Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«11» мая 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жабдыктау», г. Кызылорда, ул. Сейфуллина, дом 32
наименование организации, юридический адрес

в лице Суюнтаева Алтынбека Туганбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 3-х 50 квартирных жилых домов №5,11,12 в жилом квартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
АО «Байтерек девелопмент», Заместитель Председателя Правления Джакупов А. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: по дому №5 ТОО «Асар-Курылыс»;
   по дому №11 ТОО «СК и Монтаж-Строй»
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПроектСервис», заказ №04-15
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден(а) ГУ «Городской отдел строительства», Приказ №19 от «09» апреля 2015г.;
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	60068,4	60068,4
В том числе подземной части	$м^3$	6960	6960
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	150	10111,5	9727,5	150	10111,5	9727,5
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	60			60		
трехкомнатных	90			90		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок строительства расположен в жилом квартале СПМК-70. В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 13,8х76,4м. Здания кирпичная, 5-и этажная, высота этажа 3,0м, техподполья 1,9м. Конструкция – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными ж/б плитами. Наружные стены – облегченная кладка толщиной 640мм по серии 2.130-8 (тип А-64). Лестницы – сборные ж/б, лесничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1. Отопление – поквартирная система отопления и учет расхода тепла. Вентиляция – приточно-вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Система В1 – тупиковая, Т3 и Т4 – местное от водоподогревателей. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжения – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Электроснабжения – ВРУ1-22-55УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – РКУ-125. Слаботочные устройства – телефонизация, многоквартирный домофон Vizit.

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ август 2015г.;
   месяц, год
   окончание работ май 2016г.;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:

   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

   фактически, месяц: 8; (согласно доп. соглашению)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызылордасужуйеси» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

КПФ АО «КазТранс Газ Аймак» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Горэлектросеть» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 3-х 50 квартирных жилых домов №5,11,12 в жилом квартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жабдыктау», Суюнтаев Алтынбек Туганбекович

_____ «11» мая 2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.