ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентінің Ақпасов көшесіндегі 10 екі пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлердің 53-62 инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымның дамуы мен жайластыру. Электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2017 ж. № ЭксБ-0160/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы, Киевка к.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС,
Қарағанда қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентінің Ақпасов көшесіндегі 10 екі пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлердің 53-62 инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымның дамуы мен жайластыру. Электрмен жабдықтау желілері»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0160/17 от 06.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Нуринского района»,
Карагандинская область, п. Киевка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,
город Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг №13 от 31.07.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения» между ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Ранее на данный проект выдано заключение № ЭксБ-0132/17 от 31.07.2017 г «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области».

Повторная экспертиза обоснована необходимостью, согласно письма заказчика № 4-2\293 от 05.09.2017 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Нуринского района», поселок Киевка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**Строй Бизнес Консалтинг**»**, г. Караганда:

- государственная лицензия №13014877 от 23.09.2013 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложением к лицензии перечня лицензируемых работ; выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК;

- государственная лицензия ГСЛ-КР №01128 от 05.09.2008 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением к лицензии перечня лицензируемых работ от 06.06.2012 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;

ГИП – Бестембеков Е.Ж. согласно приказа Д-№3 от 22.02.2017 г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Субподрядные организации:

ТОО «ZhanaGeo», государственная лицензия №14010089 от 10.07.2014 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением к лицензии перечня лицензируемых работ, выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК.

ИП «Фильчакова О.Н.», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01930Р от 24.12.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: районный бюджет согласно письма заказчика №4-2/208 от 22.06.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.12.2016 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №6 от 04.05.2017 г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

акты на право постоянного землепользования на участки 53-62, выданные для ГУ «Отдел земельных отношений Нуринского района» на строительство жилых домов в пос. Киевка по ул. Акпасова;

распоряжение акима пос. Киевка Нуринского района №3-Р от 11.01.2017 г. о предоставлении земельного участка площадью 0,48 га по улице Акпасова на строительство «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области»;

письмо заказчика №4-2\214 от 26.06.2017 г. о начале строительства – апрель 2018 г.;

письмо заказчика №4-2/208 от 22.06.2017 г. о финансировании объекта по программе 004-015-431;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 02.03.2017 г., выполненный ТОО «ZhanaGeo».

Технические условия:

на проектирование электроустановок потребителей №002782 от 19.07.2017 г., выданы ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика 4-2/215 от 26.06.2017 г. о соответствии проекта заданию на проектирование;

схема сетей электроснабжения в масштабе 1:500, утвержденная ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;

генплан в масштабе 1:500, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района», ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи:
- Электроснабжение (205-ЭС).
Том 3. Сметная документация (205-СД).
Том 4. Паспорт проекта.
Том 5. Раздел ОВОС.
Том 6. Прайс-листы.
Том 7. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни жителей поселка Киевка Нуринского района Карагандинской области».

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни жителей города пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении благоустраиваемая территория находится по ул. Акпасова №53-62 в восточной части п. Киевка Нуринского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

Расчётная температура наружного воздуха минус 35 ºС;

Нормативный вес снегового нагрузка - 1,0 кПа (III район);

Нормативный скоростной напор нагрузка - 0,48 кПа (IV район);

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов-172 см, для песчаных грунтов – 232 см;

Средняя глубина проникновения нуля в почву – 193 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте выполнено ТОО «ZhanaGeo» от 2016 г.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

- почвенно-растительный слой Q_{IV}.

- аллювиальные отложения нижне-верхне четвертичного возраста aQ_{I-IV}.

Почвенно-растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2 м.

Аллювиальные отложения нижне-верхне четвертичного возраста представлены песками средней крупности, суглинками, песками гравелистыми.

Пески серовато-коричневые, средней крупности, средней плотности, с маломощными прослоями суглинка до 2-3 см. Вскрытая мощность 1,8-3,6 м.

Суглинки буровато-коричневые, мягкопластичной консистенции. Вскрытая мощность 0,9-3,0 м.

Ниже залегают пески гравелистые серовато-коричневые с включением до 5-10% слабо окатанной гальки, с прослоями до 3-5 см суглинка мягкопластичного.

Грунтовые воды на площадке строительства не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Средняя глубина проникновения «0» в грунты: для глинистых грунтов - 190 см, песчаных грунтов – 225 см, щебенистых и крупнообломочных грунтов – 252 см.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения». В данном проекте рассматривается строительство сетей электроснабжения к жилым домам.

Уровень ответственности – II технически не сложный, согласно п.9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен согласно техническим условиям ТУ№002782 от 19.07.2017 г. и техническому заданию на проектирование, заданиям ГИПа и отдела ВК. Проектом разработано электроснабжение жилых домов пос. Киевка.

При проектировании линий напряжением 10 и 0,4 кВ, согласно карт районирования, приняты следующие климатические условия:

- район по ветру - V;

- район по гололеду - 3.

Источником электроснабжения является опора №138, подключенная к ячейке №6 ПС "Киевка".

Категория надежности электроснабжения жилых домов с газовыми плитами - III.

Нагрузки на шинах КТП, по всем участкам питающих линий рассчитаны согласно т. 5 РДС 4.04-11-2003.

Для электроснабжения жилых домов предусмотрена трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 160 кВА Кентауского трансформаторного завода.

Коммерческий учет электроэнергии принят аппаратом учета активной и реактивной электроэнергии типа МИР С-03 в модуле устанавливаемого на второй отпаечной опоре реклоузера с функцией учета электроэнергии.

Комплектная трансформаторная подстанция

КТПН предусмотрено установить между проектируемыми двухквартирными домами №57 и 58 по ул. Акпасова.

В конструктивном исполнении проектируемая подстанция является комплектной однотрансформаторной подстанцией наружной установки и состоит из отсеков РУ-10 кВ, силового трансформатора и РУ-0,4 кВ.

В отсеке РУ-10 кВ к установке принят выключатель нагрузки.

Понижающий силовой трансформатор принят масляным типа ТМ-160 кВА, который со стороны 10 кВ защищается высоковольтными предохранителями. В отсеке РУ-0,4кВ предусмотрены автоматические выключатели согласно нагрузке.

В проекте принято наружное электроосвещение светодиодными светильниками типа iSL-30. Для наружного освещения в проектируемой КТПН предусмотрен фидер наружного освещения, оснащенный пускателеми фотореле.

Кабельные линии 10 кВ

Питающая линия 10 кВ запроектирована:

- от опоры №138 - проводом АС-50 по ж/б опорам;
- от опоры №3 - кабелем марки АСБ, прокладываемым в земле (траншее).

На опоре №3 предусмотрена кабельная муфта и комплект ограничителей перенапряжения ОПН10-УХЛ1. Выбор сечения кабелей произведен по допустимо-длительному току, экономической плотности токаи механической прочности в данном климатическом районе. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями принята по т.п. А5-92. В местах пересечений с автодорогой, с проектируемыми и существующими трубопроводами кабели 10кВ проложены в асбестоцементных трубах. Для оконцевания и соединения кабельных линий применены муфты «Казцентрэлектропровод» г. Сарань.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполняются самонесущими изолированными проводами (далее ВЛИ) типа СИП-2 по ж/б опорам, разработанным институтом "Казсельэнергопроект".

Проект разработан в соответствии с рекомендациями "Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы НИЛЕД". (далее Пособие).

На магистрали и ответвлениях к жилым домам в качестве ВЛИ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-2 с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона.

По условию механической прочности сечение фазного провода на магистрали принято не менее 50мм.кв., на ответвлениях к жилым домам - 16мм.кв. Вводы в жилые дома выполнены однофазными проводом СИП-4.

Освещение территории принято светодиодными уличными светильниками, устанавливаемыми на проектируемых опорах, оборудованными необходимым аппаратами для установки светильников. Освещение выполняется магистральным проводом СИП-2, предусматривающим в числе жил и два провода освещеиня-2*16мм.кв. Прокладка провода СИП-2 выполняется по опорам с ж/б стойками, оснащенными арматурой для прокладки ВЛИ-0,4кВ производства НИЛЕД.

Заземление и молниезащита

Заземляющее устройство подстанции принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ и состоит из контура заземления, выполненного из вертикальных стержней (сталь угловая 50*50*5мм), соединенных между собой горизонтальными заземлителями, выполняемыми из полосовой ст.40*4 мм.

Заземление выполнено для грунта с удельным сопротивлением 100 Ом/м.

Сопротивление растеканию не должно превышать 4 Ом в любое время года.

Молниезащита подстанции выполняется путем присоединения металлического покрытия кровли к наружному контуру заземления.

Согласно ПУЭ РК на опорах ВЛИ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛ. Сопротивление заземляющего устройства не более 30 Ом. Заземление опор выполняется по т.пр. 3.407-150 соединением заземляющих выпусков стоек СВ-95 в данном климатическом районе. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнена по т.п. А5-92. В местах пересечений с автодорогой, с проектируемыми и существующими трубопроводами кабели 10кВ проложены в асбестоцементных трубах. Для оконцевания и соединения кабельных линий применены муфты «Казцентрэлектропровод» г. Сарань.

Таблица 1

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжения сети, кВ	кВ	10/0,4
Расчетная мощность	кВт	79.08
Коэффициент мощности	-	0.96
Протяженность сетей ЭЛ, в т.ч	км	0.449
- длина линии КЛ-10 кВ	км	0.276
- длина линии ВЛ-10 кВ	км	0.029
- длина линии КЛ-0,4 кВ	км	0.144
Протяженность сетей освещения СИП2/СИП4-0.4кВ	км	0.571/0.2
КТПН-10/0,4кВ	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- жилой квартал находится в зоне действия противопожарной службы района;
- предусмотрена возможность подъезда пожарного автотранспорта к жилым домам;
- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим рабочим проектом «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения» предусматривается строительство сетей электроснабжения к жилым домам.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических требований.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Участки строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти двухквартирным домам №53-62 находятся по ул.Акпасова в п.Киевка Нуринского района. Проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения к 10-ти двух квартирным жилым домам №53-62 по ул.Акпасова в п.Киевка Нуринского района. Источником электроснабжения является опора №138, подключенная к ячейке №6 ПС «Киевка».

Атмосфера

При проведении строительства ИКИ определены следующие источники загрязнения: 6001 – выбросы пыли от разработки грунта экскаватором, 6002-6003 – выбросы электросварочного поста, 6004 – выбросы от проведения лакокрасочных работ, 6005 – выбросы от ведения гидроизоляционных работ, 6006 – выбросы от работы компрессорной установки, 6007 – выбросы от газовой сварки.

Таблица 2

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства ИКИ

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железа оксид	0,005	0,001
0143	Марганец и его соединения	0,0009	0,00014
0301	Азота диоксид	0,1406	0,02063
0304	Азота оксид	0,0223	0,0034
0328	Углерод	0,0117	0,0018
0330	Сера диоксид	0,0183	0,0027

0337	Оксид углерода	0,12	0,018
0616	Ксилол	0,1292	0,0014
0703	Бенз(а)пирен	0,00000022	0,00000003
1325	Формальдегид	0,0025	0,0004
2952	Уайт-спирит	0,0959	0,001
2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,3354	0,058
2908	Пыль неорганическая содержащая двуокиси кремния 70-20%	0,01483	0,000314
ВСЕГО		**0,8966**	**0,1088**

Водная среда

Водоснабжение объекта отсутствует.

Влияние на водные объекты в период строительства ИКИ отсутствуют.

Отходы производства

В период капитального ремонта образуются твердые бытовые отходы (ТБО) (0,072 тонн), строительный мусор (0,1 тонн), огарки сварочных электродов (0,0012 тонн), тара из-под лакокрасочных материалов (0,0005 тонн).

ТБО и строительный мусор, образующиеся в процессе строительства ИКИ, вывозятся на городской полигон.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Карагандинской области.

Экологическая эксперизa рассмотрев заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Развитие и обустройство ИКИ к 10-ти арендным 2-х квартирным жилым домам (№53-62) в пос.Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения» отмечает, что работа выполнена в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2.0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика №4-2\214 от 26.06.2017 г. года начало строительства – апрель 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 – 2018 г. г.	млн. тенге	27,434
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	14,053
	оборудование	млн. тенге	9,449
	прочие затраты	млн. тенге	3,932

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно п.9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка.

1. Добавлены основные показатели по разделу.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей электроснабжения	км	0,449	0,449	-

2	Протяженность сетей освещения	км	0,771	0,771	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	27,434	27,434	-
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	14,053	14,053	-
	оборудование		9,449	9,449	
	прочие затраты		3,932	3,932	-
	в том числе по годам:				
	- 2017 год			0,169	
	- 2018 год			27,265	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей электроснабжения	0.449	км
Протяженность сетей освещения	0.771	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. в т.ч.	27,434	млн. тенге
СМР	14,053	млн. тенге
оборудование	9,449	млн. тенге
прочие затраты	3,932	млн. тенге
продолжительность строительства	2.0	мес.

8.2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5 Ранее выданное заключение № ЭксБ-0132/17 от 31.07.2017 г. «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области» с выходом данного заключения считать аннулированным.

8.6 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №13 от 31.07.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентінің Ақпасов көшесіндегі 10 екі пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлердің 53-62 инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымның дамуы мен жайластыру. Электрмен жабдықтау желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0.449	км
Желілердің ұзындығы жарықтандыру	0.771	км
2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	27,434	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	14,053	млн.теңге
жабдықтар	9,449	млн.теңге
басқада шығын	3,932	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2.0	ай.

8.2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

8.3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

8.4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

8.5. Бұрын берілген қорытынды 31.07.2017 жылғы № ЭксБ-0132/17 жойылған деп саналсын.

8.6 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.07.2017 жылғы №13 шарттың талаптарына сәйкес қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	И. Ким
Сарапшы	Р. Прохоров

Макаров Н.Ф.

Директор

Ким И.Г.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Кушпет Б.С.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт