Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

28 февраля 2013 года г. Алматы

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от 12 февраля 2013 года № 24449 заместителем акима г. Алматы

в составе:

Председателя - В.А. Долженков, заместитель акима города Алматы

Заместителя председателя – А.А. Тұтубаев, начальник ГАСК

Членов комиссии - представителей:
Заказчика: Ким В.А., директор ТОО «RICH MEN Торг»

Генерального подрядчика: Мухамедзянов Д.Р, директор ТОО «ПрофАзияСтрой»

Генерального проектировщика: Утепова Д.А., представитель ТОО «AZD COMPANY»

Технический надзор: Логвинов А., директор ТОО «Экас строй»

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Е.Е. Дүрімбетов., начальник ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического надзора»

Органов государственной противопожарной службы:
С.Ю. Дырин, начальник управления государственной противопожарной службы

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
С.Д. Кусаинов, представитель управления охраны окружающей среды

Представители заинтересованных организаций:
И.К. Айткасымов заместитель акима
Қ.Қ. Үсенов- начальник управления строительства
Е.Ж. Тулепбергенов – главный архитектор района

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «RICH MEN Торг» совместно с подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» предъявлен к приемке в эксплуатацию «Реконструкция здания производственной базы с офисными помещениями».

по адресу: г. Алматы, мкр. Аксай.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением городского маслихата и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 22 ноября 2012 года управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» выполнившим реконструкцию здания производственной базы с офисными помещениями и субподрядными организациями нет, выполнившим строительно-монтажные работы по строительству дома

4. Проектная (проектно-сметная) документация на помещения автосервиса и мастерских разработана генеральным проектировщиком ТОО «AZD COMPANY» выполнившим разработку проектно-сметной документации по реконструкции здания производственной базы с офисными помещениями и субподрядными проектными организациями НЕТ.

5. Исходные данные для проектирования выданы Заказчиком ТОО «RICH MEN Торг»

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ТОО «RICH MEN Торг»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2012 года;
(месяц, год)
окончание работ февраль 2013 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.
по норме или по проекту организации строительства 3 ;
фактически 3.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Акты скрытых работ
2. Акты испытаний
3. Исполнительная схема
4. Исполнительная документацию
5. Проектно-сметная документация.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость транспортных средств	единица	12		12	

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены ремонтно-строительные (здания, инженерных сетей, кровли, фасада, подземных гаражей), санитарно-технические, электромонтажные работы по реконструкции здания и благоустройство прилегающей территории.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнено в соответствии с проектно-сметной документации.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 18 564,7 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 9 877,3 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 123,1 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в

всего 18 564,7 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 9 877,3 1 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 123,1 тыс. тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект: «Реконструкция здания производственной базы с офисными помещениями»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии — Долженков В.А
(колы) (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — А. А. Тутубаев
(колы) (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

К.К. Усенов
(колы) (подпись)

С.Д. Кесаинов
(колы) (подпись)

И.К. Айткасымов
(колы) (подпись)

Е.Ж. Тусепбергенов
(колы) (подпись)

Д.Р. Мухамедзянов
(колы) (подпись)

Е. Е. Дурімбетов
(колы) (подпись)

С.Ю. Дырин
(колы) (подпись)

В.А. Ким
(колы) (подпись)

Д.А. Утепов
(колы) (подпись)

А. Логвинов
(колы) (подпись)