Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» марта 2017 г.

Заказчик ИП Союнов Нурбек Джомартович, адрес: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 26, д.2, кв.61, тел. 8771-088-0047 свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 4306 №0002343 от 09.12.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03 марта 2017г., ТОО «ARSO» - Бекбасов И.С., БИН 050540006025, адрес: Мангистауская область, г. Актау, 31Б микрорайон, дом №16, квартира №7, тел. 8(7292) 308152

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03 марта 2017г., ТОО «ТТ-Сейт», технический надзор Ишанбеков А.- аттестат KZ06VJE00022884 от 17.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03 марта 2017г., ИП «Кубегенов Ж.Ж.», эксперт – Кубегенов Ж.Ж., аттестат АДСиЖКХ №02710 от 18.06.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Автомойка и вулканизация «Насихат» – новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр. Мамыр, улица Е.Бокенбаев, строение 39/1» кадастровый номер 13-201-015-1876

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» февраля 2015 г., Постановление акима г.Жанаозен, №284; Договор купли-продажи земельного участка №48 от 10.02.2015г.; Акт на право частной собственности на земельный участок №0216621 от

06.05.2016, кадастровый номер 13-201-015-1876

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон №KZ81REA00047717 от 01.03.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өзен жөндеу сервис» рп 01/15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) – заказчиком ИП Союнов Н.Д. от 19.04.2015г., экспертное заключение филиал ТОО «СК Инмейр» №11-40 от 17.05.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017г.;

месяц, год

окончание работ март 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	216,2		216,2	
Объем здания	$м^3$	924		924	
Площадь застройки	$м^2$	249,7		249,7	
Этажность здания	этаж	1		1	
Число помещений	помещение	7		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – ленточные бетонные, стены- камень-ракушечник, покрытие – металлические фермы, кровля – шифер, полы – железобетонные, керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Автомойка и вулканизация «Насихат» по адресу:, Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр. Мамыр, улица Е.Бокенбаев, строение 39/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ИП «Союнов Н.Д.»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «ТГ Сейт» Ишанбеков А.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ИП «Кубегенов Ж.Ж.»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) Бекбасов И.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик: ТОО "Сопиев Нурбек Джомартович"
Подрядчик: ТОО "ARSO"
Наименование стройки: "Автомойка и вулканизация""Насихат Мангстауская облсть г.Жанаозен мкр. Мамыр ул. Е.Бокенбаев 39/1

А К Т
приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2017 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге
								%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Земляные работы						
1	Е0101-11-8	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	500	19,32	18,72	9660	9360	238405
		м3		0,60	4,82	300	2410	105
6	С143008-16 Изм. и доп.вып. 25	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М400, фракция 20-40 мм СТ РК 1284-2004	158	544,00		85952	0	0
		м3				0	0	
7	Е0101-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы		122,18		0	0	0
		м3		122,18		0	0	113
8	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками		21,55	4,52	0	0	0
		м3		17,03		0	0	97
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			95612	9360	95612
			Тенге			300	2410	
		Фундамент						
11	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	15,8	3773,47	66,01	59621	1043	3661
		м3		195,75	24,93	3093	394	105
13	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	3,2	65900,00		210880	0	0
		т				0	0	
17	Е0106-57-1	Установка арматуры	0	4604,04	289,29	0	0	0
		1т		4146,75	78,30	0	0	105
18	С12041-5 Изм. и доп. вып. 25	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0	38436,00		0	0	0
		т				0	0	
19	С12041-27 Изм. и доп. вып. 25	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-22 мм	0	34343,00		0	0	0
		т				0	0	
21	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	0	245,44		0	0	0
		м2		37,35	1,44	0	0	118
		Устройство колонн						
66	Е0106-14-5	Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром до 3 м Км1,Км2,Км3,Км4	5,85	8140,01	793,53	47619	4642	8904
		м3		1149,75	299,77	6726	1754	105
67	С12041-54 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,2312	62000,00		14334	0	0
		т				0	0	
68	С12041-71 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм	0,11856	68200,00		8086	0	0
		т				0	0	
69	С12041-75 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм	0,01768	61200,00		1082	0	0
		т				0	0	
70	С12041-77 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 25-28 мм	0,8568	56200,00		48152	0	0
		т				0	0	
		Кирпичные перегородки						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Кирпичные перегородки						
98	Е0108-7-3 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	12,25	686,12	34,73	8405	425	3440
		м2		225,00	13,01	2756	159	118
99	С11011-4928 Изм. и доп.вып.19	Швеллер гнутый равнополочный размерами 140 мм х 40 мм х 3 мм из углеродистой качественной кипящей и полуспокойной стали ГОСТ 11474-76 (ГОСТ 8278-83)	0,2184	58116,00		12693	0	0
		т				0	0	
103	С12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	0,00374	32300,00		121	0	0
		т				0	0	
104	С12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	0,01958	29400,00		576	0	0
		т				0	0	
120	Е0106-19-2	Устройство поясов без опалубки	0,14	6114,55	283,24	856	40	122
		м3		722,25	106,99	101	15	105
121	С12041-94 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,00037	69000,00		26	0	0
		т				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			412451	6150	16127
			Тенге			12676	2322	
		КРОВЛЯ						
307	Е0112-2-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых битумно-полимерных материалов	157	84,88	3,28	13326	515	3923
		м2		20,22	0,78	3175	122	119
308	С ПРАЙС	Техноэласт ЭКП	180	290,02		52204	0	0
		м2				0	0	
309	С ПРАЙС	Техноэласт ЭПП	180	243,97		43915	0	0
		м2				0	0	
312	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	0,134	16,36	0,05	2	0	1
		м2		5,81	0,02	1	0	90
313	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,268	16,58	0,02	4	0	33
317	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,001	93997,62	304,24	94	0	35
		1т		33075,00	114,75	33	0	105
318	Е0112-10-1	Устройство Костылей К-1	0,135	628,39	1,24	85	0	25
		м2		153,23	0,47	21	0	119
319	Е0112-10-1	Устройство Сливов	3,12	628,39	1,24	1961	4	570
		м2		153,23	0,47	478	1	119
320	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	1,049	16,36	0,05	17	0	5
		м2		5,81	0,02	6	0	90
321	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	2,098	16,58	0,02	35	0	8
		м2		4,16		9	0	90
322	Е0112-15-1	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой	34	141,96	1,19	4827	40	1110
		м2		27,00	0,45	918	15	119
323	С ПРАЙС	Техноэласт ЭПП	39	243,97		9515	0	0
		м2				0	0	
329	Е0112-10-1	Устройство Костылей К-1	0,026	628,39	1,24	16	0	5
		м2		153,23	0,47	4	0	119
330	Е0112-10-1	Устройство Сливов	0,488	628,39	1,24	307	1	89
		м2		153,23	0,47	75	0	119
331	Е0112-15-1	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой	34,05	141,96	1,19	4834	41	1111
		м2		27,00	0,45	919	15	119
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			131142	601	6915
			Тенге			5639	153	
		Оборудование и материалы						

1	2	3	4	5				
3	Ц0108-600-2	Счетчик, устанавливаемый на готовом основании трехфазный	1	166,90	5,40	167	5	152
		шт		158,00	2,30	158	2	95
4	С151801-995 Изм. и доп. вып. 25	Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0	1	8253,00		8253	0	0
		шт.				0	0	
5	Ц0108-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 25 А	2	501,20	13,20	1002	26	436
		шт		227,00	2,30	454	5	95
6	С151801-212 Изм. и доп. вып. 24	Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 10А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	4	100,00		400	0	0
		шт.				0	0	
7	С ПРАЙС	Индикатор напряжения НВ24	2	433,05		866	0	0
		шт				0	0	
390	Ц0108-593-20	Светильник в подвесных потолках	7	371,40	92,40	2600	647	1247
		шт		161,00	26,60	1127	186	95
391	С151701-83	Светильники тип НПП04-60-001-УХЛ4	7	209,00		1463	0	0
		шт				0	0	
		Лампы						
392	С ПРАЙС	Лампа люминисцентная Т8, цоколь G13 L18W	7	60,99		427	0	0
		шт				0	0	
393	С ПРАЙС	Лампа люминисцентная Т8, цоколь G13 L36W	7	56,42		395	0	0
		шт				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			15573	678	1835
			Тенге			1739	193	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК ,ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

5	Е0127-21-1	Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей толщиной 12 см	144	97,89	17,83	14096	2568	2198
		м2		6,41	5,07	923	730	133
6	Е0127-26-1	Устройство однослойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	144	150,86	34,29	21724	4938	2834
		м2		6,01	8,79	865	1266	133
7	Е0127-26-3 К=4	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять к гр.1,2	144	42,10	5,47	6062	788	383
		м2		0,40	1,60	58	230	133
8	Е0127-53-3	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ	144	24,52	15,35	3531	2210	2107
		м2		5,94	5,06	855	729	133
9	Е0127-54-3 К=4	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным крупнозернистым смесям типа АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	144	0,08		12	0	8
		м2		0,04		6	0	133
10	Е0127-53-1	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	144	24,52	15,35	3531	2210	2107
		м2		5,94	5,06	855	729	133
11	Е0127-54-1 К=2	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	144	0,04		6	0	4
		м2		0,02		3	0	133
12	С143010-14 Изм. и доп. вып. 25	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые, марки I СТ РК 1225-2003	21	4660,00		97860	0	0
		т				0	0	
13	С143010-10 Изм. и доп. вып. 25	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II СТ РК 1225-2003	17	5550,00		94350	0	0
		т				0	0	
14	Е0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий	65	373,24	6,63	24261	431	9547
		м		108,68	1,76	7064	114	133
15	С143003-9 Изм. и доп. вып. 25	Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300	3,51	14646,00		51407	0	0

		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				316840	13045	
			Тенге				10629	3798	

Наружное освещение

		Опора наружного освещения						
169	Е0133-204-1	Установка стальных опор на наружных фундаментах массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8 "с поля"	2	4231,75	1831,40	8464	3663	5466
		опора		1977,75	625,01	3956	1250	105
	Е0133-115-2	Установка светильников с лампами люминесцентными	2	1745,38	1411,25	3491	2823	1203
		шт		333,00	239,85	666	480	105
171	С130806-17 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой /ГОСТ 3262-75/, черные легкие 150х4 мм	4	1100,00		4400	0	0
		м				0	0	
172	С130806-15 Изм. и доп. вып. 24	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой /ГОСТ 3262-75/, черные легкие 100х4 мм	8	702,00		5616	0	0
		м				0	0	
173	С130806-12 Изм. и доп. вып. 24	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой /ГОСТ 3262-75/, черные легкие 65х3,2 мм	5	375,00		1875	0	0
		м				0	0	
174	С130806-8 Изм. и доп. вып. 24	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой /ГОСТ 3262-75/, черные легкие 25х2,8 мм	2	58,00		116	0	0
		м				0	0	
175	С151803-55	Коробка протяжная /ТУ36-1689-78/, тип У996 У2	2	505,00		1010	0	0
		шт				0	0	
176	С151703-5	Светильники тип РКУ03-250-001-У1	2	6550,00		13100	0	0
		шт				0	0	
177	С151706-85	Лампы ртутные дуговые высокого давления /ГОСТ 16354-77/, тип ДРЛ250/4/	2	537,00		1074	0	0
		шт				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			**39146**	**6486**	**6669**
			Тенге			**4622**	**1730**	
		Всего прямые затраты				**1 010 764**	**36 420**	**708 147**
		Всего с накладными расходами				**35 605**	**10 606**	
		Неормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				**1 718 911**		
		Итого				**103 135**		
		Временные здания и сооружения 1,5%				**1 822 046**		
		Итого				**18 220**		
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 1,35%				**1 840 266**		
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				**24 844**		
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				**18 403**		
		Итого в базовых ценах 2001 года				**7 361**		
		Итого в текущих ценах 2015 года, К=1982				**1 890 874**		
		Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)				**5 174 887**		
		Итого				**103 498**		
		НДС (12 %)				**5 278 385**		
		Всего				**633 406**		
						5 911 791		

Заказчик: ИП "Союнов Нурбек Джомартович"
Союнов Н.Д

Подрядчик: ТОО "ARSO"
Директор _____ Беласов И.С

Технический надзор: ТОО "ТТ-СЕЙТ"
Ишанбеков А.Т

Технический надзор
Ишанбеков А.Т.
Аттестат эксперта
АДС и ЖКХ №0752
ИИН: 810731300241