Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

10 октября 2012 года г. Алматы

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) заместителем акима г. Алматы

в составе:

Председателя - В.А. Долженков, заместитель акима города Алматы

Заместителя председателя – А.А. Тұтубаев, начальник ГАСК

Членов комиссии - представителей:
Заказчика: Юксек К., директор ТОО «Line Construction».

Генерального подрядчика: Мухамедзянов Д.Р., директор ТОО «ПрофАзияСтрой»

Генерального проектировщика: Утепова Д.А., представитель ТОО «AZD COMPANY»

Технический надзор: Логвинов А., директор ТОО «Экас строй»

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Е.Е. Дүрімбетов., начальник ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического надзора»

Органов государственной противопожарной службы:
С.Ю. Дырин, начальник управления государственной противопожарной службы

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
С.Д. Кусаинов, представитель управления охраны окружающей среды

Представители заинтересованных организаций:
И.К. Айткасымов заместитель акима
Қ.Қ. Үсенов- начальник управления строительства
Е.Ж. Тулепбергенов – главный архитектор района

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «Line Construction» совместно с подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» предъявлен к приемке в эксплуатацию «Реконструкция здания торгово-развлекательного комплекса» по адресу: г. Алматы, ул. Сулейменова

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением городского маслихата и в соответствии с

разрешением на производство строительно-монтажных работ от 14 марта 2012 года управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» выполнившим реконструкцию здания торгово-развлекательного комплекса и субподрядными организациями нет, выполнившим строительно-монтажные работы по строительству дома

4. Проектная (проектно-сметная) документация на реконструкцию здания гостиничного комплекса разработана генеральным проектировщиком ТОО «AZD COMPANY» выполнившим разработку проектно-сметной документации по реконструкции здания торгово-развлекательного комплекса и субподрядными проектными организациями НЕТ.

5. Исходные данные для проектирования выданы Заказчиком ТОО «Line Construction»

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ТОО «Line Construction»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2012 года;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2012 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.
по норме или по проекту организации строительства 6 ;
фактически 6.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Акты скрытых работ
2. Акты испытаний
3. Исполнительная схема
4. Исполнительная документацию
5. Проектно-сметная документация.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	место	85		85	

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены ремонтно-строительные (здания, инженерных сетей, кровли, фасада), санитарно-технические, электромонтажные работы по реконструкции здания и благоустройство прилегающей территории.

Фундамент – забивные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ленточным и столбчатым ростверком. Стены подвала из бетонных блоков толщиной 400мм. Стены наружные – керамический кирпич толщиной 380мм с наружным утеплением и навесным вентилируемым фасадом с облицовкой керамогранитными плитками по металлическому каркасу. Перегородки - керамический кирпич толщиной 120мм. Колонны – двутавры колонные стальные с параллельными гранями №30К1 по ГОСТ 26020-83. Балки – двутавры широкополочные стальные с параллельными гранями №30Ш1 по ГОСТ 26020-83 и швеллера стальные с уклоном. Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220мм. Лестницы – сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам. Цоколь – керамогранитная плитка. Отмостка - бетонная шириной 1м. Крыша - совмещенная, вентилируемая. Кровля – рулонная из двух слоев «Техноэласт», световой фонарь - витражи из алюминиевых профилей по металлическим конструкциям. Утеплитель кровли – минераловатная жесткая плита П200 толщиной 240мм. Двери: металлические - в подвале, металлопластиковые – входные в здание, деревянные - внутренние. Внутренняя отделка - стены: в санузлах – керамическая плитка, в коридорах, холлах – декоративная штукатурка, в остальных помещениях – водоэмульсионная окраска, в подвале – известковая окраска; потолки: подвесной потолок с панелями «AlucoBond», окраска водоэмульсионными составами, в подвале – известковая окраска. Внутренняя отделка: стены – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами, выравнивание сухими смесями и отделка керамической плиткой, в подвале – известковая окраска; потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», сплошное выравнивание сухими смесями с последующей окраской поливинилацетатными составами за два раза, в подвале – известковая окраска, полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, плиточное покрытие из резиновой крошки, бетонные. Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; Решетки окон – из уголков 50х5мм по ГОСТ 8509-93 и круглого проката диаметром 10мм по ГОСТ 2590-2006. Витражи – алюминиевые с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом. Наружная отделка: стены – керамогранит по металлическим профилям, цокольсплитерная плитка. Источник теплоснабжения - локальная газовая котельная. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземная в железобетонных каналах. Системы отопления - однотрубные горизонтальные. В качестве нагревательных приборов приняты секционные отопительные приборы марки "Calidor Super-500" с теплоотдачей одной секции 0,194кВт и регистры из гладких труб. Трубопроводы систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система горячего водоснабжения здания выполняется по закрытой схеме от электроводонагревателей. Общий расход тепла составляет 0,144780 Гкал/час (0,168380 Мвт), в том числе: на отопление – 0,064255 Гкал/час (0,074730 Мвт); на вентиляцию –

0,080525 Гкал/час (0,093650 Мвт). подвод трубопроводов водоснабжения от существующих сетей водопровода до реконструируемого здания и к котельной; отвод сетей хозяйственно-бытовой канализации до существующего уличного канализационного коллектора, а также отвод грунтовых вод из подвала здания в существующую ливневую канализацию. Дождевая канализация с кровли здания отводится на отмостку вокруг здания с дальнейшим отводом по рельефу местности. Подключение хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрено от существующей сети водопровода диаметром 500мм с установкой колодца, запорной арматуры и пожарного гидранта в точке подключения. Сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации выполняется в существующий колодец канализации на сети диаметром 500мм. Смотровые колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов. Колодцы перекрываются люками типа "Т". Трубопроводы системы К1 и КЛ выполняются из полиэтиленовых гофрированных труб с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью SN10 диаметром 100-150мм. Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно. прокладка кабеля 0,4кВ кабелями марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения (185мм2, 6мм2) от РУ-0,4кВ ТП-1817 до потребителей, который проложены в траншее общей протяженностью 270,0м; электроосвещение территории объекта с прокладкой кабеля марки АВБбШв-0,66кВ расчетного сечения (4мм2) от ВРУ-0,4кВ здания до светильников, который прокладывается в траншее общей протяженностью 290,0м. Источником напряжения 380/220В объектов являются шины 0,4кВ ТП 10/0,4кВ. Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ ТП-10/0,4к. Внутриплощадочные электрические сети предусмотрены кабелями 0,4кВ АВБбШв1кВ, АВБбШв-0,66кВ расчетного сечения (185мм2, 6мм2), прокладываемыми в траншее, на глубине 0,7м от поверхности земли. Сечения кабеля выбраны по допустимому току, проверены по допустимой потере напряжения и по условиям отключения защитного аппарата при коротких однофазных замыканиях. Для освещения территории предусмотрены светодиодные светильники (LED) марки PROLED SL-48, установленные на металлических опорах горячего цинкования заводского изготовления, на стойках СТ-8 высотой 8,0м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнено в соответствии с проектно-сметной документации.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 27 563,4 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 14 670,1 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6075,2 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в
всего 27 563,4 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 14 670,1 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6075,2 тыс. тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект: «Реконструкция здания торгово-развлекательного комплекса» .
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии **Долженков В.А**
(колы) (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **А. А. Тулубаев**
(колы) (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии **К.К. Усенов**
(колы) (подпись)

С.Д. Кусаинов
(колы) (подпись)

И.К. Айткасымов
(колы) (подпись)

Е.Ж. Тулепбергенов
(колы) (подпись)

Д.Р. Мухамедзянов
(колы) (подпись)

Е. Е. Дурімбетов
(колы) (подпись)

С.Ю. Дырин
(колы) (подпись)

К. Юксек
(колы) (подпись)

Д.А. Утепов
(колы) (подпись)

А. Логвинов
(колы) (подпись)