«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
3/188-И
кабылдауға арналған / для ввода в эксплуатацию
29.06.2017г.
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 06 2017 г.

Заказчик **Есенгелдина Толкын Сакеновна. г.Алматы, улица Байсеитова, 42, квартира 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.06.2017г. ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М., г.Актау, 30 микрорайон, дом 113.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.06.2017г. ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Шамов К.Д., технадзор Махатаев Б.Б. №01097 от 26.04.2012года. г.Актау, 27 микрорайон, 21 дом, кв. 62.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.06.2017г. ТОО «Ай-Хад» в лице директора Канаева Ж.А., Бейнеуский район, село Бейнеу, Барак Батыр, дом 23.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: База отдыха.

новое строительство, расширение, реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, база отдыха «Теплый пляж» здание 51/2. 13-200-078-312,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор мены от «06» 05 2013г. №8022;

Выписка из протокола по легализации от «29» 07 2016г. №29;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ УГАСК по Мангистауской области от 08.03.2017года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ай-Хад» 0005/17РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Есенгелдина Толкын Сакеновна** от 01.01.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.03.2017г.;

месяц, год

окончание работ 23.06.2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом отдыха (А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1143,8	1143,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	4592	4592
Площадь застройки	м2	913,3	913,3
Число помещений		33	33

Баня (Б,Б1,Б2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	212,3	212,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	872	872
Площадь застройки	м2	360,8	360,8
Число помещений		16	16

Дом отдыха (В) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	25,0	25,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	109	109
Площадь застройки	м2	34	34
Число помещений		3	3

Дом отдыха (Д) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	433,7	433,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	1734	1734
Площадь застройки	м2	307,6	307,6
Число помещений		29	29

Кафе (Е) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	254,5	254,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1217	1217
Площадь застройки	м2	270,4	270,4
Число помещений		1	1

Ресторан, кафе, столовая (Ж,Ж1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	327,5	327,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1664	1664
Площадь застройки	м2	416,9	416,9
Число помещений		18	18

Г I бойлерная: 3,7м^2, 11м^3;

Г2 котельная: 33,6м^2, 108м^3;

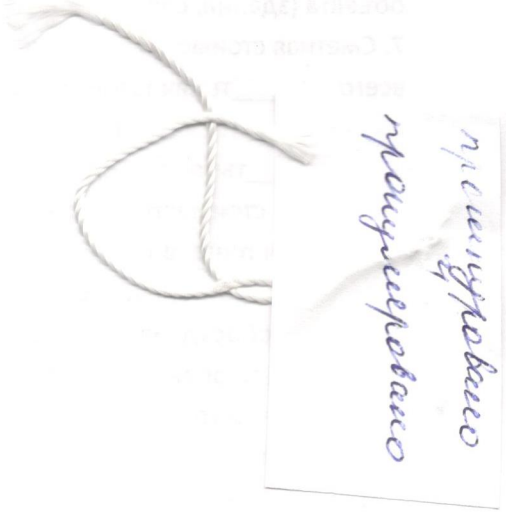
I навес: 163,0м^2, 522м^3;

II мощение: 5605,1м^2;
III забор: L=32,76п.м., H=3,00;
IV навес-беседка: 29,2м^2; 76м^3;
V открытый плавательный бассейн: 547,7м^2; 904м^3;
VI открытый плавательный бассейн: 159,2м^2; 179,9м^3;
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты-монолитные по монолитной ж/б подушкеиз бетона кл.В15; стены-из камня ракушечника м50, толщиной 390мм.; покрытие- сборные пустотные плиты; кровля-рубероид на битумной основе; окна-пластиковые; двери-деревянные; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:___**База отдыха**.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик __**Есенгелдина Толкын Сакеновна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Технический надзор __ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Шамов К.Д.
Технический надзор Махатаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор__ТОО «Ай-Хад» в лице директора Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М.,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
қабылдау-тапсырған / для ввода в эксплуатацию
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»



прошнуровано
пронумеровано

ҚР ӘМ Мангыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 002113947149	Тіркеу ісі № 200:078:312
Қ[illegible] № 13:200:078	Тіркелген күні 29.06.2017
Тиісті (Маман) Қозыбатарова	Қолы
Басшы Исакова А.Е	Қолы 3