Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул.Кунанбаева, дом 15

от «31» октября 2014г. г.Атырау
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима города Атырау за №266ө от «10» октября 2014г.

ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» - администратор программы
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель комиссии:	
Карагаев Жумабай Габбасович	- заместитель Акима города Атырау;
зам.председателя:	
Мухаметкалиулы Куаныш	- руководитель департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области;
секретарь:	
Ергалиев Нурлан Муратович	- руководитель городского отдела жилищной инспекции;
члены комиссии:	
Куспанова Кристина	- руководитель ИП «Куспанова К.» - теплоснабжающее предприятие (по согласованию);
Макулов Нурлан Кадемович	- технический директор АО «Казахтелеком» (по согласованию) ;
Хагай Михайл Львович	- руководитель городского управления по чрезвычайным ситуациям, полковник противопожарной службы (по согласованию);
Бодаубай Данияр Болатович	- руководитель городского отдела архитектуры и градостроительства;
Камалов Умирбек Серикович	- и.о. руководителя городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
Мулюков Асылбек Каттайденович	- директор ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;
Куспанов Сабит Куспанович	-директор ТОО «ЭРА»;
Ли Вячеслав Григорьевич	- ИП «Ли В.Г.» - технадзор;
Темирболатов Акылбек	- директор ТОО «GEO Exploring Services» - генеральный проектировщик;
Сиражев Марат Сиражевич	- председатель КСК «Асланбек»;

Установила:

1. Заказчиком:
ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» – администратор программы

Генеральным подрядчиком: **ТОО «ЭРА»**

Предъявлен к приемке законченный объект:
«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Кунанбаева, дом 15»
(наименование объекта и вид строительства)

2. Капитальный ремонт осуществлен на основании: Договора подряда № 80 от «23» июля 2014г.

3. Капитальный ремонт осуществлен генеральным подрядчиком: **ТОО «ЭРА».**
и его субподрядной организацией **ТОО «Карасайстройсервис»**

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт и термомодернизацию жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, ул. Кунанбаева, д.15 разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «GEO Exploring Services»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5. Исходные данные для проектирования выданы
КСК «Асланбек»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Капитальный ремонт осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом) **ТОО «GEO Exploring Services»**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена
ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июль, **2014г.** окончание работ – октябрь, **2014г.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проектно-сметная документация, журналы производства работ, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и конструкции и др.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилому дому расположенному по адресу: г. Атырау, Кунанбаева, д.15 проведен капитальный ремонт.**

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
выполнены с использованием экологически чистых материалов
(сведения о выполнении)

12. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **37 411 510** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **36 034 080** тенге.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **37 411 510** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **36 034 080** тенге.

15. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических хорошо

16. Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций хорошо

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **«Капитальный ремонт и термомодернизация жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, Кунанбаева, д.15»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:
Карагаев Жумабай Габбасович

(Подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:
Мухаметкалиулы К.

(Подпись)

Секретарь комиссии:
Ергалиев Н.М.

(Подпись)

Члены комиссии:
КуспановаК.

(Подпись)

Макулов Н.К.

(Подпись)

Хагай М.Л.

(Подпись)

Бодаубай Д.Б.

(Подпись)

Камалов У.С.

(Подпись)

Мулюков А.К.

(Подпись)

Куспанов С.К.

(Подпись)

Ли В.Г.

(Подпись)

Темирболатов А.

(Подпись)

Сиражев М.С.

(Подпись)

Форма 2в

Заказчик ТОО "Эра"
Подрядчик ТОО "Карасайстройсервис
Наименование стройки - Капитальный ремонт и термомодернизация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г.Атырау, ул.Кунанбаева, дом 15
Наименование объекта - Капитальный ремонт и термомодернизация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г.Атырау, ул.Кунанбаева, дом 15
Договор №10 от 30.07.2014г.

АКТ
выполненных работ за сентябрь 2014 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей; рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E0116-14-6	Прокладка армированного п/э 63мм м	240,000	456,38	9,63	109531	2311	67394	1,22	293
				215,78	3,60	51787	864	128	0,02	5
2	C130804-97	Стоимость ПЭ армированных труб д-63мм м	240,00	1050,00	0,00	252000	0	0	0,00	0
				0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
3	E0116-15-3	Установка вентелей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. До 63мм шт	12,00	891,93	90,13	10703	1082	7396	2,60	31
				447,75	33,75	5373	405	128	0,16	2
4	C130901-11	Вентили проходные муфтовые латунные 15Б3р для воды Ру шт	12,00	945,00	0,00	11340	0	0	0,36	4
				0,00	0,00	0	0	0	0,01	0
5	E0116-14-2	Прокладка стояков отопления из ПЭ труб диам.25мм шт	420,00	409,13	7,90	171835	3318	106460	1,29	542
				231,75	2,95	97335	1239	128	0,01	4
6	C130904-7	Краны пробно-спускные с прямым спуском цапковые латунные 10Б9бк1 для жидких сред, Ру 0,6Мпа (6кгс/см2) Ду20мм шт	60,00	463,00	0,00	27780	0	0	0,00	0
				0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
7	E0116-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. До 100мм м	460,00	11,13	0,00	5120	0	6294	0,05	23
				10,69	0,00	4917	0	128	0,00	0
8	E0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен м2	890,00	251,66	1,88	223977	1673	37053	0,23	205
				38,93	0,72	34648	641	105	0,00	0
9	E0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков м2	210,00	257,14	2,33	53999	489	9819	0,26	55
				43,65	0,88	9167	185	105	0,00	0
10	E0110-91-5	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных/ откидных, двустворчатых площадью проема до 2м2 м2	121,98	427,50	19,32	52146	2357	28136	1,11	135
				185,83	6,39	22668	779	120	0,03	4
11	C12061-188	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 20674-99	121,98	5369,00	0,00	654911	0	0	0,00	0

		м2		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
12	Е0108-6-9	Кладка стен из кирпича отдельных участков (вход в подвал)	5,200	11862,05	296,60	61683	1542	6296	5,95	31
		м3		915,75	110,25	4762	573	118	0,54	3
13	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	8,40	330,85	32,08	2779	269	2867	1,49	13
		м2		272,25	12,13	2287	102	120	0,06	1
14	С12022-1	Двери металлические огрунтованные и окрашенные в подвал	5,00	25100,00	0,00	125500	0	0	0,00	0
		шт		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
15	Е0159-7-2	Ремонт бетонных ступеней лестниц	74,00	254,54	3,39	18836	251	14814	1,03	76
		ступень		184,82	0,54	13677	40	106,2	0,00	0
16	Е0109-42-1	Обшивка ограждения балконов стальным профлистом	420,00	112,45	34,24	47229	14381	1573732	0,32	134
		м2		51,08	8,45	21454	3549	90	0,03	13
17	С11011-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-100-0,7	441,00	896,00	0,00	395136	0	0	0,00	0
		м2		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0
18	Е0161-10-1	Ремонт штукатурки цоколя	55,00	503,95	15,70	27717	864	15854	1,74	96
		м2		302,60	2,43	16643	134	94,5	0,01	1
19	Е0161-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен	197,48	565,55	33,79	111685	6673	65915	2,06	407
		м2		347,96	5,62	68715	1110	94,4	0,03	6
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			2363907	35210	1942028		2044
			Тенге			353432	9621			37
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			2363907				
Всего заработная плата -			Тенге				363052			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			2010476				
		Накладные расходы -	Тенге			1942028				971
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч				291304			
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			258356				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4564292				3053
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			чел.-ч				654356			
		Нормативная трудоемкость -	Тенге			4564292				3053
		Сметная заработная плата -	Тенге				654356			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			2363907	35210			2044
		Нормативная трудоемкость -	Тенге			353432	9621			37
		Сметная заработная плата -	Тенге			2363907				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге				363052			
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			2010476				
Всего заработная плата -			Тенге			1942028				971
Стоимость материалов и конструкций -			чел.-ч				291304			
		Накладные расходы -	Тенге			258356				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -								
		Сметная заработная плата в Н.Р. -								
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -								

ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4564292				3053
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				654356			
	Сметная заработная плата -	Тенге			4564292				
	ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге							

Временные здания и сооружения 2,4%	109543
Итого с временными 2,4%	4673835
Затраты при производстве работ в зимнее время 2,457%	114836
Затраты на выслугу лет 1%	46738
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	18695
ИТОГО	4854105
Итого в текущих ценах К-2,3355	11336761
Налоги ,сборы, обязательные платежи 2%	226735
Итого	11563496
НДС 12%	1387620
Всего по акту:	12951116

СДАЛ

ПРИНЯЛ