Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 г.

Заказчик *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмаганбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 18.12.2019 года, ТОО "Риголит" г.Алматы.,Медеуский р-он, ул.Бегалина 141/16, уг. ул.Коккинаки , Сарсеков С.К.- директор ТОО "Риголит"*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

эксперт(ы) по техническому надзору

*Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

*ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

*Курмангалиев Б.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 17.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

*по адресу: микрорайон "Алгабас" в Алатауском районе города Алматы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ70REA00135021 от 18.06.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ,22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ИЮНЬ 2019 ГОДА;

месяц, год

окончание работ ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2147,4 | 2147,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 10343,8 | 10343,8 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1230,0 | 1230,0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 30 | 1969,14 | | 30 | 1970,9 | 1196,1 |
| однокомнатных | 10 | 438,6 | | 10 | 439,9 | 221,1 |
| двухкомнатных | 10 | 659,26 | | 10 | 659,3 | 406,8 |
| трехкомнатных | 10 | 871,28 | | 10 | 871,7 | 568,2 |
| Четырех комнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *434 464,92* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *418 210,04* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 809,07* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 427,68* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *376 389,04* тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 428,17* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 17.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Айтмаганбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

*Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: *ТОО «СП«NEFT»Директор Кадырбеков Н.М., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

*Курмангалиев Б.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Сарсеков С.К.- директор ТОО "Риголит"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.