ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
29. Кіріс № Кіріс 2019 ж.

Утвержден
Приказом Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"29" 11 2019 года

**Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Кызылординской области руководитель Тасыбай Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии « » **2019г Директор ТОО «Real Stroy Invest» Акжигитов Ж.М, ул.Нурсултан Назарбаева, 1/2**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2019г Технический надзор «Стройтехнопроект KZ A и K» Бердалы Нурлыбек KZ51VJE00010919, KZ56VJE00010926, KZ83VJE00010925 от 17.04.2015г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2019г Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП "Енбек" на ПХВ ИУ КУИС МВД РК директор Торебеков Е.**
**Эксперт: Айтжанов А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство котельной с двумя котлами к зданию КГКП «Жалагашская районная централизованная библиотечная система»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Кызылординская обл., Жалагашский район. пос. Жалагаш;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____-
_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП "Енбек" на ПХВ ИУ КУИС МВД РК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____
_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, ____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически ____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты – монолитные ленточные и из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78, Стены наружные: сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчанном растворе М50 толщ 250мм. Покрытия – сборные железобетонные плиты ребрестиые по серии 1.065.1-2.94 вып.1, кровля –совмещенная рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике**
**Стены и потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) и побелка по штукатурке -149,9м2. Покрытия пола из бетона кл.В-15 толщ 30мм -69,22 м2. Потолки. Побелка поверхностей потолка-63,22м2.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24217700** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18458163** тенге,
прочие затраты **3812294** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24217700** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18458163** тенге;
прочие затраты **3812294** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство котельной с двумя котлами к зданию КГКП «Жалагашская районная централизованная библиотечная система»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

**Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Кызылординской области**
**руководитель Тасыбай Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП "Енбек" на ПХВ ИУ КУИС МВД РК**
**директор Торебеков Е.**
**Эксперт: Айтжанов А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Технический надзор «Стройтехнопроект KZ A и K» Бердалы Нурлыбек**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Real Stroy Invest» Акжигитов Ж.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | Монолитный |
| Стены и перегородки | | Кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм |
| Крыша | | плоские четырехслойные из рулонных кровельных материалов на мастике |
| Полы | | Стяжка бетонная |
| Перекрытия | | Плиты покрытий длиной до 6 м |
| Проемы | окна | Пластиковый |
| | двери | Металлический |
| Отделочные работы | внутренние | Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором |
| | наружные | Сайдинг |
| Разные работы | | Фундаменты под оборудование. Газоходы |

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Кызылординской области**
**руководитель Тасыбай Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП "Енбек" на ПХВ ИУ КУИС МВД РК**
**директор Торебеков Е.**

**Эксперт: Айтжанов А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)