Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Абая, дом 19

от «25» 12 2013г. г.Атырау
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная постановлением Акима города Атырау за №296 от «28» марта 2013г.

АО «НК «Атырау» социально-предпринимательская корпорация» - администратор программы
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель комиссии:	
Карагаев Жумабай Габбасович	- заместитель Акима города Атырау;
зам.председателя:	
Мухаметкалиулы Куаныш	- директор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области;
секретарь:	
Ергалиев Нурлан Муратович	- начальник городского отдела жилищной инспекции;
члены комиссии:	
Жандин Андрей Владимирович	- вице-президент АО «Атырауские тепловые сети» (по согласованию);
Макулов Нурлан Кадемович	- технический директор АО «Казахтелеком» (по согласованию) ;
Даутов Марат Искендирович	- начальник городского управления по чрезвычайным ситуациям, полковник противопожарной службы (по согласованию);
Муканов Ерлан Салимгереевич	- начальник городского отдела архитектуры и градостроительства;
Казиев Серикбай Кажимуратович	- начальник городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
Есжанов Жанмурат Мусаевич	- Заместитель председателя правления АО «НК СПК «Атырау»;
Куспанов Сабит Куспанович	-директор ТОО «ЭРА»;
Цинк Иосиф Петрович	- директор АОФ АО «Курылысконсалтинг» - технадзор;
Куанышкалиев Арман Кенжешович	- директор ТОО «Акжол Ару» - генеральный проектировщик;
Мустафин Амантай	- ИП «Али» - орган управления объектом кондоминиума ;

становила:

1. Заказчиком:
АО «НК СПК «Атырау» – администратор программы

Генеральным подрядчиком: **ТОО «ЭРА»**

Предъявлен к приемке законченный объект:
«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Абая, д.19»

(наименование объекта и вид строительства)

2. Капитальный ремонт осуществлен на основании: Договора подряда № 2 от «22 » октября 2012г.

3. Капитальный ремонт осуществлен генеральным подрядчиком: **ТОО «ЭРА».**
и его субподрядной организацией **ТОО «Карасайстройсервис»**

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт и термомодернизацию жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Абая д.19 разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Акжол Ару»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5. Исходные данные для проектирования выданы

ИП «Али»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Капитальный ремонт осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом) **ТОО «Акжол Ару»**

7. (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

8. Проектно-сметная документация утверждена

АО «НК СПК «Атырау»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2012г.** окончание работ **2012г.**

10. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проектно-сметная документация, журналы производства работ, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и конструкции и др.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилому дому расположенному по адресу: г. Атырау, ул. Абая д.19 проведен капитальный ремонт.**

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
выполнены с использованием экологически чистых материалов
(сведения о выполнении)

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **32 810 000** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **27 715 000** тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **32 810 000** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **27 715 000** тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических хорошо

17. Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций хорошо

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Абая д.19»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:
Карагаев Жумабай Габбасович

(Подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:
Мухаметкалиулы К.

(Подпись)

Секретарь комиссии:
Ергалиев Н.М.

(Подпись)

Члены комиссии:
Жандин А.В.

(Подпись)

Макулов Н.К.

(Подпись)

Даутов М.И.

(Подпись)

Муканов Е.С.

(Подпись)

Казиев С.К.

(Подпись)

Есжанов Ж.М.

(Подпись)

Куспанов С.К.

(Подпись)

Цинк И.П.

(Подпись)

Куанышкалиев А.К.

(Подпись)

Мустафин А.

(Подпись)

Форма 2в

Заказчик ТОО "Эра"
Подрядчик ТОО "Карасайстройсервис
Наименование стройки - Капитальный ремонт и термомодернизация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г.Атырау, ул.Абая, дом 19
Наименование объекта - Капитальный ремонт и термомодернизация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г.Атырау, ул.Абая, дом 19
Договор №7 от 12.11.2012г.

АКТ
выполненных работ за апрель 2013 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей; рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0106-1-1	Устройство бетонной отмостки по периметру здания	15,681	10377,97	66,01	162737	1035	3357	1,35	21
		м3		195,75	24,93	3070	391	97	0,12	2
2	Е0165-2-2	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диам.100мм	120,00	145,63	3,27	17476	392	20575	0,85	102
		м		142,36	0,52	17083	62	97	0,00	0
3	Е0165-10-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диам.100мм	120,00	774,86	0,48	92983	58	19453	0,71	85
		м		135,00	0,09	16200	11	105	0,00	0
4	Е0169-7-1	Ремонт канализационных колодцев	2,00	215,92	2,32	432	5	426	1,09	2
		шт		163,35	0,36	327	1	130	0,00	0
5	С130810-6-5	Крепления трубопроводов канализации	156,00	176,00	0,00	27456	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
6	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2м	12,00	218,93	0,00	2627	0	2364	1,54	18
		м3		218,93	0,00	2627	0	90	0,00	0
7	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух,котлованов и ям в грунтах 2 группы	12,00	134,10	0,00	1609	0	1931	0,97	12
		м3		134,10	0,00	1609	0	120	0,00	0
9	С12062-3	Стоимость деревянного блока	11,25	4010,00	0,00	45113	0	0	0,00	0
		м2		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
10	Е0109-22-12	Устройство металлической вращающей тумбы дл.55см, шир.55см	0,35	4658,59	2861,37	1631	1001	532	5,88	2
		т		1067,22	620,10	374	217	90	1,98	1
11	С12021-248	Стоимость тумбы	0,35	162700,00	0,00	56945	0	0	0,00	0
		т		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
12	Е0109-53-1	Монтаж металлических ворот	0,16	14806,01	1133,15	2369	181	1914	82,10	13
		т		12892,50	398,25	2063	64	90	1,95	0
13	С12022-2	Стоимость ворот	2,00	37400,00	0,00	74800	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
14	Е0101-166-2	Демонтаж наружного дверного блока	206,100	203,38	82,02	41917	16904	37063	1,14	235
		м2		121,32	28,54	25004	5882	120	0,90	185

15	Е0101-166-2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных просмах в	201,600	398,48	102,53	80334	20670	45316	0,90	181
		м2		151,65	35,67	30573	7191	120	0,14	28
11	С143003-58	Стоимость ракушеблока	1500,00	31,64	0,00	47460	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
12	Е0115-51-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	150,00	110,09	1;19	16514	179	17223	0,61	92
		м2		108,90	0,45	16335	68	105	0,03	5
13	Е0115-64-1	Грунтовка стен ветонитом	150	61,49	1,19	9224	179	9568	0,37	56
		м2		60,30	0,45	9045	68	105	0,00	0
14	Е0115-180-1	Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску	150	178,43	1,19	26765	179	3580	0,14	21
		м2		22,28	0,45	3342	68	105	0,00	0
15	Е0157-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	870	1942,05	14,85	1689584	12920	237180	1,54	1340
		м2		243,95	2,32	212237	2018	110,7	0,02	17
16	С12062-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П внутренние	201,60	4010,00	0,00	808416	0	0	0,00	0
		м2		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
17	С11011-816	Замок врезной оцинкованной с цилиндровыми механизмами	96,00	583,00	0,00	55968	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
18	Е0109-53-1	Демонтаж металлического дверного блока	1	11220,52	906,52	11333	916	9664	82,10	83
		т		10314,00	318,00	10417	321	90	1,95	2
19	Е0109-53-1	Монтаж металлического дверного блока	1	14806,01	1133,15	14954	1144	12081	82,10	83
		т		12892,50	398,25	13021	402	90	1,95	2
20	С12022-2	Стоимость металлического дверного блока	10,00	37400,00	0,00	374000	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
21	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20мм	621	277,89	9,95	172570	6179	42729	0,36	224
		м2		52,20	3,74	32416	2323	123	0,02	12
22	Е0111-36-1	Устройство покрытий из ленолеума	621	925,05	4,90	574456	3043	46097	0,38	236
		м2		58,50	1,85	36329	1149	123	0,01	6
23	Е0158-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	970	48,37	4,36	46919	4229	46427	0,29	281
		м2		44,01	0,68	42690	660	107,1	0,01	10
24	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	970	1288,20	8,20	1249554	7954	318621	1,71	1659
		м2		272,95	3,08	264762	2988	119	0,02	19
25	Е0158-19-1	Навеска водосточных труб с подмостей	178	393,86	0,16	70107	28	11846	0,35	62
		м		62,12	0,02	11057	4	107,1	0,00	0
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			5776249	77195	887948		4808
			Тенге			750579	23885			290
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5776249				
	Всего заработная плата -		Тенге				774464			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			5025669				

	Накладные расходы -	Тенге			887948				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							444
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				133192			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			399852				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7064048				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5542
	Сметная заработная плата -	Тенге				907657			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			7064048				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5542
	Сметная заработная плата -	Тенге				907657			
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			5776249	77195			4808
		Тенге			750579	23885			290
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5776249				
Всего заработная плата -		Тенге				774464			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			5025669				
	Накладные расходы -	Тенге			887948				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							444
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				133192			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			399852				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7064048				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5542
	Сметная заработная плата -	Тенге				907657			
	ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			7064048				

Временные здания и сооружения 2,4%	169537
Итого с временными 2,4%	7233585
Затраты при производстве работ в зимнее время 2,457%	177729
Затраты на выслугу лет 1%	72336
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	28934
ИТОГО	7512585
Итого в текущих ценах 2012 г. К-2,088	15686277
Налоги ,сборы, обязательные платежи 2%	313726
Итого	16000003
НДС 12%	1920000
Всего по акту:	17920003

СДАЛ **ПРИНЯЛ**