270

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.04.2013г № 14-01-02/1562

«Әйтеке би кентінің және ауылдық округтердің клубтары» МКҚК

«Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 31 шілдедегі №14–0270/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.Нұрлыбаев.**

003078

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 шілдедегі №14-0270/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би кентінің және ауылдық округтердің клубтары» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0270/13 от 31 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би»»

Генпроектировщик:
КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №0329 от 19.07.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би».

3. РАЗРАБОТЧИК: КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ №0006002 от 05.07.2002г.), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта Ушатова К. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» №03-1-35/1 от 03.10.2005г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би» от 15.07.2013года.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание клуба, выполненное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг», согласованное администрацией ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би» от 10.07.2013года;

экспертное заключение №146-13-ТО от 10.07.2013г. об определении технического состояния конструктивных элементов здания клуба, составленное ТОО «Сартобе»;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ГУ «Отдел культуры и развития языков»: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» №1401-17/218 от 17.07.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады здания и планы этажей, согласованные ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства» и ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водопровод и канализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание районного клуба расположено по ул. Айтеке би №52, в кенте Айтеке би Казалинского района района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 25^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Современное состояние.

Здание клуба сложной конфигурации в плане с размерами в осях 16,63х35,41м, двухэтажное, бесподвальное. Высота помещений первого этажа – 3,8м; в помещениях кинозала и актового зала - 4,8м, второго этажа – 2,8м.

Здание котельной прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 6,2х11,38м, одноэтажное. Высота помещений от пола до потолка 3,8м.

	Здание школы	Здание котельной
Год строительства	1970	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.		
фундаменты	монолитные ж/бетонные блоки	
стены, перегородки	кирпичные	
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты	
кровля, крыша	односкатная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных волнистых листов	
окна	деревянные	
двери	деревянные, металлические	
полы	линолеумные, керамические плитки	бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолка	штукатурка с последующей известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской	
Инженерное обеспечение - централизованное		
Теплоснабжение	от котельной	
Водопровод	от поселковой сети	
Канализация	надворный туалет	
Электроснабжение	от поселковой сети	

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания клуба:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 41%;

дверные блоки металлические – коррозия деталей полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей, физизнос более 61%;

полы – в отдельных местах стирание покрытия полов из линолеума, плитки керамические отслаивание от основания физизнос более 61%;

внутренняя и наружная отделка - следы протечек, ржавые пятна, окрасочный слой потемнел, загрязнился, местами отслоение окрасочного слоя со штукатуркой, физизнос более 61%;

крыша и кровля - поражение гнилью и жучком древесины обрешетки, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, физизнос 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%;

система отопления – трубопроводы стальные электросварные, из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной, повреждение трубопроводов, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, физизнос более 61%.

По элементам здания котельной:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 41%;

дверные блоки металлические – коррозия деталей полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей, физизнос более 61%;

полы бетонные – массовое разрушение покрытия, физизнос более 61%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

фундаменты под оборудование монолитные – из-за длительного срока эксплуатации без ремонта местами разрушены, искривление и значительная осадка, физизнос 60%;

внутренняя и наружная отделка - следы протечек, ржавые пятна, окрасочный слой потемнел, загрязнился, местами отслоение окрасочного слоя со штукатуркой, физизнос более 61%;

крыша и кровля - чердачная односкатная, поражение гнилью и жучком древесины обрешетки, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, физизнос 61%; отдельно стоящее здание, в котором размещены малометражные отопительные котлы, чердачная кровля не допускается согласно СН РК 4.02-12-2002, п. 3.2;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%;

котельное оборудование - в неудовлетворительном состоянии, поражение коррозией, течи, физинос более 60%, недостаток теплоснабжения;

система отопления и вентиляции котельного зала – не удовлетворительном состоянии, не исправности системы, поражение коррозии, физизнос – 60%;

тепловые сети – массовое поражение трубопроводов, повреждение коррозией, повреждение железобетонных каналов, трещины, оголение арматуры – физизнос 60%;

система водоснабжения и канализации – поражение коррозией, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в не рабочем состоянии, физический износ 60%;

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, и инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

Здание клуба:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на профилированный лист;

смена: дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток в коридорах и в помещениях санузла; деревянных полов в зрительном зале и линолеумных полов в кабинетах;

частичное изменение планировочного решения: устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм без изменения функциональных назначений помещения;

у главного входа предусмотрена обшивка козырька из сайдинга;

установка пластиковых перегородок-витражей В-1 размерами 7,5х1,81м;

внутренние работы: очистка стен и потолков от известковой окраски с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской;

наружные отделочные работы: улучшенная штукатурка цементно – известковым раствором с последующей окраской фасадной краской.

Здание котельной:

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на рулонную; фундаментов под оборудование из бетона класса В12,5;

смена: дверных деревянных и металлических блоков; покрытия полов из керамических плиток, бетонной стяжки;

внутренние работы: очистка стен и потолков с последующей штукатуркой и известковой окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов;

наружные работы: штукатурка наружных стен с последующей известковой окраской;

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской.

Замена односкатной кровли с покрытием из асбестоцементных листов на рулонную: вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2009 “Крыши и кровли” и серии 2.260-1. в.2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Уклон кровли	Вид кровли	Основной водоизоляционный ковер	Защитный слой по верху водоизоляционного ковра
1,5 - менее 2,5 (плоская со средним уклоном	Рулонная	Из рулонных материалов типа «Рукан-31» СПП/32 1 слой	Рулонный материал с крупнозернистой посыпкой типа «Рукан-31» СКП в 1 слой
	в местах примыкания кровли к парапетам устройство дополнительного слоя из рулонного материала;		
Стяжка	из цементно-песчаного раствора М50 t=20 мм;		
Водоотвод	наружный неорганизованный водосток		

В процессе замены кровли проводятся дополнительные работы:

разборка односкатной кровли из деревянных конструкции и со снятием старого рулонного материала с устройством нового покрытия из рубероида в два слоя.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной 100мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0,21.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.2.1.Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение – от существующей автономной котельной. Теплоноситель – горячая вода с температурой Т1=95; Т2=70°С. Точка подключения – распределительная гребёнка котельной. Прокладка теплосети – подземная, в непроходных каналах типа «КЛ». Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, Ø57х3,0, протяженностью 18м. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов и арматуры. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов – «П» -образными компенсаторами и углами поворота трассы.

Отопление клуба. Предусмотрены две отдельные системы отопления от распределительной гребёнки узла управления. Схемы систем отопления – однотрубные, горизонтальные. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «Мс-90».

Выпуск воздуха из системы – кранами «Маевского», установленные на радиаторах.

Общий расход тепла – 70000ккал/час (81,2кВт), в том числе:

на отопление и вентиляцию клуба -65000 ккал/час (75,4кВт);

на собственные нужды котельной – 5000 ккал/час (5,8кВт);

Проектом предусмотрено:

замена элементов железобетонного канала, трубопроводов;

замена системы отопления –трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме.

Котельная.

Автономная котельная предусмотрена с 2-мя котлами типа «КТ-60» на твердом топливе, производительностью 55000 ккал/час каждый. Общая тепловая мощность котельной – 110000ккал/час (128кВт).

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления Т1=95ºС. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ.

Вид топлива – твердое Qн=5470ккал/кг. Расход топлива на котельную – 44,9 т/год

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 250мм, высотой 6,0м, выведенную выше кровли.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов.

Система отопления котельного зала – 2-х трубная с верхней разводкой, трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26х2,2, Ø32х2,2 ГОСТ10704-76*; стояки и подводки: водогазопроводные трубы Ø20мм. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Система вентиляции котельного зала – приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно СН РК 4.02-12-2002. Приток – в верхнюю зону через отверстие в стене, затянутое сеткой. Вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м., изолированные матами минераловатными на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Проектом предусмотрено: замена трубопроводов, одного котла и установка дополнительного котла, насосов.

6.2.2.2. Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Вода подаётся на хозяйственно-бытовые и производственные нужды здания котельной. Водоснабжение – привозное. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водонагревателей типа «Аристон».

Сети из стальных водогазопроводных труб Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 0,72 м^3.

Система канализации принята для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс – от санитарных приборов и от трапа предусматривается в проектируемый выгреб емкостью 6 м^3. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход стоков– 0,72 м^3.

Проектом предусмотрено:

замена труб водопровода и водоотведения и замена санитарных приборов котельной;

установка электрического водоподогревателя и насоса.

6.2.2.3.Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения здания– III; автономная котельная – II.

Потребная мощность электроосвещения клуба – 22,74кВт; котельная – 3,2кВт.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ПР8501 и групповых щитков освещения приняты внутренние боксы на 12,8,6 автоматов типа «Teksan», установленные в коридорах. Учет электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ВРУ-0,4 кВ. Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены проводом марки ППВ сеч. 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Проектом предусмотрено: замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов.

6.2.2.4. Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях.

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 8»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-103
Извещатель пожарный ручной	ИПР – И
Пъезосирена со строболампой	LD-96

Кабель сеч.4х0,4	ВВГ - 600
Провод сеч.1х2х0,5	ТРП
Провод сеч.2х0,75	ПВС

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, автогрейдеры, катки дорожные, машины бурильные, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, преоразователи сварочные, подъемники мачтовые, краны на автомобиотном ходу, насосы для строительных растворов, машины поливомоечные.

Трудоемкость – 2,380 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Задание на проектирование выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение В (обязательное).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.4. Представлены фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.5. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

Строительное решение

По зданию клуба:

7.2.6. Ведомости объемов работ откорректированы объемы:

количество оконных и дверных блоков;

штукатурки и водоэмульсионной покраской стен;

штукатурки оконных и дверных откосов;

вновь возводимых перегородок толщиной 120мм;

покрытия полов линолеумных и из керамических плиток.

7.2.7. В спецификации элементов учтены объемы перемычек вновь возводимых перегородках, оконных сливов.

По кровле:

7.2.8. На плане кровли указаны отметки по характерным местам; указаны линии разрезов, вентиляционные шахты.
7.2.9. Откорректировано площадь покрытия и уклон кровли.
По котельной:
7.2.10. Представлено чертежи примыкания проектируемой перегородки к существующей стене.
7.2.11. Откорректировано объемы:
вновь возводимых перегородок толщиной 120мм;
штукатурка стен и известковая побелка стен.
7.2.12. Предусмотрено бесчердачная кровля для отдельно стоящей котельной с размещением малометражных котлов в соответствии с требованиями СН РК 4.02-12-2002, п.3.2.
По теплоснабжению, отоплению и вентиляции
7.2.13. Предусмотрено отопительные приборы на лестничных клетках в первом этаже согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15.
7.2.14. Откорректировано:
диаметр и марка грязевика;
объемы в спецификации оборудования (количество термометров, манометров, арматур).
7.2.15. Указано:
ссылки на установочный лист узла управления, диаметры и марки арматур;
уклоны на схемах систем отопления.
7.2.16. Представлены чертежи:
дренажный колодец, продольный профиль дренажной линии;
клапан-захлопка;
строительные чертежи тепловой камеры.
Котельная. Тепломеханические решения.
7.2.17. Представлены технические характеристики котла, для уточнения подключения трубопроводов.
7.2.18. Откорректировано:
расход топлива;
производительность насосов, согласно расчета.
7.2.19. Указано на тепловой схеме бак для запаса воды.
По водоснабжению и канализации
7.2.20. Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.
7.2.21. Предусмотрены поливочные краны диаметром 25 мм в помещении котельного зала согласно п.17.14. СНиП РК П-35-2001.
7.2.22. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решений.
Электроосвещение и электрооборудование:
7.2.23. В пояснительной записке и общих данных указано существующее положение объекта, питающие сети и основные показатели по мощности объекта.
7.2.24. Представлены планы электроосвещения до капитального ремонта, условные обозначения, расчетные таблицы щитков освещения и нормы освещенности, тип и количество светильников, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях согласно требованиям СНиПРК2.04-05-2002*.
7.2.25. Откорректированы на планах ПС расположения пожарных извещателей, типы извещателей согласно СН РК 2.02-11-2002* и разночтение по выбору типа прибора ППС.
По сметной части
По сводному сметному расчету.
7.2.26. Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,068 млн. тенге).
По локальным сметам:
7.2.27. Откорректировано: ремонт здания клуба (увеличение 1,567 млн.тенге), здания котельной (снижение 0,970 млн. тенге).
7.2.28. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 1,038 млн. тенге;
увеличение – 1,567 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность: вместимость	мест	150	150	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	14,198	14,545	+ 0,347
	СМР		13,659	14,056	+ 0,397
	Оборудование		0,350	0,295	- 0,055
	Прочие затраты		0,189	0,194	+ 0,005
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе:	млн.тенге	39,950	39,421	- 0,529
	СМР		30,514	31,400	+ 0,886
	Оборудование		0,783	0,660	- 0,577
	Прочие затраты		8,653	7,361	- 1,292
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,027	2,380	+ 0,353
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **««Капитальный ремонт здания клуба в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 150
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 14,545
   СМР, млн. тенге - 14,056
   Оборудование, млн. тенге - 0,295
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 39,421
   СМР, млн. тенге - 31,400
   Оборудование, млн. тенге - 0,660
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в соответствии с условием договора от 19 июля 2013 года №0329.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 150
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 14,545
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,056
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,295
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 39,421
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 31,400
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,660
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылєы 19 шілдедегі №0329 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы/ бас маман:	С.Сыздыкова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	Г. Искаков
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Сараптамалық құжат айналымы сектор жетекшісі:	А. Бөрібаева
Жетекші маман:	С. Жүсіпова
Жетекші маман:	Ж. Абауова