Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» марта 2017 г.

Заказчик СТЕПАНЯН АРСЕН АРТУРОВИЧ ИИН 821216301581, СТЕПАНЯН ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА ИИН 800303400487, адрес: Мангистауская область, город Актау, микрорайон №1, дом №4, квартира 17, тел. 8702-1707924

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 07 марта 2017г., ТОО «ARSO» - Бекбасов И.С., БИН 050540006025, адрес: Мангистауская область, г. Актау, 31Б микрорайон, дом №16, квартира №7, тел. 8(7292) 308152

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07 марта 2017г., ТОО «ТТ-Сейт», технический надзор Ишанбеков А.- аттестат KZ06VJE00022884 от 17.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 07 марта 2017г., ИП «Кубегенов Ж.Ж.», эксперт - Кубегенов Ж.Ж., аттестат АДСиЖКХ №02710 от 18.06.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Гаражные боксы №33А - новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, г.Актау, территория Потребительского кооператива «Сатурн», кадастровый номер 13-200-063-155

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2016 г., Договор мены зарегистрированный в реестре за №1158; Акт на право частной собственности на земельный участок от 10.08.2012г., №0163664, кадастровый номер 13-200-063-155;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон №KZ20REA00045711 от 25.01.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актау Нур» рп б/н _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) - заказчиком Степанян А.А.от 28.04.2015., экспертное заключение ИП «Кубегенов Ж.Ж.» №11-20 от 27.04.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017г.;

месяц, год

окончание работ март 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	100,0		100,0	
Общая площадь	$м^2$	180,67		180,67	
Объем здания	$м^3$	745		745	
Этажность здания	этаж	2		2	
Число помещений	помещение	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты - ленточные бетонные, стены- камень-ракушечник, перемычки - сборные железобетонные, перекрытие и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты, кровля - мягкая из трех слоев рулонная, полы - железобетонные, керамическая

плитка _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Гаражные боксы №33А на территории Потребительского кооператива «Сатурн» в городе Актау, Мангистауской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Степанян А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик Степанян О.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Ишанбеков А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ИП «Кубегенов Ж.Ж.» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) Бекбасов И.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик: Степанян Арсен Артурович
Степанян Олеся Александровна
Подрядчик: ТОО "ARSO"
Наименование стройки: "Гаражные боксы № 33А" Мангистауская область г. Актау

А К Т
приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2017 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге
								%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы						
2	Е0101-164-2 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	250	262,72		65680	0	74218
		м3		262,72		65680	0	113
8	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	50	21,55	4,52	1078	226	826
		м3		17,03		852	0	97
10	Е0101-25-1	Перемещение грунта во временной отвал	120	9,85	9,85	1182	1182	313
		м3			2,69	0	323	97
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			67940	1408	75357
			Тенге			66532	323	
		Устройство ж/бетонных фундамент						
11	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	15,8	3773,47	66,01	59621	1043	3661
		м3		195,75	24,93	3093	394	105
13	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	3,2	65900,00		210880	0	0
		т				0	0	
16	С12041-54 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	3,2	62000,00		198400	0	0
		т				0	0	
21	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	0	245,44		0	0	0
		м2		37,35	1,44	0	0	118
		Монолитные Стены						
22	Е0106-13-3	Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 300 мм по оси Н	257	8512,00	360,48	2187584	92643	425330
		м3		1440,00	136,17	370080	34996	105
23	С12041-54 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,0232	62000,00		1438	0	0
		т				0	0	
		Плиты перекрытия						
82	Е0106-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	260	8945,95	241,10	2325947	62686	374988
		м3		1282,50	91,08	333450	23681	105
83	С12041-95 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,3796	66000,00		25054	0	0
		т				0	0	
84	С12041-112 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм	1,2896	72000,00		92851	0	0
		т				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			5101775	156372	803979
			Тенге			706623	59071	
		ЩС 1.1						
		ЩС 1.1						
285	Ц0108-572-3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт /шкаф/, устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1	1299,30	68,30	1299	68	314
		шт		317,00	13,50	317	14	95
289	Ц0108-526-2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 100 А	3	862,00	28,00	2586	84	982

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		шт		340,00	4,50	1020	14	95
290	С151801-248 Изм. и доп. вып. 24	Выключатель автоматический ВА47-29 3Р 25А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	2	300,00		600	0	0
		шт.				0	0	
291	С151801-160 Изм. и доп. вып. 24	Выключатель автоматический дифференциального тока АВДТ 32 С16 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	3	955,00		2865	0	0
		шт.				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			7350	152	1296
			Тенге			1337	28	
		К2						
2	Е0116-6-4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32 мм	6	59,48	3,96	357	24	412
		м		52,20	1,49	313	9	128
4	С130806-3105 Изм. и доп. вып. 25	Трубы стальные сварные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 неоцинкованные легкие, DN 32, толщина стенки 2,8 мм	6	143,00		858	0	0
		м				0	0	
5	Е0126-23-7	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром 89-133 мм рулонными материалами при толщине изоляционного слоя 50 мм	30	143,38	9,39	4301	282	979
		м		29,03	3,60	871	108	100
6	С11031-323 Изм. и доп. вып. 24	Рулонная изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной 50 мм ГОСТ 16381-77	8,4	2895,00		24318	0	0
		м2				0	0	
7	С130904-1166 Изм. и доп. вып. 24	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1640,00		3280	0	0
		шт.				0	0	
8	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	47,6	16,58	0,02	789	1	178
		м2		4,16		198	0	90
9	Е0116-21-1	Установка водосточных воронок	4	8426,26	137,88	33705	552	2650
		1воронка		465,75	51,75	1863	207	128
10	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	12,6	200,00		2520	0	0
		кг				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			70128	859	4219
			Тенге			3245	324	
		В1						
		В1						
193	Е0116-7-5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диам. 40 мм	7	338,67	4,19	2371	29	550
		м		59,85	1,58	419	11	128
194	Е0116-7-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диам. 32 мм	13	283,67	4,19	3688	54	1023
		м		59,85	1,58	778	21	128
195	Е0116-7-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диам. 20 мм	15	177,67	4,19	2665	63	1180
		м		59,85	1,58	898	24	128
196	Е0126-35-1 Изм. и доп. вып. 6	Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex	35	72,96	16,85	2554	590	1503
		м		38,59	4,33	1351	152	100
197	С11031-363 Изм. и доп. вып. 24	Низкотемпературная гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST FRIGO, цвет черный, толщина стенки 9 мм, Dв 28 мм	16,5	140,00		2310	0	0
		м				0	0	
198	С11031-205 Изм. и доп. вып. 24	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77	14,3	73,00		1044	0	0
		м				0	0	
199	С11031-206 Изм. и доп. вып. 24	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77	7,7	81,00		624	0	0
		м				0	0	
200	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	10,5	200,00		2100	0	0
		кг				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			17356	736	4256
			Тенге			3446	208	
		ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК ,ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК						
5	Е0127-21-1	Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей толщиной 12 см	110	97,89	17,83	10768	1961	1680
		м2		6,41	5,07	705	558	133

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Е0127-26-1	Устройство однослойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	110	150,86	34,29	16595	3772	2165
		м2		6,01	8,79	661	967	133
8	Е0127-53-3	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ	110	24,52	15,35	2697	1689	1609
		м2		5,94	5,06	653	557	133
10	Е0127-53-1	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	110	24,52	15,35	2697	1689	1609
		м2		5,94	5,06	653	557	133
12	С143010-14 Изм. и доп. вып. 25	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые, марки I СТ РК 1225-2003	15,82	4660,00		73721	0	0
		т				0	0	
13	С143010-10 Изм. и доп. вып. 25	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II СТ РК 1225-2003	13,29	5550,00		73760	0	0
		т				0	0	
14	Е0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий	80	373,24	6,63	29859	530	11751
		м		108,68	1,76	8694	141	133
15	С143003-9 Изм. и доп. вып. 25	Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300	4,32	14646,00		63271	0	0
		м3				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			273368	9641	18814
			Тенге			11366	2780	
		Опора наружного освещения						
		Опора наружного освещения						
169	Е0133-204-1	Установка стальных опор на наружных фундаментах массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8 "с поля"	17	4231,75	1831,40	71940	31134	46459
		опора		1977,75	625,01	33622	10625	105
170	Е0133-115-2	Установка светильников с лампами люминесцентными	17	1745,38	1411,25	29671	23991	10225
		шт		333,00	239,85	5661	4077	105
176	С151703-5	Светильники тип РКУ03-250-001-У1	17	6550,00		111350	0	0
		шт				0	0	
177	С151706-85	Лампы ртутные дуговые высокого давления /ГОСТ 16354-77/, тип ДРЛ250/4/	17	537,00		9129	0	0
		шт				0	0	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			**222090**	**55125**	**56684**
			Тенге			**39283**	**14702**	
		Всего прямые затраты				**5760007**	**224293**	**964605**
		Всего с накладными расходами				**831832**	**77436**	
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				**6 724 612**		
		Итого				**403 477**		
		Временные здания и сооружения 1,5%				**7 128 089**		
		Итого				**71 281**		
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 1,35%				**7 199 370**		
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				**97 191**		
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				**71 994**		
		Итого в базовых ценах 2001 года				**28 797**		
		Итого в текущих ценах 2015 года, К=1982				**7 397 352**		
		Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)				**20 244 851**		
		Итого				**404 897**		
		НДС (12 %)				**20 649 748**		
		Всего				**2 477 970**		
						23 127 718		

Заказчик:

Степанян А.А

Степанян О.А

Технический надзор ТОО "ТФ-Сейт"

Ишанбеков А.Т

Техникалық надзор
Ишанбеков А.Т.
Аттестат эксперта
АДС и ЖКХ №00752

Подрядчик: ТОО "ARSO"

Директор Ордабаев И.С

ARSO
БСН/БИН
050540000025