

Заместитель председателя приемочной комиссии _____ (подпись, дата, печать

Члены приемочной комиссии Садыбеков Г. _____ (подпись, дата, печать

Идрисов М. _____ (подпись, дата, печать

Шамуратов П. _____ (подпись, дата, печать

Омирзахов С. _____ (подпись, дата, печать

Өміржан Б. _____ (подпись, дата, печать

Джарболов Н. _____ (подпись, дата, печать

Балтабайулы С. _____ (подпись, дата, печать

Абдиев Б. _____ (подпись, дата, печать

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

10 АПР 2019

«___»_____20__жыл. Қызылорда қаласы, мен нотариус Қожабекова Салтанат Болатқызы, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің 01 қыркүйек 2009 ж. берген № 0002678 лицензиясы негізінде әрекет етуші, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырдым Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

№ 706 тізілімде тіркелді

Мер _____ нотариусқа сома төленді

Нотариус _____

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 (четыре) листах

00205012 7123

10:56:000:000

ул. А. Токмагамбетов д 40

Сопарбеков

Ибраев