« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/72-Ф.
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
27.02.2017.
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26» ноября 2016 г

Заказчик **Тлепова Жамила Рашитовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Аманат Professional Construction Company», МКЛ №0001081 от 17.01.2011г., БИН 101040011830, г.Актау, 15 мкр. 53 д. 100 кв,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 ноября 2016 года, ИП «ЖанДАлиС» в лице Шигенова С.Ш., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01972 от 18.05.2012г., АДСиЖКХ №04720 от 18.02.2013г., КДСиЖКХ №05331 от 20.05.2013г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 ноября 2016 года, ТОО «Нұр-дәулет» в лице Зинолла Б.З., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01483 от 07.05.2012г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство частного дома коттеджного типа в микрорайоне «Шыгыс-1», №280/1»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, г. Актау, микрорайон «Шыгыс-1», участок №280/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» апреля 2015 г. №413, Постановление Акимата города Актау, Договор купли-продажи земельного участка №100 от 13.04.2015г. с ГУ «АГОЗО»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Тлеповой Жамилы Рашитовны
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аманат Professional Construction Company», №01-10/2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Тлеповой Жамилой Рашитовной от 01.11.2014 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2014 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2016 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 24 (двадцать четыре) месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 (двадцать четыре) месяца;
фактически, месяц: 24 (двадцать четыре) месяца.

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	402,7	402,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1794	1794
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

Литер А, А1, А2: Коттедж, площадь застройки 224,7 кв.м., объем 1794 м.куб, общая площадь 402,7 кв.м., жилая площадь 129,3 кв.м., нежилая площадь 273,4 кв.м., фундамент монолитный, стены камень-ракушечник, кровля металлочерепица, полы ламинат, количество этажей 2;
Литер «а»: Холодная пристройка, общая площадь 14,3 кв.м., нежилая площадь 14,3 кв.м., фундамент монолитный, стены камень-ракушечник, кровля металлочерепица, пол кафель;
Литер Г1: Котельная, общая площадь 9,1 кв.м., объем 24 м.куб, фундамент монолитный, стены камень-ракушечник, кровля металлочерепица, пол кафель.
I Калитка: стены металлические, длина 1 м, высота 2,35 м.
II Ворота: стены металлические, длина 5 м, высота 2,35 м.
III Ворота: стены металлические, длина 4 м, высота 2,35 м.
IV Забор: стены камень-ракушечник, длина 1 м, высота 2,35 м.
V Навес: стены металлические, длина 18,45 м, ширина 5,69 м, площадь 105 м2, высота 3 м, объем 315 м. куб.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **«Строительство частного дома коттеджного типа в микрорайоне Шыгыс-1, №280/1», в г.Актау** решено в виде двухэтажного дома коттеджного типа с мансардой, с благоустройством прилегающей территорий и с подведением инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения, водоотведения и газификации. Здание имеет сложную конфигурацию в плане 12,64х12,05 м, 2-х этажное с мансардой, высота помещений 2,87 м, высота мансарда 2,28 м. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _4000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_3200,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _800,0_ тысяч тенге; прочих затрат – 0 тг.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство частного дома коттеджного типа в микрорайоне «Шығыс-1», №280/1», в г. Актау

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Тлепова Жамила Рашитовна**

Технический надзор _____ **Шигенова С.Ш.**

Авторский надзор _____ **Зинолла Б.З.**

Подрядчик _____ **Мұратбай Д.М.**

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

_____ кабылдауға арналды / для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Тюктерова А.Н.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (трех) листах
(ФИО, подпись)

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 002105069736 Тіркеу № 200:054:2178

Кадастр № 13:200:034:2178 02.2017

Тіркеуші (Мажан) Сейілханова Ш.

Бөлім Улембаева А. 6