Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от 11 апреля 2011 года г. Астана

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от 18 марта 2010 года № 321/2, созданная заместителем акима г. Астаны в составе:

Председателя - Хорошун С.М. , заместитель акима города Астаны
Заместителя председателя - Жунусов С.Е., начальник ГУ «Департамент Архитектуры и градостроительства города Астаны»
Заместителя председателя - Койшубаев М.С., начальник Департамента государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны
Членов комиссии - представителей:
Заказчика: Шаяхметова Я.В., представитель ТОО «Каз транс строй-07»
Генерального подрядчика: Мухамедзянов Д.Р., директор ТОО «ПрофАзияСтрой»
Генерального проектировщика: Мукашев Б. Т. директор ТОО «Архитектурно-строительная компания "Главгражданстройпроект-2030»
Технический надзор: Ким А.Е., директор ТОО «Анелис»
Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Бекшин Ж.М., начальник ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического надзора»
Органов государственной противопожарной службы:
Кутпанов Б.С., начальник управления государственной противопожарной службы
Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
Рахимбергенов М.М., начальник управления охраны окружающей среды
Представители заинтересованных организаций:
Кожамжаров К.Т.- начальник отдела по контролю за освоением территории г. Астаны департамента архитектуры и градостроительства г. Астана
Оразова С.С.- директор департамента «Минтруда и соцзащиты населения РК по г. Астана»
Скляр Р.В.- директор департамента энергетики и коммунального хозяйства г. Астана
Нуркенов Ж.Е.- генеральный директор ГКП «Астана су арнасы»
Жумабаев А.К.- генеральный директор АО «Астанатеплотранзит»
Кушнаренко В.Л.- директор АО «»Городские электрические сети
Нысанбаев Е.Н.- директор АО «Астаназеленстрой»
Кулжабаев А.С.- представитель правления ОАО «Астанагазсервис»
Нурпиисов Ж.Т.- директор ГУ «Департамент финансов г. Астана»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «Каз транс строй-07» совместно с подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой» предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Реконструкция 1-го и 2-го этажа административно-бытового здания».**
по адресу: г. Астана, п. Косшы.
2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 18 октября 2010 года управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны.
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПрофАзияСтрой», выполнившим строительно-монтажные работы по реконструкцию 1-го и 2-го этажа административно-бытового здания и субподрядными организациями – НЕТ.
4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурно-строительная компания "Главгражданстройпроект-2030»

выполнившим разработку проектно-сметной документации по реконструкцию 1-го и 2-го этажа административно-бытового здания и субподрядными проектными организациями НЕТ

5. Исходные данные для проектирования выданы Заказчиком ТОО «Каз транс строй-07».

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ТОО «Каз транс строй-07».

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от 11 сентября 2010 года № 32.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2010 года;

окончание работ апрель 2011 года;

при продолжительности строительства, мес.

по норме или по проекту организации строительства 6;

фактически 6.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. Акты скрытых работ
2. Акты испытаний
3. Исполнительная схема
4. Исполнительная документацию
5. Проектно-сметная документация

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8510	8510
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	131500	131500
В том числе подземной части	$м^3$	695	695
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Кровля металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям из хвойных пород дерева. Окна - стеклопакет белого цвета, стекло - с зеркальным отражением. Двери наружные - металлические, окраска серой эмалью 23,15 м. Заполнение дверных проемов принято для наружных проемов по серии 1.236.5 выпуск 2 «противопожарные деревянные двери облицованные тонколистовой сталью». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка стен и перегородок, покраска водоэмульсионными составами поверхностей стен и перегородок; отделка керамической плиткой на высоту 2,0 м. Отделка потолка – затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, и водоэмульсионная окраска за 2 раза. Полы: линолеум №537 - 83,02 м², керамическая плитка №382, 400 – 338,39 м². Воздухоудаление из системы осуществляется через воздушные краны. Установлен канальный вентилятор Вентс ВКО150-для помещения серверной. Для служебных помещений, комнат персонала предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Расчетный расход воды составляет 26,52 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,307 л/сек. в том числе холодной воды 26,52 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,307 л/сек. Потребный напор на вводе в здание -10 м. Трубопровод внутреннего водопровода принят из полипропиленовых труб. Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50…110 мм по ГОСТ22689-89. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков. Замена электропроводов. Электроснабжение предусмотрено от РУ-0.4кВ существующего здания насосной воздушной линией. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-21-10 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурной режиме и не менее 3 часов в режиме "Тревога".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнено в соответствии с проектно-сметной документации.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 21 302,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 11 411,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5874,1 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 302,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 11 411,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5874,1 тыс. тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке «Реконструкция 1-го и 2-го этажа административно-бытового здания».

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.** (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Койшубаев А.С.** (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

4. Технадзор **Ким А.Е.** (подпись)

5.Заказчик- **Шаяхметова Ж.В.** (подпись)

6.Генподрядчик – **Мухамедзянов Д.Р.** (подпись)

7.Эксплуатационной организации (подпись)

8.Генеральный проектировщик **Мукашев Б. Т.** (подпись)

9.Отдел по контролю за освоением территории г. Астана Департамента архитектуры и градостроительства – начальник **Кожамкаров К.Т.** (подпись)

10.Департамент санэпидемнадзора – начальник **Бекшин Ж.М.** (подпись)

11.ГУ Департамент «Минтруда и соцзащиты населения РК по г. Астане»- директор **Оразова С.С.** (подпись)

12.Департамент пожарного надзора **Кутпанов Б.С.** (подпись)

13.Департамент энергетики и коммунального хозяйства – директор **Скляр Р.В.** (подпись)

14.Городское территориальное упр. охраны окружающей среды- начальник **Рахимбергенов М.М.** (подпись)

15.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Нуркенов Ж.Е.** (подпись)

16. АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.** (подпись)

17.АО «Городские электрические сети» - директор **Кушнаренко В.А.** (подпись)

18. АО «Астаназеленстрой» -директор **Нысанбаев Е.Н.** (подпись)

19. ОАО «Астанагазсервис» - председатель правления **Кулжабаев А.С.** (подпись)

20.ГУ «Департамент финансов г. Астаны – директор **Нурпиисов Ж.Г.**

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала окончание