Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстволық тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Т. Мұратбаев көшесі, 11/1 "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

27.09.2013 № ГЭ-01-02/2250

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Т.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би»

КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14–0379/13 от 27 сентября 2013 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области».**

Приложение на листах.

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

003944

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМҚҰТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қыркүйектің №14-0379/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би кентінің және ауылдық округтердің клубтары» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0376/13 от 27 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би»»

Генпроектировщик:
КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №0418 от 29.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ №0006002 от 05.07.2002г, приложение 08.08.2012г), г. Астана;

главный инженер проекта Ушатова К. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» №03-1-35/1 от 03.10.2005г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би» от 15.07.2013года.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание клуба, выполненное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг», согласованное дирекция ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би» от 17.07.2013года;

экспертное заключение № 148-13-ТО от 10.07.2013 г. об определении технического состояния конструктивных элементов здания клуба, составленное ТОО «Сартобе»;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ГУ «Отдел культуры и развития языков»: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» №1401-17/218 от 17.07.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей, согласованные ГККП «Клубы аульного округа и кента Айтеке би».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание районного клуба расположено в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26^0С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - несейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Современное состояние.

Здание клуба сложной конфигурации в плане с размерами в осях 26,8х19,3м, двухэтажное. Стены здания из силикатного кирпича. Высота помещений первого этажа – 3.1 м; в помещениях актового зала 6,3м, второго этажа 3,2 м.

Год строительства	Здание клуба
Конструктивная схема -	1987
фундаменты	с продольными и поперечными несущими стенами.
стены, перегородки	монолитные железобетонные
перекрытия, покрытие	кирпичные
кровля, крыша	сборные железобетонные плиты
окна, двери	совмещенная, вентилируемые из рулонных материалов
полы	деревянные
внутренняя отделка	керамическая плитка, бетонные, линолеумные
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
	силикатные кирпичи
Инженерное обеспечение, сети и системы	
Теплоснабжение	от встроенной котельной с 2-мя самодельными котлами. Вид топлива – твердое Qн=5470ккал/кг. Удаление дымовых газов через дымовую трубу d= 300мм, высотой 6м.
Отопление	схемы систем отопления – однотрубные, горизонтальные. Теплоноситель – горячая вода с температурой 95-70°С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «Мс-90».
Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Водопровод	привозное
Канализация	надворный туалет
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность электроосвещения–16,7кВт. Электроснабжение от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства - шкаф типа ПР8501, групповые щитки освещения - внутренние боксы на 16,12,24 автоматов типа «Teksan», установленные в коридорах.
Пожарная сигнализация	отсутствует

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания клуба:

фундаменты – монолитные железобетонные, техническое состояние удовлетворительное;

цоколь - мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя, физический износ - 21-40 %;

наружные стены – из силикатного кирпича, состояние удовлетворительное;

крыша и кровля – совмещенная, вентилируемая, из рулонных материалов, наблюдаются: массовые разрушение, верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, требующие замены кровельного покрытия, разрушение вентиляционных шахт и парапетных плит, физический износ – 41-60%;

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физический износ – 41-60%;

внутренняя отделка – следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины, физический износ – 61%;

полы – керамическая плитка, полное разрушение покрытия и основания, линолеумные - линолеум истерт, порван, изношен, состояние неудовлетворительное, физический износ 61%;

теплоснабжение - самодельные котлы, не соответствующие нормам, дымовая труба – поражение ржавчиной, состояние неудовлетворительное;

отопление – массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, состояние неудовлетворительное, физический износ 61%;

электроснабжение - наблюдаются разрушение систем электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей неисправность распределительных устройств ВРУ, физический износ 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрены:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

По зданию клуба;

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые с подоконными досками;

смена: деревянных дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток; линолеумных; покрытия кровли из рулонных материалов;

внутренние отделочные работы: улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской;

потолок: затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской;

наружные отделочные работы: штукатурка цокольной части цементно – песчаным раствором с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»; ремонт козырька.

По котельной:

частичное изменение планировочного решения: разборка и устройство кирпичных стен толщиной 380мм, перегородок толщиной 120мм без изменения функциональных назначений помещения;

устройство фундаментов под оборудование из бетона кл. В12,5, под дымовую трубу;

смена: бетонных полов; металлической двери; дымовой трубы;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен с последующей известковой окраской.

Выгреб V=6м^3 – (**канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84).**

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1500мм, высота рабочей части 1800 мм. Стены, плиты перекрытия и днище из сборных ж/бетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры и тумбы – из бетона класса В15.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной 100мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Выгреб принято с гидроизоляцией:

- днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, при наличии грунтовых вод предусмотрена оклеечная

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение:

Общая тепловая мощность котельной – 137570ккал/час (160кВт).

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления Т1=95ºС.

Вид топлива – твердое Qн=5470ккал/кг. Расход топлива на котельную – 217кг/сут.

Проектом предусмотрено:

замена самодельных котлов на котлы типа «КСТВТт-80» на твердом топливе (2 шт), производительностью 80кВт каждый;

смена: дымовой трубы d=300мм, высотой 6м;

установка циркуляционных насосов А56/180, расширительного бака;

тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80;

антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Отопление клуба.

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления – трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация котельной.

Вода подаётся на хозяйственно-бытовые и производственные нужды в помещений котельной. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водонагревателей типа «Аристон».

Сети из стальных водогазопроводных труб Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 0,72 м^3.

Система канализации принята для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс – от санитарных приборов и от трапа предусматривается в проектируемый выгреб емкостью 6 м^3. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход стоков– 0,72 м^3.

Проектом предусмотрено:

прокладка труб водопровода и водоотведения, установка санитарных приборов в помещений котельной;

установка электрического водоподогревателя и насоса.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрена замена главного распредщита (ГРЩ), распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок здания клуба.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях.

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-103
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Пъезосирена со строболампой	LD-96
Кабель сеч.3х2,5	ВВГ
Провод сеч.1х2х0,5	ТРП
Провод сеч.2х0,75	ПВС

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость –2,66 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца, определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Начало строительства – октябрь 2013г согласно письма заказчика №85 от 10.07.2013г.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах 2013г с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СТ РК 4.01-02-2012 «Внутренний водопровод и канализация»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Задание на проектирование выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение В (обязательное).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, мощность объекта, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.4. Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

По строительной части:

7.2.5. Откорректированы объёмы:

отделочных работ;

возводимых перегородок толщиной 120мм;

покрытия полов линолеумных и из керамических плиток.

7.2.6. В спецификации элементов учтены объемы перемычек, возводимых перегородок, оконных сливов.

По кровле:

7.2.7. На плане кровли указаны отметки по характерным местам; указаны линии разрезов, вентиляционные шахты.

7.2.8. Откорректирована площадь покрытия и уклон кровли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По водоснабжению и канализации

7.2.9. Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

7.2.10. Предусмотрены поливочные краны диаметром 25 мм в помещении котельного зала согласно п.17.14. СНиП РК П-35-2001.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.11. Откорректированы:

наименование источника теплоснабжения и параметры теплоносителя;

марка грязевика;

количество арматур, термометров, трехходовых кранов.

7.2.12. Представлена схема теплосети.

7.2.13. Устранены разночтения по:

марке котла на чертежах и в пояснительной записке;

параметрам теплоносителя.

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.14. В пояснительной записке и общих данных указано существующее положение объекта, питающие сети и основные показатели по мощности объекта.

7.2.15. Представлены планы до капитального ремонта, условные обозначения, расчетные таблицы щитков освещения и нормы освещенности, тип и количество светильников, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002.

Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре:

7.2.16. Откорректированы на планах ПС расположения пожарных извещателей, типы извещателей согласно СН РК 2.02-11-2002*, устранены разночтения по выбору типа прибора ППС.

7.2.17. В спецификации оборудования дополнены наименование заводов изготовителей материалов, объемы работ.

По сметной части

По сводному сметному расчету.

7.2.18. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,792 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.19. Откорректировано: объемы общестроительных работ и стоимость алюминиевых дверей (увеличение 3,144 млн.тенге); электроосвещению (увеличение 0,837 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,715 млн.тенге).

7.2.20. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 4,696 млн.тенге;
- снижение - 0,792 млн.тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	60	60		
	Общая площадь	кв.м	451,9	451,9		
	Строительный объем	куб.м.	2802,0	2802,0		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,553	8,366	+	1,813
	СМР	млн.тенге	6,407	7,913	+	1,506
	Оборудование	млн.тенге	0,058	0,344	+	0,286
	Прочие затраты	млн.тенге	0,088	0,109	+	0,021

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	18,608	22,512	+	3,904
	СМР	млн.тенге	14,310	17,673	+	3,363
	Оборудование	млн.тенге	0,13	0,768	+	0,638
	Прочие затраты	млн.тенге	4,168	4,071	-	0,097
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,87	1,24	+	0,37
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в ауле Пиримов Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест. - 60
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 8,366
   СМР, млн. тенге - 7,913
   Оборудование, млн.тенге - 0,344
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 22,512
   СМР, млн. тенге - 17,673
   Оборудование, млн.тенге - 0,768
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в соответствии с условием договора от 29 августа 2013 года №0418.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Пірімов ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, орын - 60
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 8,366
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,913
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,344
3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 22,512

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 17,673
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,768
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 29 тамызындағы №0418 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: Р. Сатмағамбетов

ИЖжҚ сектор жетекшісі А. Жакупов

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Г. Искаков

Бас маман: Р. Кенжалиева

Н. Алиев

Прошнуровано
и
пронумеровано
-11-стр.
«12» 09 2013г